



IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA OPATIJA 21 d.o.o. ZA 2024. GODINU

Opatija, travanj 2025. godine

Sadržaj

IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA OPATIJA 21 D.O.O. ZA 2024. GODINU	1
SADRŽAJ	2
I. IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA.....	4
1. UVOD	4
2. OBUJAM USLUGA	5
2.1. PARKIRANJE.....	5
2.2. REALIZACIJA KAPITALNIH INVESTICIJA	7
3. BROJ RADNIKA.....	8
4. RAČUN DOBITI I GUBITKA	8
4.1. PRIHODI.....	10
4.2. RASHODI.....	13
5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA	18
5.1. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA	19
5.2. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA	22
5.3. REZULTAT POSLOVANJA	24
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA.....	25
6.1. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA IZ REDOVNOG POSLOVANJA.....	25
6.2. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT IZGRADNJE GARAŽE GOROVO	27
6.3. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT REKONSTRUKCIJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA.....	29
6.4. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT IZGRADNJE GRADSKOG BAZENA.....	30
7. OTPLATE KREDITA	31
II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA	32
1. UVOD	32
2. BILJEŠKE UZ BILANCU	33
2.1. POJAŠNJENJA UZ POZICIJU AKTIVE	33
2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA	33
2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA.....	35
2.2. POJAŠNJENJA UZ POZICIJU PASIVE	36
2.2.1. KAPITAL I REZERVE.....	37
2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE	37
2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE	37
2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	38
3. RAČUN DOBITI I GUBITKA	39
3.1. PRIHODI.....	39
3.2. RASHODI	41
4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA	43

Popis tablica

I. Izvješće o stanju društva

Tablica I - 1: Broj parkirnih mjesta	5
Tablica I - 2: Premještanje vozila i prihvat turističkih autobusa	6
Tablica I - 3: Broj radnika.....	8
Tablica I - 4: Račun dobiti i gubitka.....	9
Tablica I - 5: Poslovni prihodi.....	11
Tablica I - 6: Prihodi i rashodi - Opatija 21 d.o.o.	16
Tablica I - 7: Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanja objektima	20
Tablica I - 8: Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanja objektima - po djelatnostima	21
Tablica I - 9: Račun dobiti i gubitka za Komunalnu djelatnost parkiranja	23
Tablica I - 10: Rezultat po organizacijskim jedinicama	24
Tablica I - 11: Investicijske aktivnosti Društva iz redovnog poslovanja.....	26
Tablica I - 12: Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje garaže Gorovo	28
Tablica I - 13: Investicijske aktivnosti Društva za projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta	29
Tablica I - 14: Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje gradskog bazena.....	30
Tablica I - 15: Otplata glavnica kredita	31

II. Godišnji financijski izvještaji društva

Tablica II - 1: Aktiva.....	33
Tablica II - 2: Dugotrajna imovina.....	34
Tablica II - 3: Kratkotrajna imovina.....	35
Tablica II - 4: Pasiva.....	36
Tablica II - 5: Račun dobiti i gubitka.....	39
Tablica II - 6: Poslovni prihodi.....	40
Tablica II - 7: Financijski prihodi.....	40
Tablica II - 8: Poslovni rashodi	41
Tablica II - 9: Financijski rashodi	42
Tablica II - 10: Rezultati poslovanja financijske godine.....	43

I. IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA

1. UVOD

Opatija 21 d.o.o. je trgovačko društvo registrirano za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima. Društvo, kao vlasnik objekta, upravlja sportskom dvoranom Marino Cvetković te obavlja poslove kontrole i naplate parkiranja na području Grada Opatije.

Poslove kontrole i naplate parkiranja Društvo obavlja temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Opatije, kojom je Društvu dodijeljeno obavljanje komunalnih usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, koje su u vlasništvu Grada Opatije.

Temeljem odluka Grada Opatije, o načinu realizacije kapitalnih investicija izgradnje garaže Gorovo i gradskog bazena te rekonstrukcije nogometnog igrališta Opatija, ove kapitalne investicije realizirat će trgovačko društvo Opatija 21 d.o.o.

U skladu s povjerenim djelatnostima Opatija 21 d.o.o. planira svoje poslovanje:

- na 16. sjednici Nadzornog odbora, održanoj 18. prosinca 2023. godine, usvojen je Plan poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2024. godinu.
- na 17. sjednici, održanoj 15. veljače 2024. godine, usvojena je I. Izmjena plana poslovanja Društva za 2024. godinu u dijelu investicijskih aktivnosti.
- na 18. sjednici, održanoj 25. travnja 2024. godine, usvojena je II. Izmjena plana poslovanja Društva za 2024. godinu u dijelu investicijskih aktivnosti.
- na 19. sjednici, održanoj 27. lipnja 2024. godine, usvojena je III. Izmjena plana poslovanja Društva za 2024. godinu u dijelu investicijskih aktivnosti.
- na 20. sjednici, održanoj 23. rujna 2024. godine, usvojena je IV. Izmjena plana poslovanja Društva za 2024. godinu.
- na 21. sjednici, održanoj 20. prosinca 2024. godine, usvojena je V. Izmjena plana poslovanja Društva za 2024. godinu.

U nastavku materijala prikazane su stavke plana i ostvarenja u 2024. godini te usporednih veličina:

- obujma usluga
- broja radnika
- račun dobiti i gubitka
- prihodi i rashodi po organizacijskim jedinicama
- investicijske aktivnosti društva

2. OBUJAM USLUGA

2.1. PARKIRANJE

Društvo Opatija 21 obavlja sljedeće djelatnosti:

Komunalnu djelatnost parkiranja, koja obuhvaća poslove:

- uslužne komunalne djelatnosti organizacije i naplate parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“

Komercijalnu djelatnost, koja obuhvaća sljedeće segmente:

- upravljanje objektima u svom vlasništvu (sportska dvorana Marino Cvetković)
- organizacija i naplata parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama preuzetim po komercijalnim uvjetima.

Društvo je na dan 31.12.2024. godine upravljalo sa 1.664 parkirnih mjesta, od čega je 238 parkirnih mjesta u zatvorenim parkiralištima te 1.205 parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima. Od ukupnog broja parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima, na 977 parkirnih mjesta obavlja se cjelogodišnja naplata, na 1.118 parkirnih mjesta obavlja se polugodišnja naplata (od travnja do rujna), dok se na 1.205 parkirnih mjesta obavlja samo sezonska naplata (od lipnja do rujna).

Tijekom 2024. godine, na lokaciji parkirališta u Opatiji, broj parkirnih mjesta promijenio se kako slijedi:

- u sezonskom parkiranju smanjen je broj parkirnih mjesta sa 727 na 723 - radovi na parkiralištu Nova cesta kod kbr. 101 u sklopu rekonstrukcije zgrade Doma Zdravlja smanjuju broj parkirnih mjesta za 23 (do ljeta 2025. godine) te se povećao broj parkirnih mjesta za 19 na novom parkiralištu iznad hotela Adriatic na Novoj cesti pored kbr. 236, a sukladno Odluci Gradskog vijeća od 18.07.2024.
- u polugodišnjem i cjelogodišnjem parkiranju povećan je broj parkirnih mjesta sa 701 na 710 - parkirne lokacije Nova cesta 51 te Vande Ekl postale su cjelogodišnja parkirališta, umjesto dosadašnjih sezonskih, sukladno Odluci Gradskog vijeća od 28.06.2023.

U tablici br. 1 prikazane su parkirne lokacije sa brojem parkirnih mjesta na dan 31.12.2024.

Tablica I - 1: Broj parkirnih mjesta

Parkirne lokacije	Ukupan broj parkirnih mjesta	Parkirna mjesta na sezonskim parkiralištima	Parkirna mjesta na polugodišnjim parkiralištima	Parkirna mjesta na cjelogodišnjim parkiralištima
Garaža u sportskoj dvorani Marino Cvetković	137	137	137	137
Zatvoreno parkiralište Belveder	21	21	21	21
Parkiralište Ika	80	80	80	80
Ukupno zatvorena parkirališta	238	238	238	238

Volosko	252	252	235	182
Opatija	723	723	710	710
Ičići	104	104	104	16
Ika	66	66	9	9
Koncesijsko parkiralište luke Opatija i Volosko	60	60	60	60
Ukupno otvorena parkirališta	1.205	1.205	1.118	977
Sveukupno	1.664	1.664	1.577	1.436

U veljači 2024. godine započeli su radovi na izgradnji garaže Gorovo. Po završetku izgradnje garaža Gorovo nudit će dodatnih 224 parkirnih mjesta. Predviđeni rok za dovršetak izgradnje buduće garaže je lipanj 2025. godine.

U Tablici br. 2 prikazan je broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila te broj dolazaka turističkih autobusa.

Tablica I - 2: Premještanje vozila i prihvat turističkih autobusa

RED. BR.	OPIS	OSTVARENJE 2023.	PLAN 2024. G.	OSTVARENJE 2024.
1.	Broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila	169	300	368
2.	Broj dolazaka turističkih autobusa	6.874	5.000	7.017

U 2024. godini premješteno je 368 nepropisno parkiranih vozila, dok je u istom razdoblju prošle godine premješteno 169 vozila. Služba za uklanjanje nepropisno parkiranih vozila bila je izvan funkcije od siječnja do srpnja 2023. godine, kada je zaposlen vozač vozila „pauk“, što je razlog znatno većem broju premještenih vozila u 2024. u odnosu na 2023. godinu.

Društvo je u 2024. godini raspolagalo sa 7 parkirnih mjesta za parkiranje turističkih autobusa na lokaciji Trg Vladimir Gortan na Slatini (u vlasništvu Grada Opatije) te parkirnom površinom u vlasništvu Autokluba na lokaciji Preluk sa 25 parkirnih mjesta. 15 parkirnih mjesta na lokaciji parkirališta Vrh Ike koriste se po potrebi u izvanrednim situacijama vršnih opterećenja ostalih lokacija za parkiranje turističkih autobusa.

Tijekom 2024. godine prodano je 7.017 karata za parkiranje turističkih autobusa.

2.2 REALIZACIJA KAPITALNIH INVESTICIJA

Tijekom 2024. godine Opatija 21 je sukladno Odlukama Grada Opatije (Odluka o načinu realizacije kapitalnih investicija garaže Gorovo i gradskog bazena od dana 11.04.2023. te Odluka o načinu realizacije kapitalne investicije Rekonstrukcija nogometnog igrališta Opatija od dana 19.01.2024.) započela realizaciju kapitalnih projekata: izgradnju garaže Gorovo, rekonstrukciju nogometnog igrališta te izgradnju gradskog bazena.

Radovi na izgradnji **garaže Gorovo** započeli su u veljači 2024. godine. Planirana vrijednost ukupne investicije je 4.900.000 eura, za što su osigurana kreditna sredstva Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uz subvencioniranu kamatnu stopu iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Rok otplate kredita je 15 godina, uključujući 1 godinu počeka. Grad Opatija dao je jamstvo za urednu otplatu kredita. Izvođač radova je GP Krk d.d., a predviđeni rok za dovršetak izgradnje je lipanj 2025. godine. Garaža Gorovo će imati 224 parkirnih mjesta na četiri etaže, a samo će jedna etaža biti iznad zemlje. Na zadnjoj etaži predviđen je prostor za sportsko igralište sa pripadajućom opremom (koševi i druga oprema).

