

Izvješće o poslovanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2022. godinu usvojeno je na 11. sjednici Nadzornog odbora održanoj dana 13. 04. 2023. godine

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA OPATIJA 21 d.o.o. ZA 2022. GODINU

Direktor
Igor Štok

Opatija, travanj 2023. godine

SADRŽAJ:

I. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA.....	2
1. UVOD	2
2. OBUJAM USLUGA	3
3. BROJ RADNIKA	5
4. RAČUN DOBITI I GUBITKA	6
4.1. PRIHODI	6
4.2. RASHODI	8
5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA	13
5.1. DIREKTOR I URED DIREKTORA	14
5.2. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJA OBJEKTIMA	15
5.3. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA	18
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	20
7. OTPLATE KREDITA	21
8. ZAKLJUČAK	23
II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA	24
1. UVOD	24
2. BILJEŠKE UZ BILANCU	25
2.1. POJAŠNJENJE UZ POZICIJU AKTIVE	25
2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA	25
2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	26
2.2. POJAŠNJENJE UZ POZICIJU PASIVE	27
2.2.1. KAPITAL I REZERVE	28
2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE	28
2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE	28
2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	28
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA	29
3.1. PRIHODI	30
3.2. RASHODI	31
4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA	32

I. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA

1. UVOD

Opatija 21 d.o.o. je trgovačko društvo registrirano za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima. Društvo, kao vlasnik objekta, upravlja sportskom dvoranom Marino Cvetković te obavlja poslove kontrole i naplate parkiranja na području Grada Opatije.

Poslove kontrole i naplate parkiranja Društvo obavlja temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije, kojom je Društvu dodijeljeno obavljanje komunalnih usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, koje su u vlasništvu Grada Opatije.

Tijekom 2022. godine Društvo proširuje svoje poslovanje u dijelu organizacije parkiranja, na način da preuzima parkirne lokacije koje nisu u vlasništvu Grada Opatije, već ih preuzima po komercijalnim uvjetima, te upravlja takvim površinama i vrši kontrolu i naplatu parkiranja. Radi se o sljedećim djelatnostima:

1. Sa Županijskom upravom za ceste PGŽ sklopljen je Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta, temeljem kojeg se dio cestovne površine kojima upravlja ŽUC daje na korištenje Opatiji 21 u svrhu korištenja parkirališnih mjesta za komercijalne potrebe. Temeljem navedenog ugovora Opatija 21 plaća naknadu za korištenje cestovnog zemljišta.
2. Društvo je postalo koncesionar i preuzelo upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, stoga će u narednih 5 godina obavljati usluge kontrole i naplate parkiranja na području luke Opatija i luke Volosko. Naime, Društvo je temeljem raspisanog natječaja Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za postupak davanja koncesije za ostale gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja odabrano kao najpovoljniji ponuditelj te je sklopilo Ugovor o koncesiji za usluge parkirališta na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja sa Županijskom lučkom upravom. Na koncesijskom području Društvo vrši uslugu kontrole i naplate parkiranja te plaća koncesijsku naknadu.
3. Društvo organizira i naplaćuje parkiranje turističkih autobusa na lokalitetu unajmljenom na tržištu – parkiralište u vlasništvu Autokluba Rijeka na Preluku (izvan administrativnih granica Grada Opatije).
4. U dogovoru s osnivačem društvo je u razdoblju od mjeseca lipnja do rujna 2022. godine organiziralo privremenu parkirališnu lokaciju na području gradilišta budućeg hotelskog kompleksa u Ičićima. Tijekom ljetne sezone Društvo je vršilo naplatu parkiranja na privremenoj parkirnoj lokaciji, koju je sklopljenim kratkoročnim ugovorom preuzelo od investitora.

Također, Društvo je u postupku ugovaranja poslovnog odnosa i sa Hrvatskim cestama d.o.o., za parkirne lokacije koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Društvo je u obvezi prikazivati poslovanje na način da se računovodstveni poslovi obavljaju odvojeno, komunalne od komercijalnih djelatnosti.

Mišljenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je da se **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama koje nisu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, odnosno na pomorskom su dobru ili na površinama kojima upravljaju Županijske uprave za ceste, Hrvatski autoklub i Hrvatske ceste ne smatraju komunalnom uslugom**, sukladno Zakonu.

Stoga je Opatija 21, uzevši u obzir nove segmente poslovanja te uvažavajući zakonske propise i mišljenje Ministarstva, u 2022. godini svoje poslovanje organiziralo kroz dvije glavne djelatnosti:

1. **komunalne** - usluge organizacije i naplate parkiranja na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
2. **komercijalne** - upravljanje objektima i parkiralištima koji nisu u vlasništvu Grada Opatije.

Komunalne djelatnosti čine tek 17% ukupnog poslovanja Društva, dok komercijalne djelatnosti po tržišnim principima čine 83% ukupnog poslovanja Društva. Navedeno se temelji na ostvarenom rezultatu poslovanja Društva u 2022. godini, prikazanom u nastavku materijala.

Ovakav pristup organizaciji poslovanja potvrđen je i od strane ovlaštenog poreznog savjetnika.

Društvo je na 4. sjednici Nadzornog odbora, održanoj 23. prosinca 2021. godine, prezentiralo Plan poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2022. godinu.

Na 5. sjednici, održanoj 3. ožujka 2022. godine, prezentirana je I. Izmjena plana poslovanja Društva za 2022. godinu u dijelu investicijskih aktivnosti.

Na 7. sjednici, održanoj 9. lipnja 2022. godine, prezentirana je II. Izmjena plana poslovanja Društva za 2022. godinu.

Na 10. sjednici, održanoj 22. prosinca 2022. godine, prezentirana je III. Izmjena plana poslovanja Društva za 2022. godinu.

Svi planovi poslovanja usvojeni su na sjednicama Nadzornog odbora.

U nastavku materijala prikazane su stavke plana i ostvarenja u 2022. godini te usporednih veličina:

- Obujma usluga
- Broja radnika
- Račun dobiti i gubitka
- Prihodi i rashodi po organizacijskim jedinicama
- Investicijske aktivnosti društva

2. OBUJAM USLUGA

Društvo Opatija 21 obavlja slijedeće djelatnosti:

Komunalna djelatnost parkiranja obuhvaća poslove:

- uslužne komunalne djelatnosti organizacije i naplate parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“

Komercijalne djelatnosti obuhvaćaju slijedeće segmente:

- upravljanje objektima u svom vlasništvu (sportska dvorana Marino Cvetković)
- organizacija i naplata parkiranja na parkirnim lokacijama preuzetim po komercijalnim uvjetima.

Društvo je na dan 31.12.2022. godine upravljalo sa 1.482 parkirna mjesta, od čega 287 parkirna mjesta u zatvorenim parkiralištima te 1.195 parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima. Od rujna 2022. godine Društvo je postalo koncesionar i preuzelo upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, stoga će u narednih 5 godina obavljati usluge kontrole i naplate parkiranja na 60 parkirnih mjesta na području luke Opatija i luke Volosko.

U tablici br. 1 prikazane su parkirne lokacije sa brojem parkirnih mjesta pod cjelogodišnjom i sezonskom naplatom.

Tablica br. 1: Broj parkirnih mjesta

R.b.	Parkirne lokacije	Parkiranje u sezoni	Cjelogod. parkiranje
1.	Garaža u sportskoj dvorani M.Cvetković	137	137
2.	Parkiralište Gorovo	70	70
3.	Parkiralište Ika	80	80
4.	Ukupno zatvorena parkirališta	287	287
5.	Volosko	252	199
6.	Opatija	713	713
7.	Ičići	104	16
8.	Ika	66	9
9.	Koncesijsko parkiralište luke Opatija i Volosko	60	60
10.	Ukupno otvorena	1.195	997
11.	Sveukupno	1.482	1.284

Od 1.135 parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima 269 nalazi se na lokacijama preuzetim pod komercijalnim uvjetima, dok se 866 parkirnih mjesta nalazi na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije. 60 parkirnih mjesta na koncesijskim lokacijama evidentiraju se zasebno kao komercijalna.

U Tablici br. 2 prikazan je broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila te broj dolazaka turističkih autobusa.

U 2022. godini premješteno je 125 nepropisno parkiranih vozila, dok je u istom razdoblju prošle godine premješteno 149 vozila. Služba za uklanjanje nepropisno parkiranih vozila bila je izvan funkcije od listopada 2022. godine, kada su oba djelatnika službe raskinula radni odnos sa Društvom. Naime, veliki je problem u pronalasku radne snage za rad ove službe, odnosno djelatnika koji imaju odgovarajuće kvalifikacije za rad na pauku. Tijekom proteklih nekoliko godina Društvo je već u nekoliko navrata napustilo četiri vozača i četiri pomoćnika vozača vozila pauk. Stoga je Društvo krenulo u samoosposobljavanje djelatnika, kako bi dobila potrebni traženi kadar. Također, politika izdavanja naloga za premještaj od strane prometnih redara i policije, temeljem kojih služba pauka i vrši premještanje nepropisno parkiranih vozila, promijenila se u smjeru izdavanja znatno manjeg broja.

Društvo je u 2022. godini raspolagalo sa 7 parkirnih mjesta za parkiranje turističkih autobusa na lokaciji Trg Vladimir Gortan na Slatini (u vlasništvu Grada Opatije) te parkirnom površinom u vlasništvu Autokluba na lokaciji Preluk sa 25 parkirnih mjesta. 15 parkirnih mjesta na lokaciji parkirališta Vrh Ike koriste se po potrebi u izvanrednim situacijama vršnih opterećenja ostalih lokacija za parkiranje turističkih autobusa.

Tijekom 2022. godine prodano je 4.493 karata za parkiranje turističkih autobusa. Povrh prodanih karata za turističke autobuse, lokalitet parkirališta za autobuse na Trgu Vladimir Gortan na Slatini zakupila je tvrtka Kamgrad d.o.o. za potrebe gradilišta hotela u neposrednoj blizini. Tijekom 2021. godine prodano je 2.524 parkirnih karata, kada su na snazi još uvijek bile znatne protuepidemijske mjere. Turistički sektor, posebno u dijelu autobusnog prijevoza, zbog strogih propisa i mjera u cilju zaštite od epidemije trpio je značajnu štetu te je promet turističkih autobusa bio znatno manji.

