

Zapisnik sa 14. sjednice Nadzornog odbora Opatija 21 d.o.o., održane, 30.12.2016.g. (petak) u uredu direktora u sportskoj dvorani Marino Cvetković

Prisutni: Josip Dedić, predsjednik, dr.sc. Emil Priskić, zamjenik predsjednika, Duško Franković, član, Marijana Šepić Bjelobaba, član, Večeslav Gržinić, član

Ostali prisutni:

Gradonačelnik , Ivo Dujmić

Direktor, Mladen Sinožić

Početak sjednice: 13.00 h

Dnevni red

- 1. Usvajanje zapisnika s prethodne sjednice**
- 2. Prijedlog Plana poslovanja i plana nabave za 2017. g.**
- 3. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u sportskoj dvorani**
- 4. Trenutne aktivnosti društva**

Sjednicu je otvorio predsjednik NO, g. Josip Dedić, pozdravivši sve prisutne, podsjetio na zaključke s prethodne sjednice i predložio dnevni red, kojeg su članovi NO jednoglasno prihvatili

AD 1. Usvajanje zapisnika s prethodne sjednice

S obzirom da nitko od prisutnih članova NO, nije imao primjedbi , prijedlog zapisnika s prethodne sjednice je jednoglasno prihvaćen.

Nakon usvajanja zapisnika s prethodne sjednice, predsjednik NO , na zamolbu, dao riječ gradonačelniku, koji , zbog drugih obaveza, nije mogao ostati do kraja sjednice, te se želio osvrnuti na zapisnik i tematiku s prethodne (na kojoj nije bio prisutan) i današnje sjednice NO. Na početku svojeg izlaganja, dao je podršku članovima NO i upravi društva, a potom kronološki po točkama dnevnog reda s prethodne i današnje sjednice izrekao svoje stavove, sugestije i preporuke:

- Što se zakupa i poslovnih prostora u sportskoj dvorani tiče, slobodne poslovne prostore dati u zakup (oglašavajući natječaje bez obzira da li za neke postoji interes/pismo namjere ili ne) kako bi se povećali prihodi društva. Kad je autopraona u garaži sportske dvorane u pitanju, prethodno provjeriti da li garaža udovoljava tehničkim uvjetima i potom raspisati natječaj.
- Što se dugovanja ex zakupca fitnessa i wellnesa tiče (Absolutus sport), situacija je bila vrlo složena, ali nakon što su uprava i NO poduzeli sve potrebne mjere da se zaštiti interes društva, sad je na Sudu da provede izdana rješenja o ovrhama.
- Vezano za parkiralište pokraj groblja na Voloskom, gradonačelnik se iznenadio što to parkiralište još nije u funkciji, dobio je informaciju od pročelnika Ujčića da je dobio e-mail od direktora društva Opatija 21, ali da se zbog drugih prioritarnijih obveza (KTC, Delibegović) nije stigao pozabaviti ovom problematikom, kao i da ga direktor Opatija 21,

nije požurivao niti „gurao“. Gradonačelnik je očekivao od direktora Opatija 21 da ga izvjesti (ranije, a ne tek kad je pročitao zapisnik s prethodne sjednice NO) o situaciji, da sve stoji i da je glavni uzrok pročelnik Ujčić, koji ne poduzima ništa sa zahtjevom HEP-a. A nisu ga izvjestili niti njegovi zamjenici, iako su za taj slučaj znali. Ali, je zato, gradonačelnik dao u zadatak pročelniku Ujčiću da odmah poslije Nove godine odradi sve što je potrebno i što je u ingerenciji gradskih službi (elektroenergetska suglasnost HEP), a direktor Opatija 21, sve što se opremanja parkirališta tiče kako bi parkiralište čim prije stavili pod naplatu. Upozorio na lošu komunikaciju između društva Opatija 21 i gradskih službi, te da se uz bolju komunikaciju ovaj problem mogao već prije riješiti.