U prosincu 2024. godine započeli su radovi na **rekonstrukciji nogometnog igrališta NK Opatije**. Planirana ukupna vrijednost investicije iznosi 6.000.000 eura. Sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak sklopljen je ugovor o kreditu u iznosu od 4.000.000 eura, uz subvencioniranu kamatnu stopu iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Rok otplate kredita je 15 godina, uključujući 1 godinu počeka. Grad Opatija dao je jamstvo za urednu otplatu kredita. Preostala potrebna sredstva za financiranje kapitalne investicije rekonstrukcije nogometnog igrališta u iznosu od 2.000.000 eura financirat će se iz kredita Zagrebačke banke. Rok otplate kredita je 14 godina, uključujući 1 godinu počeka. Otplata kredita osigurana je jamstvom Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Izvođač radova je GP Krk d.d., a predviđeni rok za dovršetak rekonstrukcije je travanj 2026. godine. Obnovljeno igralište imat će tribine kapaciteta 807 mjesta, a nogometni teren zadovoljavat će kriterije odigravanja utakmica prve hrvatske nogometne lige. Projektom je predviđen i ugostiteljski objekt u sklopu stadiona, kao i opremanje prostorija fitnesa za potrebe NK Opatija.

U pripremi je i realizacija projekta **izgradnje gradskog bazena**. Procijenjena vrijednost investicije je 12.000.000 eura. Financiranje je planirano putem kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 10.000.000 eura, uz potporu od 45% u vidu umanjenja otplate glavnice iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Rok otplate kredita je 15 godina, uključujući 1 godinu počeka. Za preostali iznos od 2.000.000 eura odobren je kredit kod Zagrebačke banke d.d. uz iste uvjete korištenja te otplate. U prosincu 2024. godine izrađen je glavni projekt od strane društva MST – ARH d.o.o. te je ishodena građevinska dozvola. Tijekom 2025. godine planira se završetak cjelokupne projektne dokumentacije, raspisivanje natječaja za javnu nabavu za izvođača radova i sve popratne aktivnosti te početak izvođenja radova. Izgradnja gradskog bazena predviđena je na lokaciji pokraj sportske dvorane Marino Cvetković.

3. BROJ RADNIKA

U 2024. godini poslovanje Društva organizirano je kroz Ured uprave i dvije organizacijske jedinice: Komunalna djelatnost parkiranja i Komercijala i upravljanje objektima.

Na dan 31.12.2024. godine u Opatiji 21 d.o.o. bilo je zaposleno ukupno 44 radnika.

Tablica I - 3: Broj radnika

RED.BR.	OPIS	PLAN 2024	STANJE NA DAN 31.12.2024.	INDEKS OSTVAR./PLAN 2024.
1.	Uprava i ured uprave	9	10	111
2.	Komunalna djelatnost parkiranja	27	20	74
3.	Komercijala i upravljanje objektima	14	14	100
UKUPNO		50	44	88

Planirani broj radnika tijekom 2024. godine uključuje moguću potrebu sezonskog zapošljavanja 4 radnika – kontrolora naplate na parkiralištima.

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku, **tablici br. 4 Račun dobiti i gubitka**, iskazan je Račun dobiti i gubitka Društva za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024. godine. Vrijednosti su iskazane sa usporednim prikazom plana poslovanja za 2024. godinu, ostvarenjem za prethodnu 2023. godinu te strukturu ostvarenja za razdoblje 01. – 12. 2024. godine.

Tablica I - 4: Račun dobiti i gubitka

Red.br.		OSTVARENJE 2023	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	Indeks ostv. 2024/ plan 2024	Indeks ostv. 2024/ ostv. 2023	Struktura ostv. 2024.
1.	PRIHODI	3.167.943,42	3.193.973,00	3.350.613,70	104,90	105,77	100,00%
1.1.	Prihodi od prodaje	2.991.496,85	3.017.973,00	3.158.576,14	104,66	105,59	94,27%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	157.152,15	176.000,00	177.666,01	100,95	113,05	5,30%
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	19.294,42	0,00	14.371,55		74,49	0,43%
	Ukupno prihodi	3.167.943,42	3.193.973,00	3.350.613,70	104,90	105,77	100,00%
2.	RASHODI	2.140.717,72	2.619.021,00	2.583.742,72	98,65	120,70	100,00%
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	671.940,67	851.021,00	802.231,21	94,27	119,39	31,05%
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	740.125,14	971.000,00	971.395,85	100,04	131,25	37,60%
2.3.	AMORTIZACIJA	257.120,75	271.200,00	264.507,16	97,53	102,87	10,24%
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	247.247,70	276.800,00	303.983,37	109,82	122,95	11,77%
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	23.271,85	27.000,00	26.287,99	97,36	112,96	1,02%
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	57.648,36	90.000,00	88.103,76	97,89	152,83	3,41%
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	143.363,25	132.000,00	127.233,38	96,39	88,75	4,92%
	Ukupno rashodi	2.140.717,72	2.619.021,00	2.583.742,72	98,65	120,70	100,00%
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.027.225,70	574.952,00	766.870,98	133,38	74,65	

Planirani ukupni prihodi za 2024. godinu iznose 3.193.973 eura. Ostvareni su prihodi u iznosu od 3.350.614 ili 5% više od ukupno planiranih za 2024 godinu.

U 2024. godini planirani su ukupni rashodi u iznosu od 2.619.021 eura. Ostvareni su rashodi u iznosu od 2.583.743 eura ili 99% ukupno planiranih za 2024. godinu.

Planirana dobit prije oporezivanja za 2024. godinu iznosi 574.952 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvarena je u iznosu od 766.871 eura.

4.1. PRIHODI

Društvo poslovne prihode ostvaruje iz:

- Naknade za parkiranje automobila na otvorenim i zatvorenim parkiralištima
- Naknade za parkiranje turističkih autobusa
- Naknade za premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila
- Prihoda od korištenja sportske dvorane
- Prihoda od najma poslovnih prostora u dvorani
- Prihoda od parkiranja u garaži sportske dvorane

U 2024. godini planirani su poslovni prihodi u iznosu od 3.193.973 eura, a ostvareni su prihodi u iznosu od 3.336.242 eura.

U tablici br. 5 u nastavku prikazani su poslovni prihodi Društva.

Tablica I - 5: Poslovni prihodi

Red.br.		OSTVARENJE 2023	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	Indeks ostv. 2024/ plan 2024	Indeks ostv. 2024/ ostv. 2023	Struktura ostv. 2024.
	POSLOVNI PRIHODI						
1.	Prihodi od prodaje	2.991.496,85	3.017.973,00	3.158.576,14	104,66	105,59	94,67%
1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	221.201,95	270.000,00	283.268,73	104,91	128,06	8,49%
1.2.	korištenje dvorane - manifestacije	84.499,42	40.000,00	39.002,54	97,51	46,16	1,17%
1.3.	prihodi od parkiranja:	2.591.775,83	2.646.973,00	2.725.063,46	102,95	105,14	81,68%
1.3.1.	dvorana - parkiralište garaža	119.209,99	145.000,00	144.311,83	99,53	121,06	4,33%
1.3.2.	Prihodi od otvorenih parkirališta	1.851.846,58	2.100.000,00	2.161.647,18	102,94	116,73	64,79%
1.3.3.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	194.885,62	9.973,00	9.973,20	100,00	5,12	0,30%
1.3.4.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Belveder	19.665,38	10.000,00	10.884,80	108,85	55,35	0,33%
1.3.5.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	170.912,26	167.000,00	180.282,45	107,95	105,48	5,40%
1.3.6.	Prihodi od autobusa	235.256,00	215.000,00	217.964,00	101,38	92,65	6,53%
1.4.	Prihodi od "pauka"	9.906,05	17.000,00	20.352,53	119,72	205,46	0,61%
1.5.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	74.894,56	44.000,00	71.688,88	162,93	95,72	2,15%
1.6.	Prihodi od usluga prijevoza	9.219,04	0,00	19.200,00			0,58%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	157.152,15	176.000,00	177.666,01	100,95	113,05	5,33%
	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3.148.649,00	3.193.973,00	3.336.242,15	104,45	105,96	100,00%

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje te ostalih poslovnih prihoda. Prihodi od prodaje su planirani u iznosu od 3.017.973 eura, a u 2024. godini ostvareni su iznosom od 3.158.576 eura ili 5% više od godišnjeg plana i 6% više od 2023. godine.

U strukturi poslovnih prihoda 82% odnosi se na prihode od parkiranja, a 12% na prihode od korištenja dvorane i najma poslovnih prostora u dvorani.

Ostali poslovni prihodi planirani su u iznosu od 176.000 eura. U 2024. godini ostvareni su u iznosu od 177.666 eura. Ovi prihodi predstavljaju 5% poslovnih prihoda.

Prihodi od korištenja dvorane veći su u odnosu na 2023. godinu radi nešto većeg obima korištenja dvorane od strane Grada Opatije za javne potrebe u sportu i korištenja dvorane za potrebe održavanja satova tjelesne i zdravstvene kulture za srednje škole sa područja grada Opatije, ali i iskazivanja uvećanih prihoda za obračun poreznih davanja, koje Društvo vrši zbog odobravanja popusta na korištenje prostora Sportske dvorane Marino Cvetković za srednje škole čiji je osnivač Primorsko – goranska županija. Ukupni iznos odobrenog popusta u cijelosti tereti troškove poslovanja Društva te su isti iskazani na stavci ostalih poslovnih rashoda.

Cijene povlaštenih parkirnih karata u garaži sportske dvorane od srpnja 2024. godine su veće, stoga su i prihodi veći u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Prihodi od otvorenih parkirališta ostvareni su na otvorenim parkiralištima u vlasništvu Grada Opatije, parkiralištima kojima upravlja ŽUC PGŽ te parkiralištima kojima upravljaju Hrvatske ceste d.o.o. U 2024. godini ostvareni su u iznosu od 2.161.647 eura, 17% više od istog razdoblja prethodne godine, što je utjecaj primjene novih Općih uvjeta usluga parkiranja koji su stupili na snagu u kolovozu 2024. godine.

Prihod od zatvorenog parkirališta Gorovo u iznosu od 9.973 eura ostvaren je samo u mjesecu siječnju 2024. godine, nakon čega je parkiralište zatvoreno te je započela izgradnja nove garaže na toj lokaciji.

Kod stavke prihoda od zatvorenog parkirališta Ika dodani su i prihodi od novog zatvorenog parkirališta kod hotela Belveder. Prihodi od parkirališta kod hotela Belvedere ostvareni su tijekom 2024. godine u iznosu od 4.056 eura, a prihodi od zatvorenog parkirališta Vrh Ike u iznosu od 6.829 eura.

Prihod od premještanja i čuvanja vozila specijalnim vozilom „pauk“ ostvaren je tijekom 2024. godine u iznosu od 20.353 eura. U usporednom prethodnom razdoblju „Pauk“ služba je tek sredinom 2023. godine ponovno počela sa redovnim radom, kada su se za to stekli kadrovski uvjeti, stoga je i financijski rezultat u 2024. godini znatno veći.

Od srpnja 2023. godine Društvo obavlja usluge prijevoza onkoloških pacijenata sa područja Grada Opatije na kemoterapiju u KBC Rijeka. Prijevoz je za građane besplatan, a Grad Opatija, sukladno ugovoru, refundira troškove Opatiji 21 nastale pri obavljanju ove usluge. Prihodi od usluge prijevoza ostvareni su 2024. godine iznosom od 19.200 eura.

Ostali poslovni prihodi, ukupno realizirani u 2024. godini iznosom od 177.666 eura, odnose se na prihode od naplate šteta, prihode od naplate ovrha, prihode od prodaje imovine Društva te prihode od subvencija države za umanjenje računa za potrošnju električne energije. U 2024. godini prihodi od

subvencija za potrošnju električne energije iznosili su 74.893 eura. Vlada RH produžila je mjere pomoći gospodarstvenicima i na 2025. godinu. Na ovoj stavci iskazan je i prihod od subvencije za financiranje sanacije sportskog poda velike dvorane sredstvima Ministarstva turizma i sporta, koja je odobrena i planirana 2023. godine, ali zbog objektivnih i nepredvidivih okolnosti odgođena je i odrađena u 2024. godini. Ministarstvo je sufinancirano sanaciju u ukupnom iznosu od 46.241 eura, dok je ukupni trošak sanacije poda iznosio 57.411 eura.