Tablica br. 2: Premještanje vozila i prihvata turističkih autobusa

RED.BR.	OPIS	OSTVARENJE 2021.	PLAN 2022. G.	OSTVARENJE 2022.
1.	Broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila	149	125	125
2.	Broj dolazaka turističkih autobusa	2.524	-	4.493

3. BROJ RADNIKA

U 2022. godini poslovanje Društva organizirano je kroz Ured direktora i dvije organizacijske jedinice: Komunalna djelatnost parkiranja i Komercijala i upravljanje objektima.

Na dan 31.12.2022. godine u Opatiji 21 d.o.o. bilo je zaposleno ukupno 35 radnika.

Tablica br. 3 Broj radnika

RED.BR.	OPIS	PLAN 31.12.2022.	STANJE NA DAN 31.12.2022.	INDEKS OSTVAR/ PLAN 2022.
1.	Direktor i ured direktora	6	6	100
2.	Komunalna djelatnost parkiranja	26	22	85
3.	Komercijala i upravljanje objektima	7	7	100
UKUPNO		39	35	90

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Od 01.01.2023. godina službena valuta u Republici Hrvatskoj je euro, međutim sukladno zakonskim propisima svi financijski pokazatelji prikazani u nastavku materijala iskazani su u valuti HRK, obzirom da se odnose na razdoblje prije uvođenja nove službene valute.

U nastavku, **tablici br. 4 Račun dobiti i gubitka**, dajemo usporedni prikaz ostvarenja za razdoblje 01.- 12.2022. godine sa planom poslovanja za 2022. godinu, ostvarenjem za 2021. godinu te strukturu ostvarenja za razdoblje 01. – 12. 2022. godine.

Tablica br. 4 Račun dobiti i gubitka

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021	struktura ostv. 2022.
1.	PRIHODI	13.304.680	17.641.000	18.527.584	105,03	139,26	100,00%
1.1.	Prihodi od prodaje	12.991.331	17.235.000	17.970.311	104,27	138,33	96,99%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	151.388	392.000	486.858	124,20	321,60	2,63%
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	161.961	14.000	70.415	502,96	43,48	0,38%
	Ukupno prihodi	13.304.680	17.641.000	18.527.584	105,03	139,26	100,00%
2.	RASHODI	11.353.935	14.701.000	14.617.822	99,43	128,75	99,82%
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	3.669.262	5.136.000	5.177.775	100,81	141,11	35,25%
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	3.695.042	4.915.000	4.750.724	96,66	128,57	32,50%
2.3.	AMORTIZACIJA	1.825.229	1.994.000	1.975.507	99,07	108,23	13,51%
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	1.261.274	1.648.000	1.617.430	98,15	128,24	11,06%
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	86.038	110.000	116.077	105,52	134,91	0,79%
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	354.283	398.000	382.941	96,22	108,09	2,62%
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	462.808	500.000	597.369	119,47	129,07	4,09%
	Ukupno rashodi	11.353.935	14.701.000	14.617.822	99,43	128,75	99,82%
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.950.745	2.940.000	3.909.761	132,99	200,42	

Planirani ukupni prihod za 2022. godinu iznose 17.641.000 kn. Ostvareni su prihodi u iznosu od 18.527.584 kn ili 5% više od ukupno planiranih za 2022 godinu.

U 2022. godini planirani su ukupni rashodi u iznosu od 14.701.000 kn. Ostvareni rashodi su u iznosu od 14.617.822 kn ili 99% ukupno planiranih za 2022. godinu.

Planirana dobit prije oporezivanja za 2022. godinu iznosi 2.940.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvarena je u iznosu od 3.909.761 kn.

4.1. PRIHODI

Društvo poslovne prihode ostvaruje iz:

- Naknade za parkiranje automobila na otvorenim i zatvorenim parkiralištima
- Naknade za parkiranje turističkih autobusa
- Naknade za premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila
- Prihoda od korištenja sportske dvorane
- Prihoda od najma poslovnih prostora u dvorani
- Prihoda od parkiranja u garaži sportske dvorane

U 2022. godini planirao se poslovni prihod u iznosu od 17.627.000 kn, a ostvareni su prihodi u iznosu od 18.457.169 kn.

U tablici br. 5 u nastavku prikazani su poslovni prihodi Društva.

Tablica br. 5 Poslovni prihodi

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021	struktura ostv. 2022.
	POSLOVNI PRIHODI						
1.	Prihodi od prodaje	12.991.331	17.235.000	17.970.311	104,27	138,33	97,36%
1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	1.119.689	1.265.000	1.284.006	101,50	114,68	6,96%
1.2.	korištenje dvorane - manifestacije	183.711	250.000	309.262	123,70	168,34	1,68%
1.3.	prihodi od parkiranja:	11.246.815	15.175.000	15.807.406	104,17	140,55	85,64%
1.3.1.	dvorana - parkiralište garaža	642.505	730.000	725.759	99,42	112,96	3,93%
1.3.2.	Prihodi od otvorenih parkirališta	8.953.409	11.100.000	11.672.589	105,16	130,37	63,24%
1.3.3.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	936.972	1.390.000	1.404.497	101,04	149,90	7,61%
1.3.4.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	210.410	475.000	480.199	101,09	228,22	2,60%
1.3.5.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	300.000	285.180	95,06		1,55%
1.3.6.	Prihodi od autobusa	503.520	1.180.000	1.239.181	105,02	246,10	6,71%
1.4.	Prihodi od "pauka"	54.720	56.000	56.480	100,86	103,22	0,31%
1.5.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	386.396	489.000	513.157	104,94	132,81	2,78%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	151.388	392.000	486.858	124,20	321,60	2,64%
	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	13.142.719	17.627.000	18.457.169	104,71	140,44	100,00%

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje te ostalih poslovnih prihoda. Prihodi od prodaje su planirani u iznosu od 17.235.000 kn, a u 2022. godini ostvareni su iznosom od 17.970.311 kn ili 4% više od godišnjeg plana i 38% više od 2021. godine.

U strukturi poslovnih prihoda 85,64% odnosi se na prihode od parkiranja, a 11,42% na prihode od korištenja dvorane i najma poslovnih prostora u dvorani.

Ostali poslovni prihodi planirani su u iznosu od 392.000 kn. U 2022. godini ostvareni su u iznosu od 486.858 kn ili 24% više od godišnjeg plana. Ovi prihodi predstavljaju 2,64% poslovnih prihoda.

Razlika u visini prihoda ostvarenih u 2022. godini u odnosu na prihode iz 2021. godine odraz je oporavka svih djelatnosti, a ponajviše djelatnosti parkiranja, od utjecaja epidemije bolesti COVID-19 i uvedenih protuepidemijskih mjera.

Prihodi od korištenja dvorane za potrebe održavanja nastave tjelesne i zdravstvene kulture za srednje škole sa područja Grada Opatije te rad članica Sportskog saveza Grada Opatije i Rijeke ostvareni su u iznosu od 1.284.006 kn, što je 15% više od ostvarenih u 2021.g.

Prihodi od korištenja dvorane za potrebe održavanja raznih manifestacija u 2022. godini iznose 309.262 kn, od čega se iznos od 159.299 kn odnosi na prihode od održavanja sportskih, kulturnih i drugih manifestacija i događanja od interesa za Grad Opatiju te su financirani sredstvima Grada, dok se iznos od 149.963 kn odnosi na komercijalni najam dvorane.

Prihodi od parkiranja čine 85,64% ukupnih poslovnih prihoda, pri čemu najznačajniju stavku čine prihodi od otvorenih parkirališta, u 2022.g. ostvareni u iznosu od 11.672.589 kn. U 2022. godini više nisu na snazi uvedene snažne protuepidemijske mjere, već je došlo do oporavka djelatnosti. Također, u primjeni su novi Opći uvjeti parkiranja, kojim je sukladno njihovoj implementaciji u softversko rješenje Društva, a zahvaljujući „scan a car“ tehnologiji, smanjen negativan učinak istih.

Prihodi od zatvorenih parkirališta Ika i Ičići, ostvareni u ukupnom iznosu od 480.199 kn, odnose se na dva parkirališna lokaliteta: privremeno parkiralište u Ičićima i parkiralište Vrh Ike. Tijekom 2022.g., u

razdoblju od mjeseca lipnja do rujna 2022. godine, organizirana je privremena parkirališna lokacija na području gradilišta budućeg hotelskog kompleksa u lčićima na kojoj je Društvo vršilo naplatu parkiranja. Prihod od parkirališta Vrh Ike najvećim dijelom čini prihod ostvaren od filmske produkcije, za potrebe smještaja njihovih vozila.

Prihodi od parkirališta u koncesiji ostvareni su 2022. godini u ukupnom iznosu od 285.180 kn. Društvo je od kraja kolovoza 2022. godine postalo koncesionar i preuzelo upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, stoga će u narednih 5 godina obavljati usluge kontrole i naplate parkiranja na području luke Opatija i luke Volosko. Temeljem raspisanog natječaja Županijske lučke uprave Opatija – Lovran – Mošćenička Draga za postupak davanja koncesije za ostale gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja, Društvo je odabrano kao najpovoljniji ponuditelj te je sklopljen Ugovor o koncesiji za usluge parkirališta na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja sa Županijskom lučkom upravom.

Ostali poslovni prihodi ukupno realizirani u 2022. godini iznosom od 486.858 kn odnose se na prihode od naplate šteta, prihode od naplate ovrha te prihode od subvencija države za umanjeње računa za potrošnju električne energije. U 2022. godini prihodi od subvencija za potrošnju električne energije iznosili su 226.227 kn i odnose se na račune za listopad, studeni i prosinac 2022.

Napominjemo da je planom poslovanja za 2022. godinu stavka uvećanja prihoda za obračunatu razliku do pune tržišne vrijednosti povlaštene parkirne karte „Tisuću sati“ bila dio ostalih poslovnih prihoda, međutim sukladno napucima revizorske kuće ona je sada dio poslovnih prihoda - prihoda od parkiranja.

Sa tvrtkom Liburnia Riviera Hoteli d.d. realizirana je suradnja kroz zakup reklamnih površina u sportskoj dvorani, kao i omogućavanje naplate izdanih dnevnih parkirnih karata na recepcijama hotela u vlasništvu LRH. Ovime je učinkovitost naplate u djelatnosti parkiranja uvelike povećana. Također, implementiran je uređaj za kartično plaćanje dnevnih parkirnih karata u objektu sportske dvorane Marino Cvetković

4.2. RASHODI

Planom poslovanja za 2022. godinu planirali su se ostvariti rashodi na nivou Društva u iznosu od 14.701.000 kn. U razdoblju 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 14.617.822 kn.

