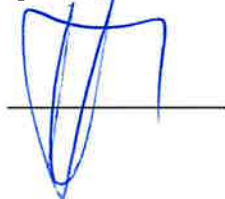


II. izmjena Plana poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2024. godinu usvojena je na 18. sjednici Nadzornog odbora održanoj 25. travnja 2024. godine.

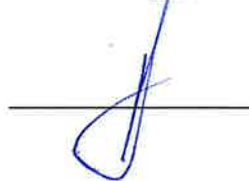
II. IZMJENA PLANA POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2024. GODINU U DIJELU INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI

Članovi uprave:

Igor Štok



Mladen Sinožić



OPATIJA 21 d.o.o.
ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA I PARKIRALIŠTIMA
OPATIJA, Stubište Lipovica 3 1

Opatija, travanj 2024.

Tablica br. 1 Investicijske aktivnosti Društva u 2024. godini

RED. BR.	OPIS	I IZMJENA PLANA 2024	OSTVARENO	II IZMJENA PLANA 2024	INDEKS II IZMJENA PLANA / I IZMJENA PLANA 2024
1	Projektantske usluge (pripremna dokumentacija - idejni, glavni i izvedbeni) do početka gradnje parkirališta za autobuse	99.542	-	99.542	100
2	Geodetske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	6.636	-	6.636	100
3	Studija izvodljivosti - parkiralište za autobuse	39.817	-	0	0
4	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	3.982	-	3.982	100
5	Nabava informatičke i ostale opreme	7.500	-	7.500	100
6	Nabava specijalnog vozila pauk	106.178	-	106.178	100
7	Nabava 3 kartomata	39.817	-	39.817	100
8	Nabava mopeda - trokolice za SCAN sustav	10.618	-	10.618	100
9	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - projektiranje i nadzor	26.545	-	26.545	100
10	Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - izgradnja fotonaponske elektrane	126.087	-	126.087	100
11	Nabava novih koševa za sportsku dvoranu	18.000	-	18.000	100
12	Projektna dokumentacija - gradnja bazena	300.000	-	300.000	100
13	Usluga izrade predinvesticijske studije izgradnje gradskog bazena u Opatiji	6.000	-	6.000	100
14	Izrada novog osnovnog parkirnog ERP sustava za kontrolu i naplatu parkiranja	130.000	-	130.000	100
15	Nabava uređaja za odbrojavanje proteka vremena - 3 kom	10.000	-	10.000	100
16	Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal	267.469	-	267.469	100
17	Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora i daljinskog upravljanja sustavom naplate	26.412	-	26.412	100
18	Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo	23.000	-	23.000	100
19	Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo	3.449.246	-	3.449.246	100
20	Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo	25.500	-	25.500	100
21	Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo	9.860	-	9.860	100
22	Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo	13.800	-	13.800	100
23	Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo	25.992	-	25.992	100
24	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo	115.226	-	115.226	100
25	Nabava projektiranja i programiranja novog poslovnog modela upravljanja djelatnošću turističkih autobusa	135.000	-	135.000	100
26	Nabava aluminijske bravarije za pregrađivanje ureda uprave	2.000	1.500	2.000	100
27	Nabava dva nova vozila	26.530	25.485	26.530	100
28	Dopuna dokumenta poslovnih procesa Društva sustavom internih kontrola	4.800	4.800	4.800	100
29	Nabava roba i radova za izgradnju i opremanje poslovnih prostora u sportskoj dvorani Marino Cvetković	5.000	-	5.000	100
30	Nabava konzultantskih usluga - usklađa s GDPR propisima	15.000	-	15.000	100
31	Projektna dokumentacija - rekonstrukcija nogometnog stadiona	25.000	-	25.000	100
32	Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona	26.000	-	26.000	100
33	Investicijska studija rekonstrukcije nogometnog stadiona u Opatiji	26.000	-	26.000	100
34	Nabava čitača kartica za parkirne automate	40.000	21.483	40.000	100
35	Nabava novih naplatnih uređaja s mogućnošću kartičnog plaćanja - 5 kom	22.500	-	22.500	100
	UKUPNO	5.215.056	53.268	5.175.240	99

II. izmjena plana poslovanja za 2024. godinu odnosi se na projekt razvoja novog sustava naplate, kontrole parkiranja i zaustavljanja turističkih autobusa u Gradu Opatiji te nabavu novih parkirnih uređaja.