Financijski prihodi najvećim dijelom odnose se na prihode od naplate utuženih troškova u ovršnim postupcima.

I u 2024. godini nastavljena je uspješna suradnja sa tvrtkom Liburnia Riviera Hoteli d.d. kroz omogućavanje naplate izdanih dnevnih parkirnih karata na recepcijama hotela u vlasništvu LRH. Ovime je učinkovitost naplate u djelatnosti parkiranja uvelike povećana.

4.2. RASHODI

V. izmjenom plana poslovanja za 2024. godinu planirali su se ostvariti rashodi na nivou Društva u iznosu od 2.619.021 eura. U razdoblju 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 2.583.743 eura.

Rashodi poslovanja u 2024. godini veći su 21% u odnosu na ostvarene rashode u 2023. godini.

Poslovni rashodi u 2024. godini planirani su u visini 2.487.021 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 2.456.510 eura.

Financijski rashodi planirani su u iznosu od 132.000 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 127.233 eura.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova poslovanja, vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine te ostalih poslovnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI na stavci 2.1. planirani su u iznosu od 851.021 eura. Za razdoblje 01.- 12.2024. godine ostvareni su u iznosu od 802.231 eura ili 94% od godišnje planiranih. U strukturi ukupnih troškova ova stavka u ostvarenju predstavlja 31% ukupnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI sastoje se od: troškova sirovina i materijala - stavka 2.1.1. te ostalih vanjskih troškova – stavka 2.1.2.

Troškovi sirovina i materijala planirani su iznosom od 292.351 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 271.316 eura ili 90% od godišnje planiranih.

Utrošeni materijal odnosi se na materijal i rezervne dijelove potrebne za održavanje dvorane i održavanje i funkcioniranje sustava naplate parkiranja u gradu Opatiji. Ova stavka planirana je u iznosu od 55.920 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvarena je u iznosu od 65.584 eura ili 17% više od godišnje planiranog. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 3% ukupnih troškova.

Trošak električne energije i goriva planiran je u iznosu od 206.500 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvaren je u iznosu od 167.745 eura ili 81% godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 6% ukupnih troškova. Trošak električne energije manji je u odnosu na prošlu godinu, sukladno novom ugovoru sklopljenom sa tvrtkom HEP – Opskrba d.o.o., u srpnju 2024. godine. I u 2024. godini na snazi je Vladina Uredba kojom se umanjuje iznos računa za utrošenu električnu energiju. Stoga Društvo i u 2024. godini evidentira navedeno umanjenje računa za potrošnju električne energije kao prihod od subvencija države, u ukupnom iznosu od 74.893 eura.

Ostali vanjski troškovi na stavci 2.1.2 planirani su u iznosu od 558.670 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu 530.916 eura ili 97% od godišnje planiranih. U ostvarenju ova stavka predstavlja 20% ukupnih troškova.

Usluge održavanja planirane su iznosom od 212.900 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvarene su u iznosu od 208.175 eura ili 98% od godišnje planiranih i ova stavka u ostvarenju predstavlja 8% ukupnih troškova. Odnose se na redovne troškove održavanja i čišćenja sustava klimatizacije i ventilacije u dvorani, održavanje (preventivno i sanacija kvarova) unutarnjih i vanjskih površina dvorane, servisi, popravci i održavanje parkirne opreme te usluge održavanja i dorade softvera. Povrh redovnih troškova održavanja, tijekom 2024. godine realizirana je planirana dorada softvera za kontrolu i naplatu parkiranja, u skladu s planiranim novim načinom izdavanja dnevnih parkirnih karata, te je izvršena sanacija sportskog poda, uključujući iscrtavanje svih novih linija igrališta po sportovima, i zidova velike dvorane.

Usluge čišćenja planirane su iznosom od 24.000 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 22.610 eura ili 94% godišnje planiranih. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 1% ukupnih troškova.

Usluge zakupa odnose se na zakup površine za parkiranje turističkih autobusa na Preluku, u vlasništvu Autokluba Rijeka, te najam web kamara u sportskoj dvorani. Usluge zakupa planirane su godišnjim iznosom od 46.300 eura. U razdoblju 1. – 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 45.647 eura.

Naknada za korištenje parkirnih mjesta plaća se Županijskoj upravi za ceste i Hrvatskim cestama. Također, na ovoj poziciji evidentira se i trošak koncesijske naknade koju Društvo plaća Županijskoj lučkoj upravi Opatija – Lovran – Mošćenička Draga. Za 2024. godinu ova stavka planirana je iznosom od 71.500 eura, a u razdoblju od 1. – 12. 2024. ostvarena je u iznosu od 68.186 eura, odnosno 95% od godišnje planiranih.

Troškovi za usluge zaštitara planirani su iznosom od 35.000 eura. Za razdoblje 01.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 35.687 eura te su veći u odnosu na ostvarene u 2023. godini zbog poskupljenja ove vrste usluga na tržištu.

Intelektualne usluge planirane su u iznosu od 24.500 eura. Za razdoblje 1. – 12. 2024. godine ostvarene su u iznosu od 23.634 eura. Odnose se na odvjetničke usluge, usluge revizije financijskih izvještaja, izrade procjena i studija, elaborat transfernih cijena te na savjetodavne usluge u pripremi i provedbi postupaka javne nabave.

Ostali vanjski troškovi planirani su iznosom od 97.200 eura, a ostvareni su u iznosu od 93.801 eura, odnosno 97% od godišnje planiranog. Odnose se najvećim dijelom na troškove studentskog servisa, registracije vozila, izrade naljepnica i parkirnih tabli te troškove provizija za usluge (pri naplati usluga parkiranja). U 2024. godini Društvo je koristilo usluge studentskog servisa za potrebe rada

studenata, kao dodatnu ispomoć u ljetnim mjesecima za kontrolu i naplatu parkiranja, ali dijelom i u zimskim mjesecima no u znatno manjem obimu.

TROŠKOVI OSOBLJA planirani su iznosu od 971.000 eura. Za razdoblje 01. - 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 971.396 eura. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 38% ukupnih troškova. U 2023. godini ovi troškovi iznosili su 740.125 eura. Razlog povećanju troškova u odnosu na 2023. godinu je sukladno promjenama u organizacijskoj shemi Društva: zapošljavanje novih djelatnika, raspodjela postojećeg kadra na radna mjesta složenijih poslova te usklađenje koeficijenata složenosti poslova unutar Društva.

AMORTIZACIJA za 2024. godinu iznosi 264.507 eura. Ovaj iznos predstavlja 10% ostvarenih rashoda.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA planirani su u iznosu od 276.800 eura. Ostvareni su u iznosu od 303.983 eura. Predstavljaju 12% ukupnih troškova.

U sklopu ovih troškova su naknade troškova djelatnicima koje obuhvaćaju troškove prijevoza na rad, nagrade, regres za godišnji odmor, dar djeci, topli obrok te dnevnice i troškove službenog puta, premija osiguranja, naknada za opće korisnu funkciju šuma, bankarske usluge, javnobilježnički troškovi, naknada članovima Nadzornog odbora.

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE je planirano u iznosu od 27.000 eura. Za 2024. godinu ono iznosi 26.288 eura. To je stavka kojom su usklađena potraživanja od kupaca za koje je predan ovršni prijedlog.

OSTALI POSLOVNI RASHODI planirani su iznosom od 90.000 eura. U 2024. g. ostvareni su u iznosu od 88.104 eura. Odnose se na trošak razlike iznosa plaćene povlaštene parkirne karte i njene pune tržišne vrijednosti - porezno nepriznat otpis potraživanja. Također, na ovoj stavci iskazuje se odobreni popust na korištenje prostora Sportske dvorane Marino Cvetković za srednje škole čiji je osnivač Primorsko – goranska županija. Ova stavka uključuje i iznose neotpisane vrijednosti rashodovane/prodane imovine Društva te darovanja.

FINANCIJSKI RASHODI planirani su u iznosu od 132.000 eura. Za razdoblje 1.- 12. 2024. godine ostvareni su u iznosu od 127.233 eura ili 89% od ostvarenih u 2023. godini. Ova stavka u ostvarenju predstavlja 5% ukupnih troškova.

Stavka se odnosi na obveze za kamate po kreditima kod Erste&Steiermaerkische bank i Zagrebačke banke za Sportsku dvoranu Marino Cvetković.

U nastavku materijala Tablici br. 6: **Prihodi i rashodi Opatije 21 d.o.o** prezentirane su detaljnije, stavke planiranog računa dobiti i gubitka za 2024. godinu, odnosno ostvarenog za razdoblje 1.- 12.2024. godine i usporedba s ostvarenim u 2023. godini.

Tablica I - 6: Prihodi i rashodi - Opatija 21 d.o.o.

Red.br.		OSTVARENJE 2023	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	Indeks ostv. 2024/ plan 2024	Indeks ostv. 2024/ ostv. 2023	Struktura ostv. 2024.
1.	PRIHODI	3.167.943,42	3.193.973,00	3.350.613,70	104,90	105,77	100,00%
1.1.	Prihodi od prodaje	2.991.496,85	3.017.973,00	3.158.576,14	104,66	105,59	94,27%
1.1.1.	Korištenje dvorane - škole i sportski klubovi	221.201,95	270.000,00	283.268,73	104,91	128,06	8,45%
1.1.2.	Dvorana - korištenje za manifestacije	84.499,42	40.000,00	39.002,54	97,51	46,16	1,16%
1.1.3.	Dvorana - parkiralište garaža	119.209,99	145.000,00	144.311,83	99,53	121,06	4,31%
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	1.851.846,58	2.100.000,00	2.161.647,18	102,94	116,73	64,51%
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	194.885,62	9.973,00	9.973,20	100,00	5,12	0,30%
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Belveder	19.665,38	10.000,00	10.884,80	108,85	55,35	0,32%
1.1.7.	Prihodi od autobusa	235.256,00	215.000,00	217.964,00	101,38	92,65	6,51%
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	9.906,05	17.000,00	20.352,53	119,72	205,46	0,61%
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	170.912,26	167.000,00	180.282,45	107,95	105,48	5,38%
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	74.894,56	44.000,00	71.688,88	162,93	95,72	2,14%
1.1.11.	Prihodi od usluga prijevoza	9.219,04	0,00	19.200,00		208,26	0,57%
1.2.	Ostali poslovni prihodi	157.152,15	176.000,00	177.666,01	100,95	113,05	5,30%
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	19.294,42	0,00	14.371,55		74,49	0,43%
	Ukupno prihodi	3.167.943,42	3.193.973,00	3.350.613,70	104,90	105,77	100,00%
2.	RASHODI	2.140.717,72	2.619.021,00	2.583.742,72	98,65	120,70	100,00%
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	671.940,67	851.021,00	802.231,21	94,27	119,39	31,05%
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	272.293,28	301.051,00	271.315,54	90,12	99,64	10,50%
2.1.1.1.	Utrošeni materijal	37.255,46	55.920,00	65.583,66	117,28	176,04	2,54%
2.1.1.2.	Uredski materijal	3.563,15	4.200,00	4.015,92	95,62	112,71	0,16%
2.1.1.3.	Radna odjeća	4.295,90	8.700,00	5.289,09	60,79	123,12	0,20%
2.1.1.4.	El. energija i gorivo	211.602,78	206.500,00	167.745,09	81,23	79,27	6,49%
2.1.1.5.	Sitni inventar	15.575,99	25.731,00	28.681,78	111,47	184,14	1,11%