Rashodi poslovanja u 2022. godini veći su za 28,75% u odnosu na ostvarene rashode u 2021. godini. Naime, ratna situacija u Ukrajini posredno je utjecala na dostupnost i cijene energenata, ali i svih ostalih dobara i usluga. Sve vrste roba, radova i usluga znatno su poskupjele, što izravno utječe na rast troškova Društva u 2022. godini. Napominjemo da je rast svih cijena počeo u proljeće 2022. godine, stoga i ostvareni veći rashodi u 2022. godini u odnosu na prethodnu godinu, prikazani u nastavku materijala, ne odražavaju prave razmjere utjecaja poskupljenja na troškove Društva.

Također, uvođenje eura kao nove službene valute u RH od 1. siječnja 2023. godine stvorilo je dodatne troškove za Društvo, u vidu informatičke prilagodbe svih poslovnih sustava i opreme na novu valutu.

Poslovni rashodi u 2022. godini planirani su u visini 14.201.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 14.020.454 kn.

Financijski rashodi planirani su u iznosu od 500.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 597.369 kn.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova poslovanja, vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine te ostalih poslovnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI na stavci 2.1. planirani su u iznosu od 5.136.000 kn. Za razdoblje 01.- 12.2022. godine ostvareni su u iznosu od 5.177.775 kn ili 0,81% više od godišnje planiranih. U strukturi ukupnih troškova ova stavka u ostvarenju predstavlja 35,25% ukupnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI sastoje se od: troškova sirovina i materijala - stavka 2.1.1. te ostalih vanjskih troškova – stavka 2.1.2.

Troškovi sirovina i materijala planirani su iznosom od 2.033.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 1.970.814 kn ili 3% manje od godišnje planiranih.

Utrošeni materijal odnosi se na materijal i rezervne djelove potrebne za održavanje dvorane i održavanje i funkcioniranje sustava naplate parkiranja u gradu Opatiji. Ova stavka planirana je u iznosu od 505.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvarena je u iznosu od 437.150 kn ili 13% manje od godišnje planiranog. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 3% ukupnih troškova.

Električna energija i gorivo planirani su u iznosu od 1.323.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvarena je u iznosu od 1.310.105 kn ili 99% godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 8,96% ukupnih troškova. Prošle godine (2021.) ova stavka iznosila je 575.833 kn. Trošak električne energije znatno se povećao od lipnja 2022. godine, kada je istekao dotadašnji ugovor za opskrbu i potrošnju električne energije te je sklopljen novi ugovor sa tvrtkom HEP – Opskrba, po znatno višim cijenama. U listopadu 2022. godine vlada RH je donijela Uredbu kojom se umanjuje iznos računa za utrošenu električnu energiju. Stoga je Društvo, sukladno uputama i propisima, u 2022. godini evidentiralo navedeno umanjenje računa za potrošnju električne energije kao prihod od subvencija države, u ukupnom iznosu od 226.227 kn.

Stavka Sitnog inventara planirana je u iznosu od 107.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine stavka sitnog inventara ostvarena je u iznosu od 130.816 kn ili 22% više od godišnje planirane. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 0,89% ukupnih troškova. Odnosi se na nabavu svih sredstva čija je vrijednost manja od 3.500 kn, a vijek trajanja duži od godinu dana. Unutar ove stavke nabavljeni su semafori za parkirališta Gorovo i Dražina, kancelarijski namještaj, informatička oprema, znakovi, auto gume te ostali sitni inventar.

Ostali vanjski troškovi na stavci 2.1.2 planirani su u iznosu od 3.103.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 3.206.961 kn ili 3,35% više od godišnje planiranih. U ostvarenju ova stavka predstavlja 21,94% ukupnih troškova.

Usluge telefona i pošte planirane se u iznosu od 81.000 kn. Obuhvaćaju troškove fiksne i mobilne telefonije, troškove interneta kao i troškove otpreme pošte. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 71.707 kn ili 88,53% godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 0,5% ukupnih troškova.

Usluge održavanja planirane su iznosom od 1.149.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 1.332.126 kn ili 16% više od godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 9,11% ukupnih troškova. Odnose se na redovne troškove održavanja i čišćenja sustava klimatizacije i ventilacije u dvorani, održavanje (preventivno i sanacija kvarova) unutarnjih i vanjskih površina dvorane, servisi, popravci i održavanje parkirne opreme te usluge održavanja i dorade softvera. Unutar ove stavke evidentirani su i vanredni troškovi privođenja funkciji privremene parkirališne lokacije na gradilištu budućeg hotelskog kompleksa u Ičićima, troškovi prilagodbe sustava na valutu euro, popravci oštećenih automatskih blagajni prilikom pokušaja krađe na parkiralištu Gorovo, kao i obnova sustava videonadzora u sportskoj dvorani. Također, za potrebe uvedenih novih dodatnih lokacija pod naplatom (bilo koncesijsko područje, bilo nove parkirne lokacije koje je Grad Opatija uveo) bilo je potrebno izvršiti doradu u sustavu za kontrolu i naplatu parkiranja

Usluge čišćenja planirane su iznosom od 118.000 kn. Za razdoblje 01.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 111.035 kn ili 94,10% godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 0,76% ukupnih troškova.

Usluge zakupa odnose se na zakup površine za parkiranje turističkih autobusa na Preluku, u vlasništvu Autokluba Rijeka. U nedostatku adekvatne parkirne lokacije unutar administrativnih granica Grada Opatije tvrtka je problem privremeno riješila na ovoj lokaciji. Usluge zakupa planirane su godišnjim iznosom od 270.000 kn. U razdoblju 1. – 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 258.464 kn, odnosno 95,73% ukupno godišnje planiranih.

Naknada za korištenje parkirnih mjesta od 01.01.2022. godine plaća se Županijskoj upravi za ceste. Od kraja kolovoza 2022. godine na ovoj poziciji evidentira se i trošak koncesijske naknade koju Društvo plaća Županijskoj lučkoj upravi Opatija – Lovran – Mošćenička Draga. Za 2022. godinu ova stavka planirana je iznosom od 268.000 kn, a u razdoblju od 1. – 12. 2022. ostvarena je u iznosu od 275.292 kn, odnosno 2,72% više od godišnje planiranih.

Intelektualne usluge planirane su u iznosu od 454.000. Za razdoblje 1. – 12. 2022. godine ostvarene su u iznosu od 435.565 kn. Odnose se na računovodstvene usluge, odvjetničke usluge te usluge revizije, izrade procjena i studija te elaborat transfernih cijena.

Ostali vanjski troškovi planirani su iznosom od 472.000 kn, a ostvareni su u iznosu od 444.855 kn, odnosno 94,25% od godišnje planiranog. Odnose se na troškove studentskog servisa, registracije vozila, realizacije glazbene manifestacije Dora, izrade naljepnica i sl. U 2022. godini Društvo je koristilo usluge studentskog servisa za potrebe rada studenata, kao dodatnu ispomoć u ljetnim mjesecima za kontrolu i naplatu parkiranja.

TROŠKOVI OSOBLJA planirani su iznosu od 4.915.000 kn. Za razdoblje 01. - 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 4.750.724 kn. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 32,50% ukupnih troškova. U 2021. godini ovi troškovi iznosili su 3.695.042 kn. Razlog povećanju troškova u odnosu na 2021. godinu je u povratku nekoliko djelatnika/ca sa porodiljnog dopusta i dugotrajnog bolovanja, kao i reorganizacije rada organizacijske jedinice Parkiralište. Napominjemo kako je Društvo u 2022. godini preuzelo nove dodatne parkirališne lokalitete, ali pritom se nije išlo u nova zapošljavanja, već se postojeći kadar reorganizirao i preraspodijelio te se na taj način ekonomičnije riješio raspored djelatnika u Parkiralištu. Promet autobusnog parkirališta također je znatno porastao u odnosu na 2021. godinu, kada su djelatnici kontrolori autobusnog parkirališta bili raspoređeni na poslovima kontrole otvorenih parkirališta, a 2022. godine vraćeni su na svoje poslove i „pokrivali“ su dva parkirališna lokaliteta za autobuse. Troškovi osoblja u 2022. godini bili bi i znatno veći da se nije pristupilo reorganizaciji rada. Valja naglasiti kako je takvim rješenjima uvelike pomogao sustav kontrole naplate parkiranja Scan a Car / Scooter, koji Društvo koristi.

AMORTIZACIJA za 2022. godinu iznosi 1.975.507 kn. Ovaj iznos predstavlja 13,51% ostvarenih rashoda.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA planirani su u iznosu od 1.648.000 kn. Ostvareni su u iznosu od 1.617.430 kn ili 98,15% godišnje planiranih rashoda. Predstavljaju 11,06% ukupnih troškova. U sklopu ovih troškova su naknade troškova djelatnicima koje obuhvaćaju troškove prijevoza na rad, nagrade, regres za godišnji odmor, dar djeci, topli obrok te dnevnice i troškove službenog puta, premija osiguranja, naknada za opće korisnu funkciju šuma, bankarske usluge, javnobilježnički troškovi, naknada članovima Nadzornog odbora.

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE je planirano u iznosu od 110.000 kn. Za 2022. g. ono iznosi 116.077 kn. To je stavka kojom su usklađena potraživanja od kupaca za koje je predan ovršni prijedlog.

OSTALI POSLOVNI RASHODI planirani su iznosom od 398.000 kn. U 2022.g. ostvareni su u iznosu od 382.941 kn. Najvećim dijelom odnose se na trošak razlike iznosa plaćene povlaštene parkirne karte i njene pune tržišne vrijednosti - porezno nepriznan otpis potraživanja. Društvo snosi trošak razlike iznosa plaćene povlaštene parkirne karte i njene pune tržišne vrijednosti, što se evidentira na stavkama prihoda

i ostalih poslovnih rashoda. Ova stavka uključuje i iznose neotpisane vrijednosti rashodovane/prodane imovine Društva te darovanja.

FINANCIJSKI RASHODI planirani se u iznosu od 500.000 kn. Za razdoblje 1.- 12. 2022. godine ostvareni su u iznosu od 597.369 kn ili 29,07% više od ostvarenih u 2021. godini. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 4,09% ukupnih troškova.

