

PRILOG 3**Obveznik OPATIJA 21 d. o. o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima****PLAN OTKLJANJANJA SLABOSTI I NEPRAVILNOSTI****ZA PRORAČUNSKU GODINU 2016.**

Naziv područja: IZVRŠAVANJE		
1. Pitanje iz Upitnika gdje je uočena slabost i nepravilnost: 1. Poduzete su sve potrebne mјere za potpunu naplatu prihoda iz poslovnih aktivnosti trgovачkog društva		
1.1. Opis slabosti i nepravilnosti s analizom uzroka:		
Prilikom kontrole mјera za potpunu naplatu prihoda iz poslovnih aktivnosti trgovачkog društva uočeno je da se kupcima kod kašnjenja s plaćanjima ne šalju pisane opomene i ne zaračunavaju zatezne kamate sukladno odredbama ugovora o zakupu.		
Aktivnost	Očekivani datum otklanjanja	Odgovorna osoba
1.2.1. Obračunati zateznu kamatu na zakašnjele uplate 1.2.2. Ažurno praćenje naplate 1.2.3. Slanje pisanih opomena	01.01.2017.	Mladen Sinožić, direktor
2. Pitanje iz Upitnika gdje je uočena slabost i nepravilnost: 1. Poduzete su sve potrebne mјere za potpunu naplatu prihoda iz poslovnih aktivnosti trgovачkog društva		
2.1. Opis slabosti i nepravilnosti s analizom uzroka:		
S obzirom da se u fakturi zakupa iskazuju i ostali troškovi (režije i dr.), zaduživanje kupca je u sumarnom iznosu zbog čega iz knjigovodstvene kartice kupaca, kada nastane dug, nije odmah vidljivo u čemu se dug sastoji ili ako nije plaćen ukupan iznos na što se dugovanje odnosi.		
Režijski i drugi troškovi koji se fakturiraju a nisu zakup iskazuju se na kontu ostali prihodi zajedno sa prihodima od naplate parkirnih mjesta što također otežava praćenje ostvarenja ove vrste prihoda.		
Aktivnost	Očekivani datum otklanjanja	Odgovorna osoba
2.2.1. Radi veće transparentnosti naplate prihoda otvoriti novi konto prihoda od refundacija režijskih i drugih troškova koji nisu zakup i ne odnose se na napлатu parkirnih mjesta, te odvojeno zaduživati zakup i ostale troškove koje plaća zakupac	01.01.2017.	Računovodstveni servis po nalogu Uprave društva