2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	399.647,39	549.970,00	530.915,67	96,54	132,85	20,55%
2.1.2.1.	Troškovi telefona i pošte	13.320,23	14.770,00	16.569,93	112,19	124,40	0,64%
2.1.2.2.	Usluge održavanja	100.475,28	212.900,00	208.174,84	97,78	207,19	8,06%
2.1.2.3.	Usluge čišćenje	21.818,03	24.000,00	22.609,50	94,21	103,63	0,88%
2.1.2.4.	Trošak zakupa	45.646,68	46.300,00	45.646,68	98,59	100,00	1,77%
2.1.2.5.	Komunalne usluge	15.710,42	18.800,00	15.026,94	79,93	95,65	0,58%
2.1.2.6.	Naknada za korištenje park mjesta/ koncesijska naknada	67.952,63	71.500,00	68.185,76	95,36	100,34	2,64%
2.1.2.7.	Usluge zaštitara i čuvanja imovine	26.550,04	35.000,00	35.686,89	101,96	134,41	1,38%
2.1.2.8.	Zaštita na radu	2.155,76	5.000,00	1.580,16	31,60	73,30	0,06%
2.1.2.9.	Intelektualne usluge	33.030,62	24.500,00	23.633,80	96,46	71,55	0,91%
2.1.2.10.	Ostali vanjski troškovi	72.987,70	97.200,00	93.801,17	96,50	128,52	3,63%
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	740.125,14	971.000,00	971.395,85	100,04	131,25	37,60%
2.3.	AMORTIZACIJA	257.120,75	271.200,00	264.507,16	97,53	102,87	10,24%
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	247.247,70	276.800,00	303.983,37	109,82	122,95	11,77%
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	138.500,47	163.900,00	178.803,39	109,09	129,10	6,92%
2.4.2.	Premije osiguranja	52.891,45	55.900,00	63.411,62	113,44	119,89	2,45%
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl. rezultata	0,00	0,00	0,00			
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	55.855,78	57.000,00	61.768,36	108,37	110,59	2,39%
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	23.271,85	27.000,00	26.287,99	97,36	112,96	1,02%
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	57.648,36	90.000,00	88.103,76	97,89	152,83	3,41%
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	143.363,25	132.000,00	127.233,38	96,39	88,75	4,92%
	Ukupno rashodi	2.140.717,72	2.619.021,00	2.583.742,72	98,65	120,70	100,00%
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.027.225,70	574.952,00	766.870,98	133,38	74,65	

5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Društvo je u obvezi prikazivati poslovanje na način da se računovodstveni poslovi obavljaju odvojeno, komunalne od komercijalnih djelatnosti.

Stoga Opatija 21 svoje poslovanje organizira kroz dvije glavne djelatnosti:

- 1. komunalne** - usluge organizacije i naplate parkiranja na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- 2. komercijalne** - upravljanje objektima i parkiralištima koji nisu u vlasništvu Grada Opatije.

Komunalne djelatnosti u 2024. godini ostvarile su gubitak u iznosu od 21.522 eura, dok komercijalne djelatnosti po tržišnim principima ostvaruju dobit u iznosu od 788.393 eura. Navedeno se temelji na ostvarenom rezultatu poslovanja Društva u 2024. godini, prikazanom u nastavku materijala.

Opatija 21 d.o.o. tijekom 2024. godine obavlja svoju poslovnu aktivnost kroz tri organizacijske jedinice:

- Uprava i ured uprave
- Komercijala i upravljanje objektima
- Komunalna djelatnost parkiranja

Organizacijsku jedinicu Ured uprave čine djelatnici koji obavljaju poslove zajedničke svim organizacijskim jedinicama Društva. Trošak Uprave se prema ključu raspodjele raspoređuje na ostale dvije organizacijske jedinice, prema broju djelatnika.

Temelj za ključ raspodjele razlike prihoda i rashoda Uprave utvrđen je prema planiranom broju radnika u 2024. godini po pojedinoj organizacijskoj jedinici, odnosno razlika se raspodjeljuje na organizacijsku jedinicu Komercijala i upravljanje objektima i organizacijsku jedinicu Komunalna djelatnost parkiranja. Ukupan planirani broj djelatnika u obje organizacijske jedinice je 41, pri čemu je Komercijala broji 14 djelatnika (34%), a Parkiranje 27 djelatnika (66%). Sukladno tom omjeru razlika prihoda i rashoda iz organizacijske jedinice Uprava dijeli se na organizacijsku jedinicu Komercijale i upravljanja objektima - 34% i organizacijsku jedinicu Komunalne djelatnosti parkiranja - 66%.

Organizacijska jedinica Komercijala i upravljanje objektima upravlja objektima u svom vlasništvu (sportska dvorana Marino Cvetković) te organizira naplatu parkiranja na parkirnim lokacijama preuzetim po komercijalnim uvjetima.

Komercijala i upravljanje objektima uključuje:

- Upravljanje objektom - sportska dvorana Marino Cvetković
- Organizaciju i naplatu parkiranja na cestovnim površinama kojima upravlja Županijska uprava za ceste PGŽ, odnosno Hrvatske ceste d.o.o.
- Upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, temeljem ugovora o koncesiji
- Organizaciju i naplatu parkiranja turističkih autobusa na lokaciji parkirališta u vlasništvu Autokluba Rijeka, izvan administrativnih granica Grada Opatije
- Organizaciju usluge prijevoza onkoloških pacijenata sa područja Grada Opatije na kemoterapiju u KBC Rijeka

Organizacijska jedinica Komunalna djelatnost parkiranja obuhvaća poslove:

- uslužne komunalne djelatnosti organizacije i naplate parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“.

U skladu s navedenim u nastavku slijedi prikaz računa dobiti i gubitka po organizacijskim jedinicama. Prihodi i rashodi organizacijske jedinice Uprave sukladno ključu raspodjele raspoređen je na preostale dvije organizacijske jedinice.

5.1. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

U komercijalnom dijelu svojeg poslovanja Društvo je u razdoblju 1. – 12. 2024. godine ostvarilo ukupnu dobit prije oporezivanja u iznosu od 788.393 eura ili 23% više od planiranog.

Poslovni prihodi u Komercijali i upravljanju objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima dobiveni su prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine na koncesijskom području i cestovnim površinama kojim upravlja Županijska uprava za ceste i Hrvatske ceste. 54% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komercijalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta evidentiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u prethodnom razdoblju.

Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na lokaciji Preluk evidentirani su kao komercijalni prihod.

Prihodi ostvareni u objektu sportske dvorane Marino Cvetković u potpunosti su komercijalni prihodi, kao i prihodi od zatvorenih parkirališta u Iki i koncesijska parkirališta.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komercijalu i upravljanje objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.145 parkirnih mjesta 274 nalazi se na lokacijama preuzetim pod komercijalnim uvjetima, stoga se i 24% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komercijalnim rashodima. Troškovi za 60 parkirnih mjesta pod koncesijom evidentiraju se zasebno.

Troškovi koji se odnose na autobusna parkirališta dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta evidentira se kao komercijalni trošak.

Troškovi upravljanja sportskom dvoranom u potpunosti su komercijalni troškovi.

Tablica I - 7: Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanja objektima

Red.br		OSTVARENJE 2023	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	Indeks ostv. 2024/ plan 2024	Indeks ostv. 2024/ ostv. 2023
1.	PRIHODI					
1.1.	1. Prihodi od prodaje	1.865.089	1.962.473	2.039.462	103,92	109,35
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	221.202	270.000	283.269	104,91	128,06
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	84.499	40.000	39.003	97,51	46,16
1.1.3.	Dvorana - parkiralište garaža	119.210	145.000	144.312	99,53	121,06
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	982.249	1.100.000	1.101.731	100,16	112,16
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	0	9.973	0		
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Belveder	19.665	6.500	6.829	105,06	34,73
1.1.7.	Prihodi od autobusa	183.238	180.000	193.147	107,30	105,41
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	0	0	0		
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	170.912	167.000	180.282	107,95	105,48
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	74.895	44.000	71.689	162,93	95,72
1.1.11.	Prihodi od usluga prijevoza	9.219	0	19.200		208,26
1.2.	Ostali poslovni prihodi	145.838	158.000	171.905	108,80	117,87
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	898	0	748		83,29
	Ukupno prihodi	2.011.824	2.120.473	2.212.115	104,32	109,96
2.	RASHODI					
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	498.161	631.770	580.157	91,83	116,46
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	232.584	242.420	205.446	84,75	88,33
2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	265.577	389.350	374.711	96,24	141,09
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	256.334	354.840	354.147	99,80	138,16
2.3.	AMORTIZACIJA	192.031	198.906	196.161	98,62	102,15
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	84.754	102.170	111.524	109,16	131,59
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	49.153	60.490	67.793	112,07	137,92
2.4.2.	Premije osiguranja	23.338	26.900	29.247	108,73	125,32
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl. rezultata	0	0	0		
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	12.263	14.780	14.484	98,00	118,11
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	5.585	7.000	6.309	90,13	112,96
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	14.683	53.400	48.397	90,63	329,62
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	141.499	131.800	127.026	96,38	89,77
	Ukupno rashodi	1.193.047	1.479.886	1.423.722	96,20	119,33
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	818.777	640.587	788.393	123,07	96,29

U tablici br. 8 prikazan je račun dobiti i gubitka za Komercijalu i upravljanje objektima po djelatnostima unutar jedinice

Tablica I - 8: Organizacijska jedinica Komercijale i upravljanja objektima - po djelatnostima

Red.br.		KOMERCIJALNA PARKIRALIŠTA	SPORTSKA DVORANA	UPRAVA	SVEUKUPNO KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA
1.	PRIHODI				
1.1.	Prihodi od prodaje	1.501.190	538.272	0	2.020.262
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	0	283.269	0	283.269
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	0	39.003	0	39.003
1.1.3.	dvorana - parkiralište garaža	0	144.312	0	144.312
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	1.101.731	0	0	1.101.731
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	0	0	0	0
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Belveder	6.829	0	0	6.829
1.1.7.	Prihodi od autobusa	193.147	0	0	193.147
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	0	0	0	0
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	180.282	0	0	180.282
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	0	71.689	0	71.689
1.1.11.	Prihodi od usluga prijevoza	19.200		0	19.200
1.2.	Ostali poslovni prihodi	41.624	128.659	1.622	171.905
1.3.	Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	746	2	0	748
	Ukupno prihodi	1.543.560	666.933	1.622	2.212.115
2.	RASHODI				
2.1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	204.062	358.761	17.334	580.157
2.1.1.	Troškovi sirovina i materijala	31.272	171.687	2.487	205.446
2.1.2.	Ostali vanjski troškovi	172.790	187.074	14.847	374.711
2.2.	TROŠKOVI OSOBLJA	89.866	170.104	94.177	354.147
2.3.	AMORTIZACIJA	26.015	161.644	8.502	196.161
2.4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	29.065	45.861	36.598	111.524
2.4.1.	Naknade troškova djelatnicima	18.105	33.488	16.200	67.793
2.4.2.	Premije osiguranja	4.540	11.594	13.114	29.247
2.4.3.	Doprinosi koji ne zavise od posl. rezultata	0	0	0	0
2.4.4.	Ostali troškovi poslovanja	6.420	779	7.285	14.484
2.5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	6.309	0	0	6.309
2.6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	11.513	36.340	544	48.397
2.7.	FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	56	126.970	0	127.026
	Ukupno rashodi	366.887	899.680	157.155	1.423.722
3.	Dobit / gubitak	1.176.673	-232.747	-155.533	788.393

5.2. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA

U segmentu poslovanja koji se odnosi na obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti parkiranja te premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila Društvo je u 2024. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 1.138.499 eura te ukupne rashode u iznosu od 1.160.021 eura, što je rezultiralo gubitkom u iznosu od 21.522 eura.