- Gradonačelnik je prisutne izvjestio i da je projekt izgradnje garaže na Gorovu pri kraju i da će tu garažu izgraditi društvo Opatija 21 i njome potom upravljati. Podsjetio je i da koncesija za parking u Opatiji, kojeg ima društvo Liburnija parking, uskoro ističe i da će taj posao (koncesiju) preuzeti društvo Opatija 21, te da se, u tom smislu, uprava već počinje pripremati (izraditi sistematizaciju potrebnih novih radnih mjesta, napraviti kalkulaciju procjenjenih prihoda i rashoda, izviditi koji su najbolji kadrovi u Liburnija parkingu koje bi bilo dobro preuzeti, kao i da li u gradskoj tvrtki Parkovi ima kadrova koji bi mogli biti pogodni za djelatnost parkinga i sl.). Što se financiranja izgradnje garaže na Gorovu, gradonačelnik je predložio da društvo Opatija 21 uzme kredit s dvije godine počeka, za vrijeme kojeg bi se garaža izgradila i stavila u funkciju i nakon toga počela otplaćivati kredit. Nakon što društvo Opatija 21, preuzme koncesiju za parkirališna mjesta od sadašnjeg koncesionara, te nakon izgradnje garaža na Gorovu, prihodi društva bi se trebali znatno povećati, te bi se u neko blisko vrijeme moglo planirati i s početkom izgradnje još jedne garaže, na Črnikovici u Voloskom. Preuzimanjem koncesije nad parkingom od strane gradske firme, i Grad će doći u priliku voditi drugačiju politiku cijena, koja će voditi računa kako o domicilnom stanovništvu (produžiti će se vrijeme neplaćanja s 15 na 30 min), tako i stranim i domaćim gostima (turistima), koji se čestim dopisima i nezadovoljstvom obraćaju Gradu. Dugoročna vizija društva Opatija 21, je, preuzimanje svih parkirališta u vlasništvu Grada, i u tom smjeru će se tvrtka i razvijati.
- Plan poslovanja za 2017.g treba uskladiti s pročelnikom za financije Grada Opatije
- Zaposlenicima društva Opatija 21 naknaditi troškove korištenja osobnog automobila u službene svrhe, obzirom na potrebe čestih intervencija na relaciji dvorana-parkiralište Gorovo, kao i pražnjenje blagajni i polaganje gotovine na žiro račun.
- Prijedlog uprave društva o povećanju vrijednosti osnovice za obračun plaće može se prihvatiti tek kad se prihodi društva povećaju, a potrebno je napraviti i novu sistematizaciju radnih mjesta.
- Prijedlog da se pokraj dvorane postavi stijena za penjanje također nije prihvatljiv (nema potrebnih i kvalificiranih kadrova u društvu), obzirom da se uskoro ide u izgradnju vatrogasnog doma, koji će biti ukopan i pokraj kojeg će se moći postaviti viša stijena za penjanje, i koju će moći opsluživati odgovarajući kadrovi (vatrogasci).
- Prihvaća se prijedlog uprave o stimulaciji dvoje zaposlenika društva (Karlić, Halilić), kao i princip da se dobre zaposlenike dodatno stimulira.
- Prihvaća se pismo namjere društva OFC Agency
- Ne prihvaća se zahtjev udruge Liburnia klasik klub

AD 2. Prijedlog Plana poslovanja i plana nabave za 2017. g.

Gradonačelnik je zamolio direktora da članovima NO, u kratko obrazloži najvažnije stavke iz predloženog plana, koji je u usporedbi s prethodnim prijedlogom korigiran za prihode i rashode

povezane s parkiralištem na Voloskom i terminom stavljanja pod naplatu. U raspravi u kojoj su sudjelovali svi članovi NO, i u kojoj su članovi tražili od direktora pojedina dodatna obrazloženja, na kraju je jednoglasno donesen

Zaključak:

Prihvaća se prijedlog Plana poslovanja i plana nabave za 2017. g. koji je sastavni dio ovog zapisnika

AD 3. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u sportskoj dvorani

Predsjednik NO prepustio je direktoru da članove NO ukratko izvjesti o tekstu i uvjetima iz natječaja, odgovorio na sva postavljena pitanja, nakon čega je jednoglasno donesen

Zaključak:

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja (dostavljen u materijalima uz poziv na sjednicu) s početnim cijenama i ostalim uvjetima (poslovni prostori pod rednim brojem 4. i 5.) te se nalaže upravi da se natječaj objavi početkom siječnja 2017. g.

AD.4 Trenutne aktivnosti društva

Predsjednik NO podsjetio je na opaske i preporuke gradonačelnika vezano za teme koje su bile najavljene i predviđene pod ovom točkom (stijena za penjanje, stimulacija zaposlenika, povećanje osnovice bruto plaće, sudski spor direktora protiv društva), te je nakon rasprave (o svim prije navedenim temama), jednoglasno donesen

Zaključak:

Daje se suglasnost na prijedlog uprave društva o stimulaciji zaposlenika (Karlić, Halilić), kao i da se svim zaposlenicima društva priznaju troškovi korištenja osobnih automobila u poslovne svrhe.

Ne prihvaća se prijedlog uprave društva o povećanju osnovice bruto plaće, kao ni prijedlog o postavljanju stijene za penjanje.

Predlaže se direktoru i predsjedniku NO da spor kojeg direktor vodi protiv društva, pokušaju riješiti mirnim putem.

Sjednica završena u 15.15 h

Zapisnik sastavio : Mladen Sinožić

Predsjednik Skupštine:	Ivo Dujmić
Predsjednik NO :	Josip Dedić
Članovi :	dr.sc. Emil Priskić
	Duško Franković
	Večeslav Gržinić
	Marijana Šepić Bjelobaba