Trgovačko društvo OPATIJA 21 uključujući period privatnog koncesionara, raspolaže iskustvom u upravljanju djelatnošću kontrole i naplate turističkih autobusa te svim popratnim i dodatnim funkcionalnostima sustava za period od 16 godina. Temeljem tog iskustva OPATIJA 21 kao jedina meritorna struka pripremila je projektni zadatak za upravljanje djelatnošću za naredni period od 10 godina. Prilikom izrade projektnog zadatka uzete su u obzir sve novonastale okolnosti glede problematike ljudskih resursa potrebnih za obavljanje iste (nemogućnost zapošljavanja kadrova) te svi iskoraci napravljeni u IT sektoru u proteklom vremenu. Analizom tržišta novih tehnologija i tuđih iskustava (gradovi Dubrovnik, Pula, Zagreb, Šibenik i Slunj) pronašli smo gotovo rješenje koje je integrirano s našim postojećim informatičkim rješenjem. Prilikom izrade projektnog zadatka vodili smo se dosadašnjim iskustvima tvrtke te smo postojeće stanje operativnog djelovanja odnosno naš „know-how“ nadogradili novim funkcionalnostima iz IT sektora za što smo kontaktirali vlasnika javno prometne površine na kojoj obavljamo djelatnost (ŽUC d.o.o.) i dobili načelnu suglasnost. Slijedeći korak je narudžba prometnog elaborata za kojeg se u konačnici treba dobiti suglasnost Grada Opatije i Ministarstva unutarnjih poslova. Sve navedeno činimo kako bismo zaštitili navedenu djelatnost, a uzimajući u obzir činjenicu da nemamo u svome vlasništvu glavni lokalitet na kojem obavljamo djelatnost. Stoga je neophodno, donošenjem ovakvog dokumenta (strategije), umanjiti nesigurnost obavljanja djelatnosti u narednom periodu od minimalno 10 godina, a uzimajući u obzir da manji lokaliteti kojima danas raspolažemo ili nisu u našem vlasništvu (Vrh Ike) ili nisu u planu korištenja za navedenu djelatnost (Trg Vladimira Gortana). S obzirom da projektni zadatak osim što definira način korištenja novih tehnologija zapravo preslikava postojeće stanje rada na način da se uvede reda u prometovanje turističkih autobusa te uvodi nove punktove za ukrcaj/iskrcaj turista na autobusnim stajalištima koje koristi prigradski prijevoznik Autotrolej d.o.o. Stoga, smatramo narudžbu studije koja bi trebala pokazati isplativost projekta u ovom trenutku bespredmetnom jer je financijski aspekt djelatnosti sekundarne važnosti s obzirom da se primarno rješava potencijalni kolaps prometa u centru grada. Do istih zaključaka došli su i drugi koncesionari sa svojim vlasnicima, te su implementirali predloženo rješenje koje neupitno radi iskorak. Upravo taj iskorak onemogućiti će situaciju koju danas imamo na terenu, a to je ukrcaj/iskrcaj turista na kolniku i to bez plaćanja bilo kakvih naknada što nije uzanca u drugim turističkim središtima. Implementacija ovakvog sustava u konačnici će smanjiti količine CO₂ u Gradu Opatiji odnosno dokazano će smanjiti pritisak na komunalnu i cestovnu infrastrukturu u samom centru grada.

Stavkom 35 planira se nabava pet novih naplatnih uređaja s mogućnošću kartičnog plaćanja. OPATIJA 21 d.o.o. prije sezone donosi nove Opće uvjete parkiranja te uvodi nove parkirne lokalitete (parkiralište na Novoj cesti pored kbr. 236 iznad hotela Adriatic) i novu parkirnu zonu STANARSKU koja uvjetuje nabavu parkirnih uređaja. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 22.500 eura.