Poslovni prihodi od komunalne djelatnosti parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima dobiveni su prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine u vlasništvu Grada Opatije. 46% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komunalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta evidentiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u prethodnom razdoblju.

Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na Trgu Vladimir Gortan na Slatini evidentirani su kao komunalni prihod.

Prihodi od zatvorenog parkirališta kod hotela Belveder u 2024. godini evidentirani su kao komunalni prihod.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komunalnu djelatnost parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.145 parkirnih mjesta 871 nalazi se na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije, stoga se i 76% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komunalnim rashodima. 60 parkirnih mjesta na koncesijskim lokacijama evidentiraju se zasebno kao komercijalna.

Troškovi koji se odnose na autobusna parkirališta dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta evidentira se kao komunalni trošak.

Troškovi premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila u potpunosti su komunalni troškovi.

Tablica I - 9: Račun dobiti i gubitka za Komunalnu djelatnost parkiranja

Red.br.		OSTVARENJE 2023	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	Indeks ostv. 2024/ plan 2024	Indeks ostv. 2024/ ostv. 2023
1.	PRIHODI					
1.1.	1. Prihodi od prodaje	946.384	1.073.500	1.119.114	104,25	118,25
1.1.1.	Korištenje dvorane - sport i škole	0	0	0		
1.1.2.	Korištenje dvorane - manifestacije	0	0	0		
1.1.3.	dvorana - parkiralište garaža	0	0	0		
1.1.4.	Prihodi od otvorenih parkirališta	712.641	1.000.000	1.059.916	105,99	148,73
1.1.5.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	186.409	0	9.973		5,35
1.1.6.	Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika / Ičići	0	3.500	4.056	115,87	
1.1.7.	Prihodi od autobusa	39.838	35.000	24.817	70,91	62,29
1.1.8.	Prihodi od "pauka"	7.496	17.000	20.353	119,72	271,51
1.1.9.	Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	0	0		
1.1.10.	Prihodi od najma posl. prostora i režijski prihodi	0	0	0		
1.1.11.	Prihodi od usluga prijevoza	0	18.000	0		
1.2.	2. Ostali poslovni prihodi	15.282	0	5.761		37,70
1.3.	3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	4.115	0	13.624		331,08
	Ukupno prihodi	965.781	1.073.500	1.138.499	106,05	117,88
2.	RASHODI					
2.1.	1. MATERIJALNI TROŠKOVI	248.555	219.251	222.074	101,29	89,35
2.1.1.	1.1. Troškovi sirovina i materijala	62.216	58.631	65.869	112,35	105,87
2.1.2.	1.2. Ostali vanjski troškovi	186.339	160.620	156.205	97,25	83,83
2.2.	2. TROŠKOVI OSOBLJA	377.399	616.160	617.249	100,18	163,55
2.3.	3. AMORTIZACIJA	66.324	72.294	68.346	94,54	103,05
2.4.	4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	130.082	174.630	192.459	110,21	147,95
2.4.1.	4.1. Naknade troškova djelatnicima	66.291	103.410	111.011	107,35	167,46
2.4.2.	4.2. Premije osiguranja	28.546	29.000	34.164	117,81	119,68
2.4.3.	4.3. Doprinosi koji ne zavise od posl. rezultata	0	0	0		
2.4.4.	4.4. Ostali troškovi poslovanja	35.244	42.220	47.284	112,00	134,16
2.5.	5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	11.709	20.000	19.979	99,89	170,63
2.6.	6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	36.170	36.600	39.707	108,49	109,78
2.7.	7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	5.218	200	207	103,68	3,97
	Ukupno rashodi	875.457	1.139.135	1.160.021	101,83	132,50
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	90.324	-65.635	-21.522	32,79	

5.3. REZULTAT POSLOVANJA

Iz planiranog i ostvarenog računa dobiti i gubitka, nakon raspodjele razlike prihoda i rashoda Uprave, u tablici br. 10 prikazan je rezultat poslovanja za 2024. god.

Tablica I - 10: Rezultat po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024
Komercijala i upravljanje objektima	640.587	788.393
Komunalna djelatnost parkiranja	-65,635	-21.522
OPATIJA 21 d.o.o. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	574.952	766.871

Zaključno, slijedom prikazanog poslovanja i Računa dobiti i gubitka po organizacijskim jedinicama, poštujući načela Zakona o komunalnom gospodarstvu, Društvo ostvaruje svoje poslovanje na način da:

Komunalna djelatnost parkiranja je u 2024. godini ostvarila gubitak u poslovanju u iznosu od 21.522 eura.

Komercijalne djelatnosti upravljanja objektima i parkirne djelatnosti po tržišnim principima ostvarile su u 2024. godini dobit iz poslovanja u iznosu od 788.393 eura.

6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

U tablicama 11. 12, 13 i 14 prikazane su investicijske aktivnosti društva, koje se odnose na redovne djelatnosti Društva kontrole i naplate parkiranja te upravljanje sportskom dvoranom Marinom Cvetković, ali i sve planirane investicijske aktivnosti koje se odnose na realizaciju gradskih projekata izgradnje garaže Gorovo, rekonstrukcije nogometnog igrališta te izgradnje gradskog bazena.

Društvo je planiralo u 2024. godini nabaviti usluga i sredstva u ukupnom iznosu od 9.517.472 eura.–Ovaj iznos odnosi se na sve planirane nabave u 2024. godini potrebne za redovno obavljanje djelatnosti Društva, ali i vrijednosti ugovorenih radova i usluga pri realizaciji kapitalnih investicija.

Ostvarenje planiranih investicijskih aktivnosti Društva iznosi 1.775.768 eura. Izvor financiranja ovih aktivnosti je zadržana dobit društva, kreditna sredstva i sredstva planirana proračunom Grada Opatije.

6.1. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA IZ REDOVNOG POSLOVANJA

U tablici br. 11 prikazane su investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na redovne djelatnosti Društva – kontrola i naplata parkiranja te upravljanje sportskom dvoranom.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je zadržana dobit Društva.

Tablica I - 11: Investicijske aktivnosti Društva iz redovnog poslovanja

RED.BR	OPIS	PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	INDEKS OSTVARENJE 2024/ PLAN 2024
1	Nabavka softvera za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	3.982	0	0
2	Nabava informatičke i ostale opreme	7.500	6.991	93
3	Nabava novih koševa za sportsku dvoranu	20.500	20.500	100
4	Nabava uređaja za odbrojanje protoka vremena - 3 kom	10.000	0	0
5	Nabava aluminijske bravarije za pregrađivanje ureda uprave	2.000	1.553	78
6	Nabava dva nova vozila	26.530	25.485	96
7	Dopuna dokumenta poslovnih procesa Društva sustavom internih kontrola	4.800	4.800	100
8	Nabava roba i radova za izgradnju i opremanje poslovnih prostora u sportskoj dvorani Marino Cvetković	5.000	2.578	52
9	Nabava konzultantskih usluga - usklada s GDPR propisima	4.800	4.800	100
10	Nabava čitača kartica za parkirne automate	21.483	21.483	100
11	Nabava novih naplatnih uređaja s mogućnošću kartičnog plaćanja - 5 kom	22.900	22.900	100
12	Elaborat upravljanja sportskim objektima - modeli upravljanja	12.800	12.800	100
13	Nabava novog scan a car sustava	64.996	64.996	100
14	Nadogradnja hardverskog dijela sustava za automatsko prepoznavanje registarskih oznaka vozila	19.400	19.400	100
15	Nabava mopeda - 3 kom	8.000	6.994	87
	UKUPNO	234.691	215.280	92

Planirana nabava informatičke i ostale opreme realizirana je u ukupnom iznosu od 6.991 eura. Radi se o nabavci novih računala, pisača, mobilnih printera i monitora.

Nabavljeni su novi koševi za sportsku dvoranu, ukupne vrijednosti 20.500 eura, a stare podne košarkaške konstrukcije prodane su za 2.800 eura.

Planirana nabava uređaja za odbrojanje protoka vremena realizirat će se u 2025. godini.

U 2024. godini izvedeni su i radovi u uredskim prostorijama, postavljena je pregrada u uredu uprave, ukupne vrijednosti 1.553 eura.

U ožujku 2024. godine nabavljena su dva nova vozila za potrebe organizacije i naplate parkiranja. Radi se o vozilima marke Dacia Sandero, Ukupna vrijednost nabave oba vozila iznosi 25.485 eura.

Društvo je u suradnji s vanjskim izvođačem u okviru projekta, nakon revidiranja poslovnih procesa i dopunom procesa postojećim internim kontrolama, utvrdilo detaljan hodogram aktivnosti za unaprjeđenje internih procesa u vidu obveza iz zakona i pravilnika o sustavu unutarnji kontrola. Tijekom 2024. godine, na osnovu izrađenog završnog izvješća konzultanta novelirani su ili usvojeni različiti interni dokumenti (pravilnici, politike, obrasci, registri) u cilju unaprjeđenja i dodatnog dokumentiranja dijelova sustava unutarnjih kontrola. Vrijednost ove nabave iznosi 4.800 eura.

U sportskoj dvorani izvršeni su radovi na novom uredu, ukupne vrijednosti 2.578 eura.

GDPR konzultant je u okviru obavljanja svojih usluga proveo cjelovitu reviziju usklade Društva s odredbama GDPR regulative. Na osnovu provedene revizije konzultant je dostavio set nacrtu dodatnih procedura, akata, politika, dokumenata, obrazaca prilagođenih poslovnim procesima društva čijom se dalnjom prilagodbom i usvajanjem postigla optimalna usklađenost Društva s odredbama GDPR-a. Ukupna vrijednost nabavljenih usluga iznosi 4.800 eura.

Tijekom 2024. godine nabavljeni su, sukladno planiranom, novi čitači kartica na parkirnim uređajima. Tvornički ugrađeni čitači novčanica u parkirnim automatima su zastarjeli, proizvođač više ne ugrađuje takve komponente u nove aparate, a održavanje i zamjena rezervnih dijelova je otežana. Dodatno, uvođenjem valute Euro znatno je smanjena potreba za prihvatom novčanica, stoga je Društvo izvršilo zamjenu čitača novčanica sa čitačem kartica. Radi se o 11 kompleta čitača kartica, ukupne vrijednosti 21.483 eura.

Izvršena je i planirana nabava novih parkomata, 5 komada, ukupne vrijednosti 22.900 eura.

Naručen je i izrađen Elaborat o modelima upravljanja sportskim objektima u Opatiji, u kojem se ocjenjuje postojeći model upravljanja sportskom dvoranom Marino Cvetković u Opatiji te se predlažu novi modeli upravljanja sportskim objektima na području Grada Opatije, kojima upravlja ili planira upravljati trgovačko društvo Opatija 21 d.o.o. (sportska dvorana Marino Cvetković, nogometno igralište, zatvoreni gradski bazen), s naglaskom na poslovni odnos između Grada Opatije i Opatije 21. U elaboratu se na temelju dobivenih podataka o visini investicija, roku završetka, izvorima financiranja, procjenama budućih prihoda i troškova sastavilo modele upravljanja te njihov utjecaj na poslovanje Opatije 21 i Grada Opatije, a vezano za financijsko izvještavanje, porezne propise te novčane tokove. Vrijednost nabave je 12.800 eura.