Stavka se najvećim dijelom odnosi na obveze za kamate po kreditima kod Erste&Steiermaerkische bank i Zagrebačke banke za Sportsku dvoranu Marino Cvetković i kredita za nabavku opreme i sustava za ulično parkiranje na području grada Opatije. Kamate po kreditima banaka su, kao i sve ostalo, znatno poskupjele. Naime, krediti za izgradnju sportske dvorane koje Društvo otplaćuje su ugovoreni sa promjenjivom kamatnom stopom vezanom na 3-mjesečni EURIBOR, koji je u znatnom porastu, posljedično i iznos kamata je u drugom dijelu 2022. godine bio u stalnom porastu.

U nastavku materijala Tablici br 6 **Prihodi i rashodi Opatije 21 d.o.o** prezentirane su detaljnije, stavke planiranog računa dobiti i gubitka za 2021. godinu, odnosno ostvarenog za razdoblje 1.- 12.2022. godine i usporedba s ostvarenim u 2021. godini.

Tablica br. 6 Prihodi i rashodi Opatija 21 d.o.o.

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021	struktura ostv. 2022.
1.	PRIHODI	13.304.680	17.641.000	18.527.584	105,03	139,26	100,00%
1.1.	Prihodi od prodaje	12.991.331	17.235.000	17.970.311	104,27	138,33	96,99%
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	1.119.689	1.265.000	1.284.006	101,50	114,68	6,93%
1.1.2.	korištenje dvorane - manifestacije	183.711	250.000	309.262	123,70	168,34	1,67%
1.1.3.	dvorana - parkiralište garaža	642.505	730.000	725.759	99,42	112,96	3,92%
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	8.953.409	11.100.000	11.672.589	105,16	130,37	63,00%
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	936.972	1.390.000	1.404.497	101,04	149,90	7,58%
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	210.410	475.000	480.199	101,09	228,22	2,59%
1.1.7.	Prihodi od autobusa	503.520	1.180.000	1.239.181	105,02	246,10	6,69%
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	54.720	56.000	56.480	100,86	103,22	0,30%
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	300.000	285.180	95,06		1,54%
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	386.396	489.000	513.157	104,94	132,81	2,77%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	151.388	392.000	486.858	124,20	321,60	2,63%
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	161.961	14.000	70.415	502,96	43,48	0,38%
	Ukupno prihodi	13.304.680	17.641.000	18.527.584	105,03	139,26	100,00%
2.	RASHODI	11.353.935	14.701.000	14.617.822	99,43	128,75	99,82%
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	3.669.262	5.136.000	5.177.775	100,81	141,11	35,25%
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	863.503	2.033.000	1.970.814	96,94	228,23	13,31%
2.1.1.1.	Utrošeni materijal	237.237	505.000	437.150	86,56	184,27	2,99%
2.1.1.2.	Uredski materijal	23.059	64.000	67.105	104,85	291,02	0,46%
2.1.1.3.	Radna odjeća	0	34.000	25.637	75,40		0,18%
2.1.1.4.	El.energija i gorivo	575.833	1.323.000	1.310.105	99,03	227,51	8,96%
2.1.1.5.	Sitni inventar	27.375	107.000	130.816	122,26	477,87	0,89%
2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	2.805.759	3.103.000	3.206.961	103,35	114,30	21,94%
2.1.2.1.	Troškovi telefona i pošte	65.528	81.000	71.707	88,53	109,43	0,49%
2.1.2.2.	Usluge održavanja	959.718	1.149.000	1.332.126	115,94	138,80	9,11%
2.1.2.3.	Usluge čišćenje	103.582	118.000	111.035	94,10	107,20	0,76%
2.1.2.4.	Trošak zakupa	2.160	270.000	258.464	95,73	11965,95	1,77%
2.1.2.5.	Komunalne usluge	58.714	77.000	71.178	92,44	121,23	0,49%
2.1.2.6.	Naknada za korištenje park mjesta/ koncesijska nak	848.330	268.000	275.292	102,72	32,45	1,88%
2.1.2.7.	Usluge zaštitara i čuvanja imovine	180.968	200.000	195.718	97,86	108,15	1,34%
2.1.2.8.	Zaštita na radu	9.600	14.000	11.020	78,71	114,79	0,08%
2.1.2.9.	Intelektualne usluge	335.630	454.000	435.565	95,94	129,78	2,98%
2.1.2.10.	Ostali vanjski troškovi	241.529	472.000	444.855	94,25	184,18	3,04%
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	3.695.042	4.915.000	4.750.724	96,66	128,57	32,50%
2.3.	AMORTIZACIJA	1.825.229	1.994.000	1.975.507	99,07	108,23	13,51%
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	1.261.274	1.648.000	1.617.430	98,15	128,24	11,06%
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	568.462	856.000	832.148	97,21	146,39	5,69%
2.4.2.	Premije osiguranja	401.226	415.000	397.392	95,76	99,04	2,72%
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	0			
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	291.586	377.000	387.890	102,89	133,03	2,65%
2.4.4.1.	Stručno obrazovanje	23.148	77.000	72.761	94,49	314,34	0,50%
2.4.4.2.	Stručna literatura	12.596	5.000	9.424	188,48	74,81	0,06%
2.4.4.3.	Naknada Nadzornom odboru	81.087	102.000	96.750	94,85	119,32	0,66%
2.4.4.4.	Ostalo (bank.usluge, sudske pristojbe,...)	174.755	193.000	208.955	108,27	119,57	1,43%
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	86.038	110.000	116.077	105,52	134,91	0,79%
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	354.283	398.000	382.941	96,22	108,09	2,62%
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	462.808	500.000	597.369	119,47	129,07	4,09%
	Ukupno rashodi	11.353.935	14.701.000	14.617.822	99,43	128,75	99,82%
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.950.745	2.940.000	3.909.761	132,99	200,42	

5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA

Opatija 21 d.o.o. obavlja svoju poslovnu aktivnost kroz tri organizacijske jedinice:

- Direktor i ured direktora
- Komercijala i upravljanje objektima
- Komunalna djelatnost parkiranja

Organizacijsku jedinicu Ured direktora (Uprava) čine 6 djelatnika koji obavljaju poslove zajedničke svim organizacijskim jedinicama Društva. Trošak Uprave se prema ključu raspodjele raspoređuje na ostale dvije organizacijske jedinice, prema broju djelatnika.

Temelj za ključ raspodjele razlike prihoda i rashoda Uprave utvrđen je prema planiranom broju radnika u 2022. godini po pojedinoj organizacijskoj jedinici, odnosno razlika se raspodjeljuje na organizacijsku jedinicu Komercijala i upravljanje objektima i organizacijsku jedinicu Komunalna djelatnost parkiranja. Ukupan planirani broj djelatnika u obje organizacijske jedinice je 33, pri čemu poslove Komercijale obavlja 11 djelatnika (33%), a Parkiranje 22 djelatnika (67%). Sukladno tom omjeru razlika prihoda i rashoda iz organizacijske jedinice Uprava dijeli se na organizacijsku jedinicu Komercijale i upravljanja objektima - 33% i organizacijsku jedinicu Komunalne djelatnosti parkiranja - 67%.

Ako govorimo o planiranom broju djelatnika, kao temelj za raspodjelu troškova, u organizacijskoj jedinici Komercijala i upravljanje objektima planirano je ukupno 11 djelatnika - 7 djelatnika u dvorani i 4 djelatnika na parkiranju (1,5 djelatnik za potrebe komercijalnog autobusnog parkirališta i 2,5 djelatnika za potrebe koncesijskog parkirališta). U organizacijskoj jedinici Komunalne djelatnosti parkiranja predviđa se zaposlenih 22 djelatnika (1,5 djelatnik za potrebe komunalnog autobusnog parkirališta i 20,5 djelatnika za potrebe komunalnih parkirališta).

Organizacijska jedinica Komercijala i upravljanje objektima upravlja objektima u svom vlasništvu (sportska dvorana Marino Cvetković) te organizira naplatu parkiranja na parkirnim lokacijama preuzetim po komercijalnim uvjetima. Na dan 31.12.2022. godine ova organizacijska jedinica broji 7 djelatnika iz odjela upravljanja objektima, ali i 4 djelatnika iz djelokruga parkiranja.

U skladu s promjenama u poslovanju i proširenju djelatnosti u komercijalnom segmentu tijekom 2022. godine Komercijala i upravljanje objektima uključuje:

- Upravljanje objektom - sportska dvorana Marino Cvetković
- Organizaciju i naplatu parkiranja na cestovnim površinama kojima upravlja Županijska uprava za ceste PGŽ, odnosno Hrvatske ceste d.o.o.
- Upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, temeljem ugovora o koncesiji
- Organizaciju i naplatu parkiranja turističkih autobusa na lokaciji parkirališta u vlasništvu Autokluba Rijeka, izvan administrativnih granica Grada Opatije
- Organizaciju i naplatu parkiranja na privremenoj parkirnoj lokaciji u Ičićima

Organizacijska jedinica Komunalna djelatnost parkiranja obuhvaća poslove:

- uslužne komunalne djelatnosti organizacije i naplate parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“.

Broj zaposlenih ove organizacijske jedinice temeljem rasporeda troškova iznosi 18.

U nastavku slijedi prikaz računa dobiti i gubitka po organizacijskim jedinicama.

5.1. DIREKTOR I URED DIREKTORA

Tablica br. 7 Direktor i ured direktora

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021
1.	PRIHODI					
1.1.	Prihodi od prodaje	0	0	0		
1.2.	Ostali poslovni prihodi	19.018	2.000	1.277	63,87	6,72
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)		0	600		
	Ukupno prihodi	19.018	2.000	1.877	93,87	9,87
2.	RASHODI					
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	605.217	726.000	720.654	99,26	119,07
2.1.1.	1.1. Troškovi sirovina i materijala	10.257	65.000	73.429	112,97	715,88
2.1.2.	1.2. Ostali vanjski troškovi	594.960	661.000	647.225	97,92	108,78
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	669.539	1.107.000	1.001.350	90,46	149,56
2.3.	AMORTIZACIJA	63.967	142.000	142.678	100,48	223,05
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	430.585	608.000	595.909	98,01	138,40
2.4.1.	4.1. Naknade troškova djelatnicima	111.698	171.000	168.503	98,54	150,86
2.4.2.	4.2. Premije osiguranja	195.120	255.000	245.263	96,18	125,70
2.4.3.	4.3. Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	0		
2.4.4.	4.4. Ostali troškovi poslovanja	123.767	182.000	182.143	100,08	147,17
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	0	0	0		
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	138.197	20.000	34.873	174,37	25,23
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	7.528	0	262		
	Ukupno rashodi	1.915.033	2.603.000	2.495.725	95,88	130,32
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	-1.896.015	-2.601.000	-2.493.847		

Ukupna razlika prihoda i rashoda za Direktora i ured direktora iznose 2.493.847 kn.

