

Od 2024. godine izmijenjeni su struktura i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja.  
Dodana je pozicija u Bilancu, RDG te kolona u PK.  
Obrazac Dodatni podaci je ostao neizmijenjen s time da su se promijenili samo brojevi AOP pozicija.  
Navigacija između radnih listova i dalje je omogućena kao i u prijašnjim Excel datotekama.

Link na stranicu obrasca i uputa: <http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=915>

**U nastavku će biti navedene sve ispravke i promjene u odnosu na Inicijalnu verziju Excel datoteke 5.0.0.**

<b>Verzija</b>	<b>Promjene po verzijama</b>
5.0.0.	Nova izmijenjena verzija obrasca za 2024. godinu
5.0.1.	Ispravak pogreške na radnom listu skriveni. Promijenjeni kriteriji za obveznost revizije prema novom Zakonu.

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025. godinu

## Kontrolni broj

1.369.423.646,45

## Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSM

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 52211079872

Mišljenje revizora: 2

Čisto, pozitivno mišljenje

OIB subjekta: 24313544105

Matični broj (MB): 02423987

Matični broj subjekta (MBS): 040251574

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Opatija 21 d.o.o.

Poštanski broj: 51410

Naziv naselja: Opatija

Ulica i kućni broj: Stubište Lipovica 3

Adresa e-pošte obveznika: financije@opatija21.hr

Telefon: 051/499-006

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 302

Opatija

Županija:

8 PRIMORSKO-GORANSKA

Šifra NKD (2025): 52210

Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Mali poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 44 (prethodna godina)

44 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 44 (prethodna godina)

43 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Ljubica Cesarac

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 051/499-006

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: financije@opatija21.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

Igor Štok, Mladen Sinožić

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		18.188.821,25	23.093.178,53
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		65.774,61	52.511,13
1. Izdaci za razvoj	004		12.672,00	12.707,91
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		53.102,61	39.803,22
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		18.119.646,64	23.035.567,40
1. Zemljište	011		5.500.000,00	4.664.000,00
2. Građevinski objekti	012		1.801,49	4.627.689,31
3. Postrojenja i oprema	013		479.410,81	532.104,96
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		115.872,52	153.379,21
5. Biološka imovina	015		6.524,10	6.524,10
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		64.001,47	64.001,47
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.535.152,40	2.725.172,26
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		10.416.883,85	10.262.696,09
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		3.400,00	5.100,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		3.400,00	5.100,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		1.396.139,41	1.377.433,08
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		319.583,68	241.894,36
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		301.109,92	213.254,57
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		17.475,21	25.220,36
6. Ostala potraživanja	052		998,55	3.419,43
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		1.076.555,73	1.135.538,72
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>		602,15	586,13
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		19.585.562,81	24.471.197,74
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		11.416.927,14	15.780.964,32
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>		15.534.612,90	16.030.165,55
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		13.488.460,00	13.627.010,00
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		147.049,99	147.064,99
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		1.288.241,35	1.899.102,91
1. Zadržana dobit	085		1.288.241,35	1.899.102,91

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Preneseni gubitak	<b>086</b>			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		610.861,56	356.987,65
1. Dobit poslovne godine	<b>088</b>		610.861,56	356.987,65
2. Gubitak poslovne godine	<b>089</b>			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>090</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>092</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>093</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>094</b>			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>095</b>			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>096</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>097</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>		2.328.003,22	6.731.084,02
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>099</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>100</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>101</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>102</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>103</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>104</b>		2.328.003,22	6.731.084,02
7. Obveze za predujmove	<b>105</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>106</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>107</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>108</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>109</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>		1.507.231,05	1.337.025,72
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>111</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>112</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>113</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>114</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>115</b>		2.364,43	4.145,23
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>116</b>		550.551,52	550.080,86
7. Obveze za predujmove	<b>117</b>		11.778,36	13.309,99
8. Obveze prema dobavljačima	<b>118</b>		367.054,31	542.634,80
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>119</b>			
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>120</b>		63.116,88	68.582,46
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>121</b>		74.024,24	139.135,40
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>122</b>		415.853,05	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>123</b>			
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>124</b>		22.488,26	19.136,98
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>		215.715,64	372.922,45
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>		19.585.562,81	24.471.197,74
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>		11.416.927,14	15.780.964,32