Tijekom 2024. godine nabavljen je novi dodatni Scan a car sustav s ciljem uvođenja potpune digitalizacije sustava kontrole i naplate parkiranja. Vrijednost nabave iznosi 64.996 eura.

SCANACAR hardverski sustav nadograđen je intervencijom u „TOP BOX“, odnosno u hardversku opremu za automatsko registriranje registarskih oznaka vozila. Sustav je nadograđen sa ukupno 6 digitalnih kamera visoke razlučivosti (po 3 sa svake strane vozila) te dva računala za obradu podataka, a kako bi se fotografije vozila, čije su registarske oznake očitane, mogle transferirati u informacijski parkirni sustav Opatije 21 d.o.o. te kako bi postale osnova za izdavanje digitalne parkirne karte korisniku parkirališta. Uz to, dodatne fotografije omogućuju podlogu za pripremu dokumentacije za prometne prekršaje.

Nabavljena su tri nova moped vozila, ukupne vrijednosti 6.994 eura.

6.2 INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT IZGRADNJE GARAŽE GOROVO

U tablici br. 12 prikazane su investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt izgradnje garaže Gorovo.

Izvor financiranja ovih aktivnosti su kreditna sredstva HBOR-a, ugovorena u ukupnom iznosu od 4.900.000 eura.

Tablica I - 12: Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje garaže Gorovo

RED.BR.	OPIS	UGOVORENO / PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	INDEKS OSTVARENJE 2024 / UGOVORENO
1	Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo	3.449.246	1.133.610	33
2	Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo	23.000	7.559	33
3	Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo	25.500	6.869	27
4	Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo	9.860	1.734	18
5	Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo	13.800	0	0
6	Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal	267.469	0	0
7	Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora i daljinskog upravljanja sustavom naplate	26.412	0	0
8	Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo	25.992	20.975	81
9	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo	115.226	52.079	45
	UKUPNO	3.956.505	1.222.827	31

U veljači 2024. godine započeli su radovi na izgradnji garaže Gorovo. Do kraja 2024. godine izvođač radova tvrtka GP Krk d.d. izvela je radove u ukupnoj vrijednosti od 1.133.610 eura. Ukupno ugovorena vrijednost radova iznosi 3.449.246 eura.

Troškovi voditelja projekta u 2024. godine iznose 7.559 eura. Ukupna ugovorena vrijednost voditelja projekta iznosi 23.000 eura.

Usluge stručnog nadzora ostvarene su tijekom 2024. godine u iznosu od 6.869 eura. Ukupna ugovorena vrijednost stručnog nadzora iznosi 25.500 eura.

Usluge koordinatora zaštite na radu ostvarene su tijekom 2024. godine u iznosu od 1.734 eura. Ukupna ugovorena vrijednost koordinatora zaštite na radu iznosi 9.860 eura.

Usluge projektantskog nadzora fakturirane su u 2025. godini. Ukupna ugovorena vrijednost ovih usluga iznosi 13.800 eura.

Planirana nabava sustava naplate parkiranja sa blagajnama i ulazno – izlaznim terminalom, kao i sustav videonadzora, realizirat će se u 2025. godini.

Planirana nabava korekcije projektne dokumentacije realizirana je u ukupnom iznosu od 20.975 eura.

Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo odnose se na savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, izrada geodetskih elaborata, revizije projektne dokumentacije, interkalarnе kamate, naknada za obradu kreditnog zahtjeva i ostalo. Od pripremnih radnji prije početka građenja te u tijeku građenja ukupno je ostvareno troškova u iznosu od 52.079 eura.

6.3 INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT REKONSTRUKCIJE NOGOMETNOG IGRALIŠTA

U tablici br. 13 prikazane su investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta.

Izvor financiranja ovih aktivnosti su kreditna sredstva HBOR-a, ugovorena u ukupnom iznosu od 4.000.000 eura, te kreditna sredstva Zagrebačke banke, ugovorena u ukupnom iznosu od 2.000.000 eura, uz HBOR NPOO jamstvo.

Tablica I - 13: Investicijske aktivnosti Društva za projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta

RED.BR.	OPIS	UGOVORENO/ PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	INDEKS OSTVARENJE 2024/ UGOVORENO
1	Projektna dokumentacija - rekonstrukcija nogometnog stadiona	43.688	43.688	100
2	Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona	25.600	25.600	100
3	Investicijska studija rekonstrukcije nogometnog stadiona u Opatiji	2.500	2.500	100
4	Nabava radova za rekonstrukciju nogometnog igrališta	4.497.268	8.910	0
5	Voditelj projekta rekonstrukcije nogometnog igrališta	84.600	2.644	3
6	Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu rekonstrukcije nogometnog igrališta	108.000	3.375	3
7	Usluge geodetskog nadzora rekonstrukcije nogometnog igrališta	9.600	0	0
8	Usluge projektantskog nadzora rekonstrukcije nogometnog igrališta	28.020	1.940	7
9	Projekt interijera novog objekta	26.000	0	0
10	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji rekonstrukcije nogometnog igrališta	90.000	42.564	47
	UKUPNO	4.915.276	131.221	3

U prosincu 2024. godine započeli su radovi na rekonstrukciji nogometnog igrališta u Opatiji.

Od Grada Opatije otkupljena je projektna dokumentacija. Vrijednost dokumentacije iznosi 43.688 eura.

Do kraja 2024. godine izvođač radova tvrtka GP Krk d.d. izvela je radove u ukupnoj vrijednosti od 8.910 eura. Ukupno ugovorena vrijednost radova iznosi 4.497.268 eura.

Troškovi voditelja projekta u 2024. godine iznose 2.644 eura. Ukupna ugovorena vrijednost voditelja projekta iznosi 84.600 eura.

Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu ostvarene su u 2024. godini u iznosu od 3.375 eura. Ukupna ugovorena vrijednost stručnog nadzora iznosi 108.000 eura.

Usluge projektantskog nadzora ostvarene su u 2024. godini u iznosu od 1.940 eura. Ukupna ugovorena vrijednost ovih usluga iznosi 28.020 eura.

Troškovi pratećih usluga pri realizaciji rekonstrukcije nogometnog igrališta odnose se na troškove priključenja na elektroenergetsku mrežu, savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, izrada geodetskih elaborata, revizije projektne dokumentacije i ostalo. Od pripremnih radnji prije početka građenja te u tijeku građenja ukupno je ostvareno troškova u iznosu od 42.564 eura.

6.4 INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA ZA PROJEKT IZGRADNJE GRADSKOG BAZENA

U tablici br. 14 prikazane su investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt izgradnje gradskog bazena.

Izvor financiranja ovih aktivnosti su planirana kreditna sredstva, u iznosu od 10.000.000 eura od Hrvatske banke za obnovu i razvitak, putem programa Urbani razvojni fond, te ugovorena kreditna sredstva Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.000.000 eura. Grad Opatija refundirao je troškove u ukupnom iznosu od 174.345 eura iz proračunskih sredstava, sukladno ugovorenim.

Tablica I - 14: Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje gradskog bazena

RED.BR.	OPIS	UGOVORENO/ PLAN 2024	OSTVARENJE 2024	INDEKS OSTVARENJE 2024/ UGOVORENO
1	Projektna dokumentacija - gradnja bazena	290.000	145.000	50
2	Usluga izrade predinvesticijske studije izgradnje gradskog bazena u Opatiji	6.000	0	0
3	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje gradskog bazena	115.000	61.441	53
	UKUPNO	411.000	206.441	50

U 2024. godini realizirani su troškovi izrade projektne dokumentacije u ukupnom iznosu od 145.000 eura.

Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje gradskog bazena odnose se na troškove priključenja na elektroenergetsku mrežu, pripreme dijela dokumentacije za banke prilikom odobrenja kredita, savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, izrada geodetskih elaborata, revizije projektne dokumentacije i ostalo. Ukupno je tijekom 2024. godine ostvareno troškova u iznosu od 61.441 eura.

7. OTPLATE KREDITA

U tablici br. 15 prikazane su otplate glavnice kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković za 2024. godinu. Ukupno je otplaćeno 549.819 eura glavnice.

Tablica I - 15: Otplata glavnica kredita

RED.BR.	OPIS	2024
	Otplata glavnica kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković	
1.	Otplata glavnice kredita kod Erste&Steiermärkische bank	198.709
2.	Otplata glavnice kredita kod Zagrebačke banke	351.110
	UKUPNO:	549.819

II. GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA

1. UVOD

Društvo OPATIJA 21 d.o.o. za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima, Opatija, sa sjedištem u Opatiji, Stubište Lipovica 3 upisano je u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040251574 kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 13.488.460 eura.

Tijekom 2024. godine temeljni kapital je povećan i to:

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 04. srpnja 2024. godine broj Tt-24/3673-13 upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva sa 8.135.460,00 eura za 3.750.000,00 eura na 11.885.460,00 eura te
- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16. rujna 2024. godine broj Tt-24/5818-9 upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva sa 11.885.460,00 eura za 1.603.000,00 eura na 13.488.460,00 eura.

Jedini član - osnivač Društva je Grad Opatija.

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- Igor Štok, član uprave, samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 21. srpnja 2017., počevši od 1. kolovoza 2017.
- Mladen Sinožić, član uprave, samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 28. prosinca 2023., počevši od 01. siječnja 2024.

Članovi nadzornog odbora (dalje NO) u 2024. godini bili su:

- Damir Lovreković, član nadzornog odbora, temeljem odluke od 27. kolovoza 2021., funkciju predsjednika nadzornog odbora počinje obavljati temeljem odluke od 18. prosinca 2023.
- Igor Puž, zamjenik predsjednika NO, temeljem odluke od 27. kolovoza 2021.
- Ivan Vidaković i Aleksandar Popadić, članovi NO, temeljem odluke od 27. kolovoza 2021.
- Renato Brnja, član NO, temeljem odluke od 24. srpnja 2024.

Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama poduzetnika. Izvještajno razdoblje temeljem odredbi Zakona o računovodstvu predstavlja razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje poduzetnik ima obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu.

Prema računovodstvenim kriterijima koja su definirana kroz Zakon o računovodstvu, Opatija 21 d.o.o. je mali poduzetnik.

2. BILJEŠKE UZ BILANCU

2.1. POJAŠNJENJA UZ POZICIJU AKTIVE

Tablica II - 1: Aktiva

R.br.	AKTIVA	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	Struktura uk. aktive 2024.	Struktura imovine 2024.
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA STALNA SREDSTVA	14.945.660	18.188.821,25	121,7	92,9%	100,0%
1.1.	nematerijalna imovina	62.382	65.774,61	105,4	0,3%	0,4%
1.2.	materijalna imovina	14.879.028	18.119.646,64	121,8	92,5%	99,6%
1.3.	financijska imovina	4.250	3.400,00	80,0	0,0%	0,0%
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.438.193	1.396.139,41	97,1	7,1%	100,0%
2.1.	potraživanja	155.132	319.583,68	206,01	1,6%	22,9%
2.2.	novac u banci i blagajni	1.283.061	1.076.555,73	83,91	5,5%	77,1%
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	3.210	602,15	18,76	0,00	
4.	UKUPNO	16.387.063	19.585.562,81	119,5	100,0%	

Vrijednost aktive iznosi **19.585.562,81 eura** i **20%** je veća od aktive istog razdoblja prošle godine. Najznačajnije povećanje odnosi se na zemljište koje je evidentirano temeljem Odluke Grada Opatije o prijenosu prava vlasništva u iznosu od 1.750.000,00 eura, a u svrhu izgradnje gradskog bazena. Osim navedenog ulaganja značajnije povećanje vrijednosti je u materijalnu imovinu u pripremi: građevinske objekte, i to garažu Gorovo, rekonstrukciju nogometnog igrališta te izgradnju gradskog bazena.