Sukladno ključu raspodjele razlike prihoda i rashoda za Direktora i ured direktora u tablici br. 8 slijedi pripadajući prikaz troškova po organizacijskim jedinicama.

Tablica br. 8: Raspodjela troškova Uprave (direktora i ureda direktora) po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	IZNOS KN
Komercijala i upravljanje objektima (33%)	822.969
Komunalna djelatnost parkiranja (67%)	1.670.878
UKUPNO	2.493.847

5.2. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Tablica br. 9 Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanje objektima

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021
1.	PRIHODI					
1.1.	1. Prihodi od prodaje	2.332.301	9.933.000	10.839.783	109,13	464,77
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	1.119.689	1.265.000	1.284.006	101,50	114,68
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	183.711	250.000	309.262	123,70	168,34
1.1.3.	Dvorana - parkiralište garaža	642.505	730.000	725.759	99,42	112,96
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	0	5.514.000	6.303.198	114,31	
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	0	0	0		
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	0	475.000	480.199	101,09	
1.1.7.	Prihodi od autobusa	0	910.000	939.021	103,19	
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	0	0	0		
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	300.000	285.180	95,06	
1.1.10.	Prihodi od najma posl. Prostora i režijski prihodi	386.396	489.000	513.157	104,94	132,81
1.2.	Ostali poslovni prihodi	3.633	198.900	371.295	186,67	10219,74
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	75.663	7.140	39.212	549,19	51,82
	Ukupno prihodi	2.411.597	10.139.040	11.250.290	110,96	466,51
2.	RASHODI					
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	1.039.524	2.943.960	3.067.222	104,19	295,06
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	506.622	1.464.120	1.477.816	100,94	291,70
2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	532.903	1.479.840	1.589.406	107,40	298,25
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	597.838	1.506.720	1.576.767	104,65	263,74
2.3.	AMORTIZACIJA	1.318.567	1.432.480	1.428.705	99,74	108,35
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	273.929	445.680	440.677	98,88	160,87
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	99.674	278.400	277.069	99,52	277,97
2.4.2.	Premije osiguranja	168.735	106.800	101.372	94,92	60,08
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	0		
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	5.520	60.480	62.236	102,90	1127,46
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	0	26.400	27.858	105,52	
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	35.937	109.720	98.908	90,15	275,23
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	401.110	462.000	557.965	120,77	139,11
	Ukupno rashodi	3.666.905	6.926.960	7.198.101	103,91	196,30
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	-1.255.307	3.212.080	4.052.189	126,15	
4.	Raspored troškova uprave 22% - 2021.g.	417.123				
5.	Raspored troškova uprave 33% - 2022.g.		858.330	822.969		
6.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	-1.672.431	2.353.750	3.229.220	137,19	

U komercijalnom dijelu svojeg poslovanja Društvo je u razdoblju 1. – 12. 2022. godine ostvarilo ukupnu dobit prije oporezivanja u iznosu od 3.229.220 kn ili 37,19% više od planiranog. Usporedba s 2021. godinom nije relevantna, obzirom da je 2021. godine organizacijska jedinica Komercijala i upravljanje objektima obuhvaćala samo djelatnost upravljanja objektom – sportskom dvoranom Marino Cvetković. U skladu s već navedenim promjenama i preuzimanju novih djelatnosti te reorganizacijom cjelokupnog poslovanja u 2022. godini, Društvo postaje većinski komercijalno te je poslovanje većim dijelom orijentirano na ostvarivanje prihoda na tržištu, neovisno o osnivaču – JLS. Cilj je Društva u ovom segmentu poslovanja ostvarivanje čim većih prihoda, uz čim manje troškove poslovanja. Obzirom na nove okolnosti vrlo je nezahvalno bilo planirati vrijednosti prihoda i rashoda za 2022. godinu.

Poslovni prihodi u Komercijali i upravljanju objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima dobiveni su prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine na koncesijskom području i cestovnim površinama kojim upravlja Županijska uprava za ceste. 54% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komercijalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta planiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u razdoblju od 01.01. do 31.12.2022. godine.

Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na lokaciji Preluk evidentirani su kao komercijalni prihod.

Prihodi ostvareni u objektu sportske dvorane Marino Cvetković u potpunosti su komercijalni prihodi, kao i prihodi od zatvorenih parkirališta u Iki i Ičićima te koncesijska parkirališta.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komercijalu i upravljanje objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.135 parkirnih mjesta 269 nalazi se na lokacijama preuzetim pod komercijalnim uvjetima, stoga se i 24% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komercijalnim rashodima. Troškovi za 60 parkirnih mjesta pod koncesijom evidentiraju se zasebno.

Troškovi koji se odnose na autobusna parkirališta dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta planira se kao komercijalni trošak.

Troškovi upravljanja sportskom dvoranom u potpunosti su komercijalni troškovi.

U tablici br 10 prikazan je račun dobiti i gubitka za Komercijalu i upravljanje objektima po djelatnostima unutar jedinice.

Tablica br. 10 Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanje objektima – po djelatnostima

Red.br.		KOMERCIJALNA PARKIRALIŠTA	SPORTSKA DVORANA	SVEUKUPNO KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA
1.	PRIHODI			
1.1.	Prihodi od prodaje	8.007.599	2.832.184	10.839.783
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	0	1.284.006	1.284.006
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	0	309.262	309.262
1.1.3.	dvorana - parkiralište garaža	0	725.759	725.759
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	6.303.198	0	6.303.198
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	0	0	0
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	480.199	0	480.199
1.1.7.	Prihodi od autobusa	939.021	0	939.021
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	0	0	0
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	285.180	0	285.180
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	0	513.157	513.157
1.2.	Ostali poslovni prihodi	134.161	237.135	371.295
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	35.925	3.287	39.212
	Ukupno prihodi	8.177.685	3.072.606	11.250.290
2.	RASHODI			
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	996.262	2.070.960	3.067.222
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	148.728	1.329.088	1.477.816
2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	847.534	741.872	1.589.406
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	789.543	787.224	1.576.767
2.3.	AMORTIZACIJA	136.735	1.291.970	1.428.705
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	199.295	241.382	440.677
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	138.019	139.050	277.069
2.4.2.	Premije osiguranja	14.220	87.151	101.372
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	0
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	47.056	15.180	62.236
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	76.133	0	76.133
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	12.365	22.775	35.140
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	27.858	545.600	573.458
	Ukupno rashodi	2.238.190	4.959.911	7.198.101
3.	Dobit / gubitak	5.939.495	-1.887.305	4.052.189

5.3. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA

Tablica br. 11 Račun dobiti i gubitka za Komunalnu djelatnost parkiranja

Red.br.		OSTVARENJE 2021	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	indeks ostv. 2022/ plan 2022	indeks ostv. 2022/ ostv. 2021
1.	PRIHODI					
1.1.	1. Prihodi od prodaje	10.659.030	7.302.000	7.130.528	97,65	66,90
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	0	0	0		
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	0	0	0		
1.1.3.	dvorana - parkiralište garaža	0	0	0		
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	8.953.409	5.586.000	5.369.391	96,12	59,97
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	936.972	1.390.000	1.404.497	101,04	149,90
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	210.410	0	0		0,00
1.1.7.	Prihodi od autobusa	503.520	270.000	300.160	111,17	59,61
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	54.720	56.000	56.480	100,86	103,22
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	0	0		
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	0	0	0		
1.2.	2. Ostali poslovni prihodi	128.737	191.100	114.285	59,80	88,77
1.3.	3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	86.298	6.860	30.603	446,11	35,46
	Ukupno prihodi	10.874.065	7.499.960	7.275.416	97,01	66,91
2.	RASHODI					
2.1.	1. MATERIJALNI TROŠKOVI	2.024.521	1.466.040	1.389.899	94,81	68,65
2.1.1.	1.1. Troškovi sirovina i materijala	346.625	503.880	419.569	83,27	121,04
2.1.2.	1.2. Ostali vanjski troškovi	1.677.896	962.160	970.330	100,85	57,83
2.2.	2. TROŠKOVI OSOBLJA	2.427.665	2.301.280	2.172.608	94,41	89,49
2.3.	3. AMORTIZACIJA	442.695	419.520	404.124	96,33	91,29
2.4.	4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	556.759	594.320	580.845	97,73	104,33
2.4.1.	4.1. Naknade troškova djelatnicima	357.089	406.600	386.576	95,08	108,26
2.4.2.	4.2. Premije osiguranja	37.371	53.200	50.757	95,41	135,82
2.4.3.	4.3. Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	0		
2.4.4.	4.4. Ostali troškovi poslovanja	162.299	134.520	143.511	106,68	88,42
2.5.	5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	86.038	83.600	88.219	105,52	102,53
2.6.	6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	180.149	268.280	249.161	92,87	138,31
2.7.	7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	54.171	38.000	39.142	103,01	72,26
	Ukupno rashodi	5.771.998	5.171.040	4.923.997	95,22	85,31
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	5.102.067	2.328.920	2.351.419	100,97	
4.	Raspored troškova uprave 22% - 2021.g.	1.478.892				
5.	Raspored troškova uprave 33% - 2022		1.742.670	1.670.878		
6.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	3.623.176	586.250	680.541	116,08	

U segmentu poslovanja koji se odnosi na obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti parkiranja te premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila Društvo je u 2022. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 7.275.416 kn te ukupne rashode u iznosu od 4.923.997 kn. Dodajući pripadajući dio zajedničkih troškova Uprave u iznosu od 1.670.878 kn u komunalnom segmentu poslovanja Društvo je ostvarilo dobit u 2022. godini u iznosu od 680.541 kn. Važno je napomenuti da se u skladu s odlukama osnivača – Grada Opatije u narednoj godini očekuje pokretanje projekta izgradnje parkirne garaže Gorovo, što će značiti dodatne troškove za Društvo, dok se istovremeno očekuje ostvarivanje manje prihoda radi zatvaranja trenutne parkirne lokacije Gorovo i pokretanja građevinskih radova.