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		<b>3.336.242,15</b>	<b>3.798.403,98</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		3.158.576,14	3.734.378,23
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		4.769,97	2.470,82
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		172.896,04	61.554,93
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)</b>	<b>134</b>		<b>2.456.509,34</b>	<b>3.230.112,43</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		802.231,21	1.118.290,26
a) Troškovi sirovina i materijala	137		271.315,54	189.243,14
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		530.915,67	929.047,12
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		971.395,85	1.171.482,24
a) Neto plaće i nadnice	141		613.234,23	729.059,80
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		231.747,60	291.759,16
c) Doprinosi na plaće	143		126.414,02	150.663,28
4. Amortizacija	144		264.507,16	319.724,01
5. Ostali troškovi	145		303.983,37	317.244,89
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		26.287,99	199.132,07
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		26.287,99	199.132,07
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		88.103,76	104.238,96
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		<b>14.371,55</b>	<b>20.954,27</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		654,83	901,31
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		92,75	91,15
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167		13.623,97	19.961,81
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		<b>127.233,38</b>	<b>89.982,68</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		127.164,21	89.970,65
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		69,17	12,03
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>176</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>177</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>178</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>179</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>	<b>180</b>		3.350.613,70	3.819.358,25
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>	<b>181</b>		2.583.742,72	3.320.095,11
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)</b>	<b>182</b>		766.870,98	499.263,14
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	<b>183</b>		766.870,98	499.263,14
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	<b>184</b>		0,00	0,00
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>185</b>		156.009,42	142.275,49
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>	<b>186</b>		610.861,56	356.987,65
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	<b>187</b>		610.861,56	356.987,65
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	<b>188</b>		0,00	0,00
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)</b>	<b>189</b>		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>190</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>191</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>192</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	<b>193</b>		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	<b>194</b>		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	<b>196</b>		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	<b>197</b>		0,00	0,00
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)</b>	<b>198</b>		0,00	0,00
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)</b>	<b>199</b>		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	<b>200</b>		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	<b>201</b>		0,00	0,00
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)</b>	<b>202</b>		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>203</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>204</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>205</b>			
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)</b>	<b>206</b>		0,00	0,00
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)</b>	<b>207</b>		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>208</b>			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>209</b>			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	<b>210</b>			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>211</b>			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>212</b>			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>213</b>			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)</b>	<b>214</b>		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>215</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)</b>	<b>225</b>		0,00	0,00
<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)</b>	<b>226</b>		0,00	0,00
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)</b>	<b>227</b>		0,00	0,00
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>228</b>			
<b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>	<b>229</b>			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	3.158.576,14	3.734.378,23
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	3.158.576,14	3.734.378,23
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258	121.134,56	24.823,41
29.1. u tome: subvencije na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260	71.688,88	71.214,78
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		
34. Troškovi energije	264	167.745,09	130.157,26

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac  
POD-DOP**

Obveznik: 24313544105; Opatija 21 d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	265	7.274,73	8.257,18
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	266		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	267		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	268		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	269	98.358,66	24.220,03
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	270		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	271		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	272	47.514,62	53.679,22
43. Troškovi agencijskih radnika	273		
44. Premije osiguranja (bruto)	274	63.411,62	73.879,38
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	275	32.549,58	31.919,16
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	276		
46. Stipendije	277		
47. Nadoknade članovima uprave	278	11.255,96	12.292,92
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	279	178.803,39	182.952,46
48.1. u tome: otpremnine	280	2.737,50	9.834,17
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	281		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	283		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	284		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	285		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	286	654,83	901,31
55. Prihodi od dividendi	287		
56. Prihodi od udjela u dobiti	288		
57. Rashodi s osnove kamata	289	127.164,21	89.970,65
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	290	1.800.451,15	5.468.980,81
59. Bruto investicije u građevine	291	1.558.664,84	5.252.854,37
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	292	182.103,02	144.682,85
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	293	36.518,29	67.591,59
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	294	23.165,00	3.852,00
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	295	1.750.000,00	
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	296	227.559,20	216.126,44
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	297		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	298		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299		