2.1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

U strukturi **aktive** značajnu stavku predstavlja **dugotrajna imovina 18.185.421,25 eura** ili **93%** ukupne aktive. Od toga nematerijalna imovina iznosi 65.774,61 eura ili 0,4% dugotrajne imovine. Materijalna imovina društva iznosi 18.119.646,64 eura ili 99,6% dugotrajne imovine.

Dugotrajna imovina obuhvaća sredstva s procijenjenim korisnim vijekom dužim od dvanaest mjeseci. Iskazuje se po trošku nabave koji uključuje sve zavisne troškove do stavljanja sredstava u upotrebu. Društvo primjenjuje pravocrtnu metodu obračuna amortizacije.

U strukturi dugotrajne imovine vrijednost pojedinih kategorija iznosi sukladno prikazanom u tablici br. 2:

Tablica II - 2: Dugotrajna imovina

R.br.	OPIS	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	struktura 2024.	struktura 2023.
1	Nematerijalna imovina	62.382	65.774,61	105	0,4%	0,4%
1.1.	koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	62.382	65.774,61	105	0,4%	0,4%
2	Materijalna imovina	14.879.028	18.119.646,64	122	99,6%	99,6%
2.1.	zemljište	3.750.000	5.500.000,00		30,2%	25,1%
2.2.	građevinski objekti	1.985	1.801,49	91	0,0%	0,0%
2.3.	postrojenja i oprema	410.342	479.410,81	117	2,6%	2,7%
2.4.	biološka imovina	6.524	6.524,10	100	0,0%	0,0%
2.5.	alati, pogonski inventar i transportna imovina	98.619	115.872,52	117	0,6%	0,7%
2.6.	predujmovi za materijalnu imovinu		64.001,47		0,4%	0,0%
2.7.	materijalna imovina u pripremi	42.042	1.535.152,40	3.651	8,4%	0,3%
2.8.	ulaganje u nekretnine	10.569.516	10.416.883,85	99	57,3%	70,7%
3	Dugotrajna financijska imovina	4.250	3.400,00	80	0,0%	0,0%
3.1.	depozit	4.250	3.400,00	80	0,0%	0,0%
5.	Ukupno dugotrajna imovina	14.945.660	18.188.821,25	122	100,0%	100,0%

Tijekom 2024. godine u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu uloženo je ukupno 3.470.669,85 eura.

Ulaganje u nematerijalnu imovinu u 2024. godini iznosi 23.165,00 eura, a odnosi se na ulaganje u znanje (know how) u iznosu od 6.240,00 eura i ulaganje u tuđoj imovini - otvorena parkirališta u iznosu od 4.125,00 eura, te ulaganja u izradu projektne dokumentacije u iznosu od 12.800,00 eura.

Ulaganja u materijalnu imovinu u 2024. godini iznose ukupno 3.447.504,85 eura. Najznačajnije povećanje odnosi se na zemljište koje je evidentirano temeljem Odluke Grada Opatije o prijenosu prava vlasništva u iznosu od 1.750.000,00 eura, a u svrhu izgradnje gradskog bazena. Nekretnina je na temelju Procjemenog elaborata evidentirana u poslovnim knjigama kao povećanje dugotrajne imovine, temeljnog kapitala i kapitalnih rezervi.

Osim navedenog ulaganja značajnija ulaganja tijekom 2024. godine predstavljaju i ulaganja u građevinske objekte i to garažu Gorovo (1.222.825,57 eura), rekonstrukciju nogometnog igrališta (105.000,39 eura) te izgradnju gradskog bazena (165.284,69 eura).

Na poziciji ulaganja u nekretnine (10.416.883,85 eura) iskazan je građevinski objekt – Dvorana, koja se iznajmljuje, čija sadašnja vrijednost na dan 31. prosinca iznosi 5.783.862,42 eura te pripadajuće zemljište u iznosu od 4.633.021,43 eura.

2.1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

U strukturi aktive kratkotrajna imovina iznosi 1.396.139,41 eura ili 7% ukupne aktive.

U tablici br. 3 prikazana je kratkotrajna imovina Društva sa usporednim pokazateljima iz 2023. godine.

Tablica II - 3: Kratkotrajna imovina

OPIS	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	struktura 2024.	struktura 2023.
KRATKOTRAJNA IMOVINA					
2.1. potraživanja	155.132	319.583,68	206,0	22,9%	10,8%
2.2. novac u banci i blagajni	1.283.061	1.076.555,73	83,9	77,1%	89,2%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.438.193	1.396.139,41	97,1	100,00%	100,00%

Potraživanja iznose 319.583,68 eura ili 23% kratkotrajne imovine i najvećim dijelom odnose se na potraživanja od kupaca, koja na dan 31.12.2024. godine iznose 301.109,92 eura.

Na dan 31.12.2024. godine na stanje na računu i blagajni Društva iznosi 1.076.555,73 eura.

2.2. POJAŠNJENJA UZ POZICIJU PASIVE

Tablica II - 4: Pasiva

R.br.	PASIVA	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	Struktura uk. pasive 2024.	Struktura kapitala 2024.
1.	KAPITAL I REZERVE	13.589.604	15.534.612,90	114,3	79,3%	100,0%
1.1.	upisani kapital	8.135.460	13.488.460,00	165,8	68,9%	86,8%
1.2.	kapitalne rezerve	3.750.050	147.049,99	3,9	0,8%	0,9%
1.3.	zadržana dobit	872.388	1.288.241,35	147,7	6,6%	8,3%
1.4.	dobit tekuće godine ili gubitak tekuće godine	831.706	610.861,56	73,4	3,1%	3,9%
2.	DUGOROČNE OBVEZE	1.859.742	2.328.003,22	125,2	11,9%	100,0%
3.	KRA TKOROČNE OBVEZE	902.887	1.507.231,05	166,9	7,7%	100,0%
3.1.	obveze za zajmove, depozite i slično	0	2.364,43		0,0%	0,2%
3.2.	obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	596.421	550.551,52	92,3	2,8%	36,5%
3.3.	obveze prema dobavljačima	55.978	367.054,31	655,7	1,9%	24,4%
3.4.	obveze za primljene predujmove	10.876	11.778,36	108,3	0,1%	0,8%
3.5.	obveze prema zaposlenicima	52.048	63.116,88	121,3	0,3%	4,2%
3.6.	obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	171.352	74.024,24	43,2	0,4%	4,9%
3.7.	obveze za poreze, doprinose i slična davanja u rezultatu	0	415.853,05		2,1%	27,6%
3.8.	ostale kratkoročne obveze	16.212	22.488,26	138,7	0,1%	1,5%
4.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	34.830	215.715,64	619,3	1,1%	100,0%
5.	UKUPNO	16.387.063	19.585.562,81	119,5	100,0%	-

2.2.1. KAPITAL I REZERVE

U strukturi pasive stavka kapital i rezerve iznosi 15.534.612,90 eura ili 79% ukupne pasive.

Temeljni kapital Društva iznosi 13.488.460,00 eura.

Kapitalne rezerve na dan 31.12.2024. godine iznose 147.049,99 eura.

Grad Opatija je Ugovorom o prijenosu prava vlasništva od 25. kolovoza 2023. godine prenio u vlasništvo društvu Opatija 21 d.o.o. nekretninu upisanu u z.k.ul. 633 ko Opatija k.č. 526 u svrhu izgradnje garaže Gorovo. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjembenim elaboratom u iznosu od 3.750.000 eura te su evidentirane kapitalne rezerve, a ugovorom je definirano da će Opatija 21 d.o.o. nekretninu unijeti u temeljni kapital društva kroz povećanje temeljnog kapitala za vrijednost od 3.750.000 eura. Isto je preneseno u 2024. godini.

Odlukom Skupštine Društva od 06. rujna 2024. godine Grad Opatija prenio je u vlasništvo Društva nekretninu upisanu kao k.č. 885/3. k.o. Volosko u svrhu izgradnje gradskog bazena. Ukupna vrijednost nekretnine procijenjena je na 1.750.000,00 eura, od čega je iznos od 1.603.000,00 eura unesen u temeljni kapital, a iznos od 147.000,00 eura u kapitalne rezerve.

Tijekom 2024. upisana su povećanja temeljnog kapitala sa 8.135.460,00 eura za 3.750.000,00 eura na 11.885.460,00 eura te sa 11.885.460,00 eura za 1.603.000,00 eura na 13.488.460,00 eura.

Nakon provedenih svih povećanja temeljnog kapitala u 2024. godini ukupni temeljni kapital Društva iznosi 13.488.460,00 eura.

Odlukom od 25. travnja 2024. godine dobit ostvarena u 2023. godini u iznosu od 831.706,10 eura raspoređuje se u zadržanu dobiti u iznosu od 415.853,05 eura, dok se za preostali iznos od 415.853,05 eura donijela odluka o isplati jednom članu Društva – Gradu Opatiji.

2.2.2. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2024. godine iznose ukupno 2.328.003,22 eura ili 12% ukupne pasive i odnose se na obveze za tri primljena dugoročna kredita od banaka – Erste&Steiermaerkische bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. za financiranje izgradnje sportske dvorane i Hrvatske banke za obnovu i razvitak za financiranje izgradnje garaže Gorovo.

Kreditne obveze koje dospijevaju u 2025. godini prikazane su u okviru kratkoročnih obveza.

2.2.3. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze prema stanju na dan 31. prosinca 2024. godine iznose 1.507.231,05 eura ili 8% ukupne pasive. Kratkoročne obveze odnose se na slijedeće stavke:

- obveze za zajmove, depozite i slično iznose 2.364,43 eura, a odnose se na jamstvo za uredno ispunjenje ugovora
- obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 550.551,52 eura, a odnose se na tekuće obveze po dugoročnim kreditima koje dospijevaju u 2025. godini te obvezu prema izdavateljima kreditnih kartica

- obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2024. godine iznose 367.054,31 eura i u cijelosti se odnose na obveze prema dobavljačima u zemlji od čega se na obveze za investicije koje se podmiruju iz dugoročnog kredita odnosi 254.416,35 eura
- obveze prema zaposlenicima u iznosu od 63.116,88 eura odnose se na neto plaću i ostale naknade zaposlenicima za prosinac 2024. godine. Navedene obveze podmirene su u 2025. godini
- obveza za poreze, doprinose i slična davanja iznose 74.024,24 eura, a odnose se na obveze za porez na dobit u iznosu od 16.293,30 eura, obvezu za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 22.861,67 eura, na obvezu za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 34.861,19 eura te obvezu za naknadu za šume 8,08 eura
- obveze s osnove udjela u dobitku (Grad Opatija) u iznosu od 415.853,05 eura odnose se na obvezu po odluci Skupštine Društva od 25. travnja 2024. godine. Navedena obveza podmirena je u 2025. godini
- ostale kratkoročne obveze iznose 22.488,26 eura, a u najznačajnijem dijelu se odnose na obveze za neprepoznate, neraspoređene uplate.

2.2.4. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Odgođeno plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 215.715,64 eura ili 1% ukupne pasive. Najvećim se dijelom odnosi na odgođene prihode od primljene kapitalne potpore za financiranje izgradnje gradskog bazena u iznosu od 174.345,27 eura, unaprijed plaćene naknade za usluge parkiranja u 2025. godini te odgođene prihode za primljene kapitalne potpore Ministarstva za sufinanciranje nabave električnog vozila.

3. RAČUN DOBITI I GUBITKA

U nastavku u tablici br. 5 Račun dobiti i gubitka dajemo usporedni prikaz ostvarenja za razdoblje siječanj - prosinac 2024. godine sa ostvarenjem siječanj – prosinac 2023. godine.