Poslovni prihodi od komunalne djelatnosti parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima dobiveni su prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine u vlasništvu Grada Opatije. 46% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komunalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta planiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u razdoblju od 01.01. do 31.12.2022. Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na Trgu Vladimir Gortan na Slatini evidentirani su kao komunalni prihod.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komunalnu djelatnost parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.135 parkirnih mjesta 866 nalazi se na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije, stoga se i 76% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komunalnim rashodima. 60 parkirnih mjesta na koncesijskim lokacijama evidentiraju se zasebno kao komercijalna.

Troškovi koji se odnose na autobusna parkirališta dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta planira se kao komunalni trošak.

Troškovi premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila u potpunosti su komunalni troškovi.

Iz planiranog i ostvarenog računa dobiti i gubitka nakon raspodjele razlike prihoda i rashoda Direktora i ureda direktora u tablici br. 12 prikazan je rezultat poslovanja za 2022. god.

Tablica br. 12: Rezultat po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022
Komercijala i upravljanje objektima	2.353.750	3.229.220
Komunalna djelatnost parkiranja	586.250	680.541
OPATIJA 21 d.o.o. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	2.940.000	3.909.761

Zaključno, slijedom prikazanog poslovanja i Računa dobiti i gubitka po organizacijskim jedinicama, poštujući načela Zakona o komunalnom gospodarstvu, Društvo ostvaruje svoje poslovanje na način da:

17% čine komunalne djelatnosti, odnosno 680.541 kn dobiti

83% komercijalne djelatnosti po tržišnim principima, odnosno 3.229.220 kn dobiti.

Sukladno već navedenim uputama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i mišljenju poreznog savjetnika, Opatija 21 je u minornom segmentu svog poslovanja komunalno društvo. Dobit u iznosu od 3.909.761 kn najvećim je dijelom rezultat poslovanja u komercijalnom segmentu te je pokazatelj uspješnog i kvalitetnog poslovanja.

6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Tablica br. 13 Investicijske aktivnosti Društva

RED. BR.	OPIS	PLAN 2022	OSTVARENJE 2022	INDEKS OSTVARENJE 2022 / PLAN 2022
1	Projektantske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	750.000	0	
2	Geodetske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	50.000	0	
3	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	30.000	0	
4	Nabava 3 parkirna automata	195.000	195.000	100
5	Nabava informatičke i ostale opreme	115.000	150.490	131
6	Nabava vozila na električni pogon	128.720	128.720	100
7	Nabava motornog vozila (skutera)	85.000	0	
8	Nabava novog vozila pauk	800.000	0	
9	Nabava novih kamera za prostorije sportske dvorane	70.000	33.620	48
10	Nabava novog vozila na električni pogon	150.000	0	
11	Nabava 3 kartomata	140.000	0	
12	Idejna rješenja i idejni projekt za izgradnju montažnog parkirališta Gorovo	30.000	30.000	100
13	Nabava nadstrešnica za parkirne automate	80.000	0	
14	Montažno parkiralište Gorovo - glavni i idejni projekt	600.000	0	
15	Punionica za električna vozila u garaži dvorane	10.984	10.984	100
16	Nabava softvera za obračun plaće	31.065	49.529	159
17	Nabava novog izvještajnog modula u poslovno-informacijskom sustavu Društva	23.000	23.000	100
18	oprema parkirališta	-	89.280	
19	uredsko pokućstvo	-	16.752	
20	oprema parkirališta Ičići (ostaje za Gorovo)	-	35.000	
21	ulaganje u tuđu imovinu - nove parkirne lokacije	-	82.988	
	UKUPNO	3.288.769	845.363	

U tablici br. 13 prikazane su investicijske aktivnosti društva. Društvo je planiralo u 2022. godini nabaviti usluga i sredstva u ukupnom iznosu od 3.288.769 kn.

Ostvarenje planiranih investicijskih aktivnosti Društva iznosi 845.363 kn.

Planirane aktivnosti oko projekta izgradnje autobusnog terminala trenutno su u mirovanju, stoga i stavke pod rednim brojem 1 do 3 nisu realizirane tijekom 2022. godine.

Nabavljena tri parkirna aparata dio su planirane investicije u ukupno 12 novih parkirnih aparata, prezentirane na sjednici Nadzornog odbora dana 27.10.2021. godine. Nabava preostalih 9 parkirnih aparata planira se ostvariti u 2023. godini.

Planirana nabava informatičke i ostale opreme realizirana je u ukupnom iznosu od 150.490 kn. Sredinom 2022. godine nabavljen je novi poslužiteljski sustav (Windows Server) i odgovarajuće rješenje za sigurnosno kopiranje i pohranu podataka. Izvršena je migracija sustava upravljanja poslovnim dokumentacijom (pisarnica – DIAR) sa neodgovarajućeg, dotrajalog računala na novi server. Postavljeno je i konfigurirano sigurno okruženje za rad (potpuna kontrola korisnika nad pristupom podacima, dijeljenje printera, pristup aplikacijama), dodatne kontrole za rad poslužitelja kroz postavljanje vlastite sigurne domene tvrtke te izdvajanje virtualnih poslužitelja sa zasebnim ulogama. Nabavljene su potrebne Remote Desktop licence kako bi se korisnicima osigurao nesmetani rad na serveru, te produžene Microsoft 365 licence koje koristi dio zaposlenika tvrtke. Zamijenjeni su dijelovi pojedinih računala (diskovi, memorija, napajanja), te je zamijenjeno nekoliko dotrajalih računala i nabavljena prijenosna računala za potrebe zaposlenih.

Planirana nabavka novog skutera i vozila „pauk“ također nije realizirana te se od istih u trenutku pisanja ovog izvještaja odustaje.

Planirana nabava novog vozila na električni pogon realizirana je početkom 2023. godine.

Stavka 14 planira se ostvariti u 2023. godini.

Softver za obračun plaće nabavljen je u ukupnom iznosu od 49.529 kn. Nabavile su se sveukupno četiri licence - inicijalno dvije, a praksa je ukazala potrebu za još dvije dodatne licence. Sve navedeno u skladu je sa preuzimanjem računovodstvenih poslova u sklopu nove financijsko – računovodstvene službe.

Najznačajnija ulaganja u opremu parkirališta odnose se na nabavu semafora, printera za potrebe kontrolora naplate na parkiralištima, punjač za električna vozila, vatrogasni aparati te sortirke kovanica i novčanica.

U 2022. godini nabavljeno je i uredskog pokućstva u ukupnom iznosu od 16.752 kn (stolovi, ormari, ladičari).

Za potrebe privremenog parkirališta u lčićima, koje je bilo u funkciji u razdoblju od lipnja do rujna 2022. godine, nabavljen je rabljeni parkirni terminal sa rampom i blagajnom ukupne vrijednosti 35.000 kn. Po zatvaranju parkirališta oprema je pohranjena te će biti upotrijebljena na parkirnom lokalitetu Gorovo.

Tijekom 2022. godine Grad Opatija donio je odluku o novim parkirnim lokalitetima, prvenstveno u funkciji povlaštenog parkiranja. Radi se o 6 novih lokaliteta: parkiralište u ul. Dr. Ivana Pošćića kod k.br. 23, parkiralište u ul. dr. Ante Mandića kod k.br. 8, Stubište dr. Vande Ekl kod k.br. 13, parkiralište u ul. Nova cesta kod k.br. 51, parkiralište u ul. A. Raspora između k.br. 14 i 16 te parkiralište Vrutki. Društvo je izvršilo ulaganja u te površine te ih privelo funkciji kontrole i naplate parkiranja, u ukupnom iznosu od 82.988 kn.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je amortizacija i dobit društva.

7. OTPLATE KREDITA

U tablici br. 14 prikazane su otplate glavnice kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković za 2022. godinu.

Tablica br. 14: Investicijske aktivnosti s Gradom Opatija

RED.BR.	OPIS	2022
	Otplata glavnica kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković	
1.	Otplata glavnice kredita kod Erste&Steiermärkische bank	1.496.580
2.	Otplata glavnice kredita kod Zagrebačke banke	2.645.046
	UKUPNO:	4.141.626

U tablici br. 15 prikazane su otplate glavnica kredita za nabavu opreme i sustava za upravljanje parkiralištima.

Tablica br. 15: Otplate glavnica kredita za nabavu opreme za upravljanje parkiralištima

RED.BR.	OPIS	2022
	Otplata glavnica - parkirališta	
1.	Otplata glavnice kredita za financiranje nabave opreme i sustava za realizaciju projekta uličnog parkiranja na području grada Opatije – Zagrebačka banka d.d.	999.627
2.	Otplata glavnice kredita za financiranje ulaganja u opremu za upravljanje parkiralištima – Zagrebačka banka d.d.	488.833
	UKUPNO:	1.488.460

Kredit nabavljen za potrebe realizacije uličnog parkiranja – nabava opreme i sustava, otplaćen je u cijelosti tijekom 2022. godine (stavka 1 u tablici br 15).

8. ZAKLJUČAK

Opatija 21 d.o.o. je na dan 31.12.2022. zapošljavala 35 radnika.

Iz financijskih izvješća vidljivo je da je društvo ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu od 3.131.761 kn.

Bilanca pokazuje da društvo ima dugoročne obveze po kreditima u iznosu od 18.503.997 kn.

Kratkoročne obveze po kreditima u 2022. godini iznose 4.980.964 kn.

Grad Opatija je u 2022. godini doznačio Društvu iznos od 3.157.000 kn za otplatu obveza po kreditima.

Temeljni kapital Društva na dan 31.12.2022. iznosi 58.140.000 kuna.

Na dan 31.12.2022. godine OPATIJA 21 d.o.o. ima

• zbroj bilance u aktivi/pasivi u iznosu od	93.164.781 kn
• ukupni prihodi u iznosu od	18.527.584 kn
• ukupni rashodi u iznosu od	14.617.823 kn
• dobit prije oporezivanja u iznosu od	3.909.761 kn
• porez na dobit u iznosu od	778.000 kn
• dobit tekuće godine u iznosu od	3.131.761 kn

II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA

1. UVOD

Društvo OPATIJA 21 d.o.o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, Opatija, sa sjedištem u Opatiji, Stubište Lipovica 3 upisano je u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040251574 kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 58.140.000 kn.

Tijekom 2022. godine temeljni kapital je povećan dva puta i to:

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 27. siječnja 2022. godine broj Tt-21/7785-8 upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva sa 53.740.000 kn za 2.000.000 kn na 55.740.000 kn.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30. prosinca 2022. godine broj Tt-22/8860-2 upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva za 2.400.000 kn na 58.140.000 kn.

