

Na temelju Odluke br. 5/12 o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Društva , od 07. 01. 2013. g., direktor OPATIJA 21 d.o.o. Opatija raspisuje

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ DVORANI
"MARINO CVETKOVIĆ" U OPATIJU

Predmet zakupa je poslovni prostor u dvorani "Marino Cvetković" u Opatiji i to:

Poslovni prostor koji se sastoji od:

prostora na I. katu površine 39,86 m²

- stanje prostora: uređeni poslovni prostor,
- namjena: **caffe bar** za članove fitness cluba
- početni iznos mjesečne zakupnine: **1.993,00 kune**, uvećano za PDV.
- trajanje zakupa: 5 godina

i

prostora na I. i II. katu ukupne površine 693,81 m² namijenjenih fitness centru i teretani s pratećim sadržajima (sportska rekreacija, sportska poduka, trening djece i mladeži, sportska obuka, organizacija i provođenje treninga radi pripreme za natjecanja, wellness, itd.)

- početni iznos mjesečne zakupnine: **22.201,92 kuna**, uvećano za PDV.
- trajanje zakupa: 5 godina

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o natjecateljima: fizičke osobe prilažu dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice), dokaz o državljanstvu (preslika domovnice), preslika obrtnice i rješenja o obrtu kao dokaz da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, te podatke o MB i OIB-u

Pravne osobe prilažu podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe kao dokaz da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, te preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku, podatke o MB i OIB-u

- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,

- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,

- izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati OPATIJA 21 d.o.o. neopozivu garanciju poslovne banke na iznos 12-o mjesečne zakupnine, važeće za razdoblje od godine dana, s obvezom produživanja prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje.

- izjava mora biti popraćena obvezujućim pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju plativu na prvi poziv u visini 12-o mjesečne zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade, i ostalih usluga

i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade. Obvezujuće pismo namjere banke mora vrijediti od datuma otvaranja ponuda do dana potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno najduže do 01. rujna 2013.godine. Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa 12-o mjesečne zakupnine unaprijed za svaku godinu dok ugovor o zakupu traje.

- izjavu natjecatelja da je upoznat da je OPATIJA 21 d.o.o., ovlašteno iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,

- izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup, te izjavu da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaju suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine PGŽ br 11/12 i 50/12)

- izjavu natjecatelja da je upoznat da će poslovni prostor biti uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora, te da će ga preuzeti u viđenom stanju i da će ga opremiti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

- izjavu natjecatelja da je suglasan da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora,

- opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati,

- dokaz o uplati garantnog pologa - jamčevine u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za PDV-e. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja OPATIJA 21 d.o.o., koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Jamčevina se uplaćuje na račun OPATIJA 21 d.o.o., br. 2360000-1102042758 poziv na broj: 500- OIB, Zagrebačka banka, s napomenom: "Sudjelovanje na natječaju".

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ukupni iznos zakupnine.

Uvid u projektnu dokumentaciju može se izvršiti dana 16.siječnja (srijeda) 2013. godine u vremenu od 8,00 do 12,00 sati u zgradi M. Tita 3 Opatija – kancelarija direktora Opatija 21 d.o.o.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPATIJA 21 d.o.o., Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR U DVORANI "MARINO CVETKOVIĆ" - NE OTVARATI" najkasnije u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Grada Opatije, Opatija, M.Tita 3, svaki radni dan od 08,00 - 15,00 sati. Javno otvaranje ponuda održati će se dana 05. veljače 2013. godine (utorak) u 13 sati, u vijećnici Grada Opatija, M.Tita 3.

Uvođenje u posjed (primopredaja prostora) nakon ishodovanja uporabne dozvole za objekt.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana primopredaje prostora.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema OPATIJA 21 d.o.o. i Gradu Opatija.

Direktor OPATIJA 21 d.o.o., zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

DIREKTOR
OPATIJA 21 d.o.o.
Mladen Sinožić, dipl.ing.