Tablica II - 5: Račun dobiti i gubitka

Red. br.	OPIS	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	struktura 2024.
1.	UKUPNI PRIHOD	3.167.943	3.350.613,70	105,77	100,0%
1.1.	poslovni prihodi	3.148.649	3.336.242,15	105,96	99,6%
1.2.	financijski prihodi	19.294	14.371,55	74,49	0,4%
2.	UKUPNI RASHODI	2.140.717	2.583.742,72	120,70	100,0%
2.1.	poslovni rashodi	1.997.354	2.456.509,34	122,99	95,1%
2.1.1.	materijalni troškovi	671.940	802.231,21	119,39	31,0%
2.1.2.	troškovi osoblja	740.125	971.395,85	131,25	37,6%
2.1.3.	amortizacija	257.121	264.507,16	102,87	10,2%
2.1.4.	ostali troškovi	247.248	303.983,37	122,95	11,8%
2.1.5.	vrijednosno usklađenje imovine	23.272	26.287,99	112,96	1,0%
2.1.6.	ostali poslovni rashodi	57.648	88.103,76	152,83	3,4%
2.2.	financijski rashodi	143.363	127.233,38	88,75	4,9%
3.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.027.226	766.870,98	74,65	
4.	POREZ NA DOBIT	195.520	156.009,42		
5.	DOBIT/ GUBITAK FINANCIJSKE GODINE	831.706	610.861,56	73,45	

3.1 PRIHODI

Ukupni prihodi Društva za razdoblje 1.1.- 31.12.2024. godine iznosi 3.350.613,70 eura i 6% su veći od prihoda 2023. godine.

U strukturi ukupnih prihoda, poslovni prihodi iznose 3.336.242,15 eura ili 99,6% ukupnih prihoda. Poslovni prihodi veći su za 6% u odnosu na ostvarene u 2023. godine.

Tablica II - 6: Poslovni prihodi

Red. br.	POSLOVNI PRIHODI	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	Struktura uk.posl. prihoda 2024.	Struktura prihoda 2024.
1.	Prihodi od prodaje	2.991.497	3.158.576,14	105,59	94,7%	100,00%
1.1.	prihodi od parkiranja	2.591.776	2.725.063,46	105,14	81,7%	86,3%
1.2.	prihodi od korištenje dvorane i najma	348.062	363.530,09	104,44	10,9%	11,5%
1.3.	prihodi "pauk"	9.906	20.352,53	205,46	0,6%	0,6%
1.4.	prihodi od ostalih usluga	41.753	49.630,06	118,87	1,5%	1,6%
2.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda , robe i usluga	3.348	4.769,97	142,47	0,1%	
3.	Ostali poslovni prihodi	153.804	172.896,04	112,41	5,18%	100,0%
3.1.	prihodi od subvencija	120.877	121.878,80	100,83	3,7%	70,5%
3.2.	prihodi od naplate štete	9.324	19.922,89	213,67	0,6%	11,5%
3.3.	prihodi od naplate ovrha	15.743	14.644,70	93,02	0,4%	8,5%
3.4.	ostali prihodi	7.860	16.449,65	209,28	0,5%	9,5%
	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3.148.649	3.336.242,15	105,96	100,0%	-

Ukupni prihodi od prodaje u 2024. godini iznose 3.158.576,14 eura i najvećim dijelom, odnosno 2.725.063,46 eura ili 86,3% se odnose na prihode od parkiranja. Prihodi od parkiranja veći su u odnosu na prethodnu godinu za 5,1% odnosno za 133.287,63 eura.

Prihodi od korištenja dvorane i najma poslovnih prostora u dvorani Marino Cvetković, nekretnini u vlasništvu Društva, veći su odnosu na prethodnu godinu za 4,4%.

Ostali prihodi u iznosu od 16.449,65 eura, najvećim dijelom odnose se na prihode od prodaje dugotrajne imovine u ukupnom iznosu od 12.695,42 eura.

Financijski prihodi iznose 14.371,55 eura ili 0,4% ukupnih prihoda. Ovi prihodi najvećim dijelom odnose se na pozitivne tečajne razlike te naplate utuženih troškova u ovršnim postupcima.

Tablica II - 7: Financijski prihodi

Red. br.	FINANCIJSKI PRIHODI	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	struktura 2024.
1.	prihodi od kamata	774	654,83	84,60	5%
2.	tečajne razlike	123	92,75	75,41	1%
3.	ostali financijski prihodi	18.397	13.623,97	74,06	95%
	UKUPNO FINANCIJSKI PRIHODI	19.294	14.371,55	74,49	100,0%

3.2 RASHODI

Ukupni rashodi u 2024. godini iznose **2.583.742,72 eura** i veći su u odnosu na 2023. godinu **21%**.

Poslovni rashodi iznose **2.456.509,34 eura** i čine **95%** ukupnih rashoda i 23% su veći od rashoda u 2023. godini. U tablici br. 8 prikazani su ostvareni poslovni rashodi Društva u 2024. godini, sa usporednim prikazom ostvarenja u 2023. godini.

Tablica II - 8: Poslovni rashodi

Red. br.	POSLOVNI RASHODI	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	Struktura uk.posl. rashoda 2024.	Struktura troškova 2024.
1.	Materijalni troškovi	671.940	802.231,21	119,39	32,7%	100,0%
1.1.	Troškovi sirovina i materijala	272.293	271.315,54	99,64	11,0%	33,8%
1.1.1.	utrošene sirovine i materijal	45.114	74.888,67	166,00	3,0%	9,3%
1.1.2.	potrošena energija i gorivo	211.603	167.745,09	79,27	6,8%	20,9%
1.1.3.	ostalo (sitni inventar)	15.576	28.681,78	184,14	1,2%	3,6%
1.2.	Ostali vanjski troškovi	399.647	530.915,67	132,85	21,6%	66,2%
1.2.1.	troškovi mobilne i fiksne telefonije i poštarine	13.320	16.569,93	124,40	0,7%	2,1%
1.2.2.	usluge održavanja i zaštite	150.999	268.051,39	177,52	10,9%	33,4%
1.2.3.	komunalne usluge	15.710	15.026,94	95,65	0,6%	1,9%
1.2.4.	intelektualne usluge	33.031	23.633,80	71,55	1,0%	2,9%
1.2.5.	nakn. za poslove organizacije i naplate parkiranja/koncesijska nakn./nakn. za korištenje zemljišta	67.952	68.185,76	100,34	2,8%	8,5%
1.2.6.	troškovi najma	45.647	45.646,68	100,00	1,9%	5,7%
1.2.7.	ostale usluge	72.988	93.801,17	128,52	3,8%	11,7%
2.	Troškovi osoblja	740.125	971.395,85	131,25	39,5%	100,0%
2.1.	Neto plaće i nadnice	471.542	613.234,23	130,05	25,0%	63,1%
2.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	173.471	231.747,60	133,59	9,4%	23,9%
2.3.	Doprinosi na plaće	95.112	126.414,02	132,91	5,1%	13,0%
3.	Amortizacija	257.121	264.507,16	102,87	10,8%	100,0%
4.	Ostali troškovi	247.248	303.983,37	122,95	12,4%	100,0%
4.1.	naknade tr. zaposlenima i tr. ostalih materijalnih prava zaposlenih	130.538	165.809,84	127,02	6,7%	54,5%
4.2.	naknade za službena putovanja i troškovi prijevoza	7.962	12.993,55	163,19	0,5%	4,3%
4.3.	troškovi osiguranja	52.892	63.411,62	119,89	2,6%	20,9%
4.4.	doprinosi i članarine	3.163	5.940,40	187,81	0,2%	2,0%
4.5.	bank. usluge, provizija kartičara, usluge pl. prometa	13.331	24.496,51	183,76	1,0%	8,1%
4.6.	naknade članovima nadzornog odbora	12.841	11.255,96	87,66	0,5%	3,7%
4.7.	ostali troškovi	26.521	20.075,49	75,70	0,8%	6,6%
5.	Vrijednosno usklađenje	23.272	26.287,99	112,96	1,1%	100,0%
6.	Ostali poslovni rashodi	57.648	88.103,76	152,83	3,6%	100,0%
6.1.	neotpisana vrijednost rashodovane/prodane imovine	13.740	9.748,10	70,95	0,4%	11,1%
6.2.	donacije	7.139	3.267,92	45,78	0,1%	3,7%
6.3.	otpis potraživanja	36.769	74.991,74	203,95	3,1%	85,1%
6.4.	ostali rashodi (naknadno utvrđeni rashodi, naknade šteta i ostalo	0	96,00		0,0%	0,1%
7.	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	1.997.354	2.456.509,34	122,99	100,0%	-

Troškovi sirovina i materijala iznose 271.315,54 eura i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 0,4 % zbog smanjenja troškova električne energije koji su u 2024. godini iznosili 152.674,74 eura što je za 22,6 % manje u odnosu na prethodnu godinu (2023: 197.334,84 eura).

Ostali vanjski troškovi iznose 530.915,67 eura i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 32,8%. Troškovi održavanja i zaštite iznose 268.051,39 eura (2023: 150.999,11 eura) i čine 50,5% ostalih vanjskih troškova.

Troškovi osoblja iznose 971.395,85 eura (2023: 740.125,14 eura), a čine 39,5% ukupnih poslovnih rashoda.

Troškovi amortizacije u 2024. godini iznose 264.507,16 eura i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 2,9%.

Ostali troškovi iznose 303.983,37 eura (2023: 247.247,70 eura) i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 22,9%. Najznačajniji ostali troškovi su naknade troškova zaposlenicima i troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenih u iznosu od 165.809,84 eura te troškovi osiguranja 63.411,62 eura.

Ostali poslovni rashodi iznose 88.103,76 eura (2023: 57.648,36 eura), a najvećim dijelom se odnose na otpis potraživanja u iznosu od 74.991,74 eura te na neotpisanu vrijednost rashodovane/prodane imovine u iznosu od 9.748,10 eura.

Financijski rashodi iznose **127.233,38 eura** i čine **5%** ukupnih rashoda. Odnose se na troškove kamata obračunate na primljene kredite od banaka te negativne tečajne razlike.

Tablica II - 9: Financijski rashodi

Red. br.	FINANCIJSKI RASHODI	OSTVARENJE 2023.	OSTVARENJE 2024.	indeks 2024/2023	struktura 2024.
1.	kamate	143.302	127.164,21	89	100%
2.	tečajne razlike	61	69,17	113	0%
	UKUPNO FINANCIJSKI RASHODI	143.363	127.233,38	89	100,0%

4. POREZNA OBVEZA DRUŠTVA

Za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2024. godine Društvo je temeljem razlike prihoda i rashoda ostvarilo pozitivan rezultat poslovanja financijske godine u iznosu od 766.870,98 eura.

Sukladno poreznim propisima razlika prihoda i rashoda od 766.870,98 eura uvećana je za porezno nepriznate rashode u iznosu od 100.633,43 eura i smanjena za 785,43 eura te je utvrđena porezna osnovica nakon uvećanja i smanjenja u iznosu od 866.718,98 eura.

Društvo je primijenilo propisanu poreznu stopu od 18% i utvrdilo obvezu poreza na dobit za 2024. godinu u iznosu od 156.009,42 eura pa dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 610.861,56 eura.

Tablica II - 10: Rezultati poslovanja financijske godine

Red.br.	OPIS	2023	2024
1.	Ukupni prihodi	3.167.943	3.350.613,70
2.	Ukupni rashodi	2.140.717	2.583.742,72
3.	Dobit / gubitak prije oporezivanja	1.027.226	766.870,98
4.	Porez na dobit	195.520	156.009,42
5.	Dobit / gubitak tekuće godine nakon oporezivanja	831.706	610.861,56