Radi se o uplatama Grada Opatije tijekom 2021. godine za sufinanciranje otplate glavnice kredita za izgradnju sportske dvorane, koje se temeljem Ugovora o sufinanciranju, sklopljenom između Grada Opatije, kao osnivača i Opatije 21, evidentiraju kao povećavanje temeljnog kapitala Društva u korist osnivača.

Jedini član - osnivač Društva je Grad Opatija.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Nadzorni odbor
- Uprava

Skupština društva

Skupštinu društva predstavlja gradonačelnik Grada Opatije, g. Fernando Kirigin.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor broji 5 članova koje imenuje Skupština društva.

Članovi Nadzornog odbora su:

1. Mladen Sinožić, predsjednik NO
2. Igor Puž, zamjenik predsjednika NO
3. Ivan Vidaković
4. Damir Lovreković
5. Aleksandar Popadić

Uprava društva

Tijekom 2022. godine Društvo je samostalno i pojedinačno zastupao Igor Štok – direktor.

Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika. Izvještajno razdoblje temeljem odredbi Zakona o računovodstvu predstavlja razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/2020, 9/2021) koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/2020, 47/2020, 114/2022).

Prema računovodstvenim kriterijima koja su definirana kroz Zakon o računovodstvu, Opatija 21 d.o.o. je mali poduzetnik.

2. BILJEŠKE UZ BILANCU

2.1. POJAŠNENJA UZ POZICIJU AKTIVE

Tablica br. 1. Aktiva

R.br.	AKTIVA	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura uk. aktive 2022.	struktura imovine 2022.
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA STALNA SREDSTVA	85.907.071	84.732.650	98,6	90,9%	100,0%
1.1.	nematerijalna imovina	506.586	583.884	115,3	0,6%	0,7%
1.2.	materijalna imovina	85.388.885	84.139.566	98,5	90,3%	99,3%
1.3.	financijska imovina	11.600	9.200	79,3	0,0%	0,0%
1.4.	potraživanja	-	-	-	-	-
2.	2. KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.116.196	8.420.090	137,7	9,0%	100,0%
2.1.	zalihe materijala	-	-	-	-	-
2.2.	potraživanja	873.681	998.960	114,34	1,1%	11,9%
2.3.	financijska imovina	-	-	-	-	-
2.4.	novac u banci i blagajni	5.242.515	7.421.130	141,56	8,0%	88,1%
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	12.041	-	0,00	
4.	UKUPNO	92.023.267	93.164.781	101,2	100,0%	

Vrijednost aktive iznosi **93.164.781 kn** i **1,2%** je veće od aktive istog razdoblja prošle godine.

2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

U strukturi **aktive** značajnu stavku predstavlja **dugotrajna imovina 84.732.650 kn** ili **90,9%** ukupne aktive. Od toga nematerijalna imovina iznosi 583.884 kn ili 0,7% dugotrajne imovine. Materijalna imovina društva iznosi 84.139.566 kn ili 99,3% dugotrajne imovine.

Dugotrajna imovina obuhvaća sredstva s procijenjenim korisnim vijekom dužim od dvanaest mjeseci. Iskazuje se po trošku nabave koji uključuje sve zavisne troškove do stavljanja sredstava u upotrebu. Društvo primjenjuje pravocrtnu metodu obračuna amortizacije.

U strukturi dugotrajne imovine vrijednost pojedinih kategorija iznosi sukladno prikazanom u tablici br 2:

Tablica br. 2 Dugotrajna imovina

R.br.	OPIS	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura 2022.	struktura 2021.
1	Nematerijalna imovina	506.586	583.884	115	0,7%	0,6%
1.1.	koncesije,patenti,licence,software i ostala prava	506.586	583.884	115	0,7%	0,6%
2	Materijalna imovina	85.388.885	84.139.566	99	99,3%	99,2%
2.1.	građevinski objekti	17.742	16.335	92	0,0%	0,0%
2.2.	postrojenja i oprema	3.050.306	2.822.536	93	3,3%	3,6%
2.3.	biološka imovina	49.156	49.156	100	0,1%	0,1%
2.4.	alati, pogonski inventar i transportna imovina	169.972	386.825	228	0,5%	0,2%
2.5.	predujmovi za materijalnu imovinu	94.500			0,0%	
2.6.	materijalna imovina u pripremi	48.200	67.200		0,1%	0,0%
2.7.	ulaganje u nekretnine	81.959.009	80.797.514	99	95,4%	95,4%
3	Dugotrajna financijska imovina	11.600	9.200	79	0,0%	0,0%
3.1.	depozit	11.600	9.200	79	0,0%	0,0%
4.	Odgođena porezna imovina	0	0			
5.	Ukupno dugotrajna imovina	85.907.071	84.732.650	99	100,00%	99,83%

Tijekom 2022. godine u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu uloženo je ukupno 953.969 kn.

Ulaganja u nematerijalnu imovinu u 2022. godini iznose ukupno 213.588 kuna, a odnosi se na ulaganje u računalni softver, ulaganja u tuđu imovinu (uređenje parkirališnih površina) te ulaganja u projekte.

Ulaganja u materijalnu imovinu u 2022. godini iznose ukupno 740.381 kn. Najznačajnija ulaganja odnose se na nabavku automobila na električni pogon i nabavku parkirnih automata.

Na poziciji ulaganja u nekretnine Društvo iskazuje građevinski objekt – dvoranu, čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca 2022. iznosi 45.890.014 kn te pripadajuće zemljište u iznosu od 34.907.500 kn.

2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

U strukturi aktive kratkotrajna imovina iznosi 8.420.089 kn ili 9% ukupne aktive.

U tablici br. 3 prikazana je kratkotrajna imovina Društva sa usporednim pokazateljima iz 2021. godine.

Tablica br. 3. Kratkotrajna imovina

OPIS	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura 2022.	struktura 2021.
KRATKOTRAJNA IMOVINA					
2.1. zalihe materijala	-	-	-	-	-
2.2. potraživanja	873.681	998.960	114,3	11,9%	14,3%
2.3. financijska imovina	-	-	0,0	0,0%	0,0%
2.4. novac u banci i blagajni	5.242.515	7.421.130	141,6	88,1%	85,7%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	6.116.196	8.420.090	137,7	100,00%	100,00%

Potraživanja iznose 998.960 kn ili 11,9% kratkotrajne imovine i najvećim dijelom odnose se na potraživanja od kupaca, koja na dan 31.12.2022. godine iznose 903.243 kn.
Na dan 31.12.2022. godine na stanje na računu i blagajni Društva iznosi 7.421.130 kn.

2.2. POJAŠNENJA UZ POZICIJU PASIVE

Tablica br. 4 Pasiva

R.br.	PASIVA	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura uk. pasive 2022.	struktura kapitala 2022.
1.	KAPITAL I REZERVE	61.581.248	67.870.009	110,2	72,8%	100,0%
1.1.	upisani kapital	53.740.000	58.140.000	108,2	62,4%	85,7%
1.2.	kapitalne rezerve	4.400.000	3.157.000	71,8	3,4%	4,7%
1.3.	zadržana dobit	1.888.105	3.441.248	182,3	3,7%	5,1%
1.4.	dobit tekuće godine ili gubitak tekuće godine	1.553.143	3.131.761	201,6	3,4%	4,6%
2.	REZERVIRANJA	-	-	-	-	-
3.	DUGOROČNE OBVEZE	23.932.958	18.503.997	77,3	19,9%	100,0%
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	6.286.835	6.601.706	105,0	7,1%	100,0%
4.1.	obveze za zajmove, depozite i slično	-	-	-	-	-
4.2.	obveze prema bankama i dr. financ. institucijama	5.121.915	4.980.964	97,2	5,3%	75,4%
4.3.	obveze prema dobavljačima	506.606	307.630	60,7	0,3%	4,7%
4.4.	obveze za primljene predujmove	96.960	83.388	86,0	0,1%	1,3%
4.5.	obveze prema društ. sa povez.sudj.interesom	-	-	-	-	-
4.6.	obveze prema zaposlenicima	236.021	285.332	120,9	0,3%	4,3%
4.7.	obveze za poreze, doprinose i sl.davanja	317.270	889.020	280,2	1,0%	13,5%
4.8.	ostale kratkoročne obveze	8.063	55.372	686,7	0,1%	0,8%
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	222.226	189.069	85,1	0,2%	100,0%
6.	UKUPNO	92.023.267	93.164.781	101,2	100,0%	-

2.2.1. KAPITAL I REZERVE

U strukturi pasive stavka kapital i rezerve iznosi 67.870.009 kn ili 72,8% ukupne pasive. Temeljni kapital Društva iznosi 58.140.000 kn. Kapitalne rezerve na dan 31.12.2022. godine iznose 3.157.000 kn i predstavljaju uplaćena novčana sredstva jedinog člana Društva – Grada Opatije u 2022. godini.

Odlukom od 27. travnja 2022. godine dobit ostvarena u 2021. godini raspoređuje se u zadržanu dobit. Nakon obračuna poreza na dobit u iznosu od 778.000 kn, dobit tekuće godine iznosi 3.131.761 kn.

2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2022. godine iznose ukupno 18.503.997 kn ili 19,9% ukupne pasive i odnose se na obveze za tri primljena dugoročna kredita od banaka. Kreditne obveze koje dospijevaju u 2023. godini prikazane su u okviru kratkoročnih obveza.

2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2022. godine iznose 6.601.706 kn ili 7,1% ukupne pasive. Kratkoročne obveze odnose se na slijedeće stavke:

- Obveze za kredite u iznosu od 4.980.964 kn i predstavljaju 75,4 % kratkoročnih obveza. Odnose se na tekuće obveze po dugoročnim kreditima koje dospjevaju u 2023. godini.
- Obveze prema dobavljačima, koji iznose 307.630 kn i predstavljaju 4,7% kratkoročnih obveza. Do dana sastavljanja Godišnjeg izvješća obveze su u cjelosti podmirene.
- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 285.332 kn ili 4,3% kratkoročnih obveza. Odnose se na neto plaću i ostale naknade zaposlenicima za prosinac 2022. godine. Navedene obveze podmirene su u 2023. godini.
- Obveza za poreze, doprinose i slična davanja iznose 889.020 kn i predstavljaju 13,5% kratkoročnih obveza. Odnose se na obveze za porez na dobit, obvezu za porez na dodanu vrijednost, na obvezu za poreze i doprinose iz i na plaću te obvezu za naknadu za šume
- Ostale kratkoročne obveze iznose 55.372 kuna, a u najznačajnijem dijelu se odnose na obveze za neprepoznate, neraspoređene uplate.

2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Odgođeno plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 189.069 kn ili 0,2% ukupne pasive i najvećim se dijelom odnosi na unaprijed plaćene naknade za usluge parkiranja u 2023. godini.

Vrijednost pasive iznosi 93.164.781 kn i 1,2% je veća od pasive istog razdoblja prošle godine.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku u tablici br. 5 Račun dobiti i gubitka dajemo usporedni prikaz ostvarenja za razdoblje siječanj-prosinac 2022. godine sa ostvarenjem siječanj – prosinac 2021. godine.

Tablica br. 5. Račun dobiti i gubitka

Red. br.	OPIS	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura 2022.
1.	UKUPNI PRIHOD	13.304.680	18.527.584	139,26	100,0%
1.1.	poslovni prihodi	13.142.719	18.457.169	140,44	99,6%
1.2.	financijski prihodi	161.961	70.415	43,48	0,4%
2.	UKUPNI RASHODI	11.353.936	14.617.823	128,75	100,0%
2.1.	poslovni rashodi	10.891.127	14.020.454	128,73	95,9%
2.1.1.	materijalni troškovi	3.669.262	5.177.775	141,11	35,4%
2.1.2.	troškovi osoblja	3.695.042	4.750.724	128,57	32,5%
2.1.3.	amortizacija	1.825.229	1.975.507	108,23	13,5%
2.1.4.	ostali troškovi	1.261.274	1.617.430	128,24	11,1%
2.1.5.	vrijednosno usklađenje imovine	86.038	116.077	134,91	0,8%
2.1.6.	ostali poslovni rashodi	354.282	382.941	108,09	2,6%
2.2.	financijski rashodi	462.809	597.369	129,07	4,1%
3.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.950.744	3.909.761	200,42	
4.	POREZ NA DOBIT	397.601	778.000		
5.	DOBIT/ GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	1.553.143	3.131.761	201,64	

3.1. PRIHODI

Ukupni prihodi Društva za razdoblje 1.1.- 31.12.2022. godine iznosi 18.527.584 kn i 39,26% su veći od prihoda 2021. godine.

U strukturi ukupnih prihoda, poslovni prihodi iznose 18.457.169 kn ili 99,6% ukupnih prihoda. Poslovni prihodi veći su za 40,44% u odnosu na ostvarene u 2021. godine.

Tablica br. 6 Poslovni prihodi

Red. br.	POSLOVNI PRIHODI	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura uk.posl. prihoda 2022.	struktura prihoda 2022.
1	Prihodi od prodaje	12.877.970	17.970.311	139,54	97,4%	100,00%
1.1.	prihodi od parkiranja	11.133.454	15.807.406	141,98	85,6%	88,0%
1.2.	prihodi od korištenje dvorane i najma	1.576.435	1.878.517	119,16	10,2%	10,5%
1.3.	prihodi "pauk"	54.720	56.480	103,22	0,3%	0,3%
1.4.	prihodi od ostalih usluga	113.361	227.908	201,05	1,2%	1,3%
2.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda , robe i usluga	18.188	1.260		0,0%	
3.	Ostali poslovni prihodi	246.561	485.598	196,95	1,07%	100,0%
3.1.	prihodi od subvencija - električna energija	0	231.367			47,6%
3.2.	prihodi od naplate štete	16.793	110.352	657,13	0,6%	22,7%
3.3.	prihodi od naplate ovrha	55.703	57.105			11,8%
3.4.	ostali prihodi	174.065	86.774	49,85	0,5%	17,9%
	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	13.142.719	18.457.169	140,44	98,4%	-

Ukupni prihodi od prodaje u 2022. godini iznose 17.970.311 kn i najvećim dijelom, odnosno 15.807.406 kn, odnose se na prihode od parkiranja. Navedeni prihod veći je u odnosu na prethodnu godinu za 39,54%.

Prihodi od korištenja dvorane i najma poslovnih prostora u dvorani Marino Cvetković veći su odnosu na prethodnu godinu za 19,16%.

Financijski prihodi iznose 70.415 kn ili 0,4% ukupnih prihoda. Ovi prihodi najvećim dijelom odnose se na pozitivne tečajne razlike te naplate utuženih troškova u ovršnim postupcima.

Tablica br. 7 Financijski prihodi

Red. br.	FINANCIJSKI PRIHODI	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura 2022.
1.	prihodi od kamata	1.892	4.512	238,48	6%
2.	tečajne razlike	86.116	14.011	16,27	20%
3.	ostali financijski prihodi	73.953	51.892	70,17	74%
	UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI	161.961	70.415	43,48	100,0%

3.2. RASHODI

Ukupni rashodi u 2022. godini iznose **14.617.823 kn** i veći su u odnosu na 2021. godinu **28,75%**.

Poslovni rashodi iznose **14.020.454 kn** ili **95,9%** ukupih rashoda i 28,73% su veći od rashoda u 2021. godini. U tablici br. 8 prikazani su ostvareni poslovni rashodi Društva u 2022. godini, sa usporednim prikazom ostvarenja u 2021. godini.

Tablica br. 8 Poslovni rashodi

Red. br.	POSLOVNI RASHODI	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura uk.posl. rashoda 2022.	struktura troškova 2022.
1.	Materijalni troškovi	3.669.262	5.177.775	141,11	36,9%	100,0%
1.1.	Troškovi sirovina i materijala	863.503	1.970.814	228,23	14,1%	38,1%
1.1.1.	utrošene sirovine i materijal	260.296	529.893	203,57	3,8%	10,2%
1.1.2.	potrošena energija i gorivo	575.832	1.310.105	227,52	9,3%	25,3%
1.1.3.	ostalo (sitni inventar)	27.375	130.816	477,87	0,9%	2,5%
1.2.	Ostali vanjski troškovi	2.805.759	3.206.961	114,30	22,9%	61,9%
1.2.1.	troškovi mobilne i fiksne telefonije i poštarine	65.528	71.707	109,43	0,5%	1,4%
1.2.2.	usluge održavanja i zaštite	1.253.868	1.649.899	131,58	11,8%	31,9%
1.2.3.	komunalne usluge	58.714	71.178	121,23	0,5%	1,4%
1.2.4.	intelektualne usluge	335.630	435.565	129,78	3,1%	8,4%
1.2.5.	nakn.za poslove organizacije i naplate parkiranja/koncesijska nakn./nakn.za korištenje zemljišta	848.330	275.292	32,45	2,0%	5,3%
1.2.6.	troškovi najma	2.160	258.464	11.965,93	1,8%	5,0%
1.2.7.	ostale usluge	241.529	444.856	184,18	3,2%	8,6%
2.	Troškovi osoblja	3.695.042	4.750.724	128,57	33,9%	100,0%
2.1.	Neto plaće i nadnice	2.375.560	3.049.027	128,35	21,7%	64,2%
2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	824.708	1.078.977	130,83	7,7%	22,7%
2.3.	Doprinosi na plaće	494.774	622.720	125,86	4,4%	13,1%
3.	Amortizacija	1.825.229	1.975.507	108,23	14,1%	100,0%
4.	Ostali troškovi	1.261.274	1.617.430	128,24	11,5%	100,0%
4.1.	naknade tr zaposlenima i tr ostalih materijalnih prava	520.145	772.111	148,44	5,5%	47,7%
4.2.	dnevnice, noćenja i troškovi prijevoza	48.316	60.037	124,26	0,4%	3,7%
4.3.	troškovi osiguranja	401.226	397.392	99,04	2,8%	24,6%
4.4.	doprinosi i članarine	40.487	21.247	52,48	0,2%	1,3%
4.5.	bank. usluge, provizija kartičara, usluge pl. prometa	70.969	112.333	158,28	0,8%	6,9%
4.6.	naknade članovima nadzornog odbora	81.087	96.750	119,32	0,7%	6,0%
4.7.	ostali troškovi	99.044	157.560	159,08	1,1%	9,7%
5.	Vrijednosno usklađenje	86.038	116.077	134,91	0,8%	100,0%
6.	Ostali poslovni rashodi	354.282	382.941	108,09	2,7%	100,0%
6.1.	neotpisana vrijednost rashodovane/prodane imovine	179.899	55.983	31,12	0,4%	14,6%
6.2.	donacije	19.835	26.060	131,38	0,2%	6,8%
6.3.	otpis potraživanja	115.611	284.692	246,25	2,0%	74,3%
6.4.	ostali rashodi (naknadno utvrđeni rashodi,naknade šteta i ostalo	38.937	16.206	41,62	0,1%	4,2%
7.	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	10.891.126	14.020.454	128,73	100,0%	-

Financijski rashodi iznose **597.369 kn** ili **4,1%** ukupnih rashoda. Odnose se na troškove kamate obračunate na primljene kredite od banaka te negativne tečajne razlike.

Tablica br.9 Financijski rashodi

Red. br.	FINANCIJSKI RASHODI	OSTVARENJE 2021.	OSTVARENJE 2022.	indeks 2022/2021	struktura 2022.
1.	kamate	462.420	537.249	116	90%
2.	tečajne razlike	389	60.120	15.455	10%
	UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI	462.809	597.369	129	100,0%

4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja financijske godine u iznosu od 3.909.761 kn.

Sukladno poreznim propisima razlika prihoda i rashoda od 3.909.761 kn uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu od 475.331 kn i smanjena za 62.870 kn te je utvrđena dobit nakon uvećanja i smanjenja u iznosu od 4.322.222 kn. Društvo je primijenilo propisanu poreznu stopu od 18% i utvrdilo obvezu poreza na dobit za 2022. godinu u iznosu od 778.000 kn pa dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 3.131.761 kn.

Tablica br. 10 Rezultat poslovanja financijske godine

Red. br.	OPIS	2021	2022
1.	Ukupni prihodi	13.304.680	18.527.584
2.	Ukupni rashodi	11.353.936	14.617.823
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.950.744	3.909.761
4.	Porez na dobit	160.626	778.000
5.	Odgođena porezna imovina	236.975	0
6.	Dobit / gubitak tekuće godine nakon oporezivanja	1.553.143	3.131.761