

ZAPISNIK

4. sjednice Nadzornog odbora Opatija 21 d.o.o.

održane 23. prosinca 2021. godine s početkom u 10.00 sati u Sportskoj dvorani „Marino Cvetković“, Stubište Lipovica 3, Opatija, u Uredu direktora (I. kat)

Nazočni: Mladen Sinožić, Igor Puž, Damir Lovreković, Aleksandar Popadić, Ivan Vidaković

Uprava: direktor Igor Štok

Zapisnik sastavila Veljka Spinčić-Rajko (nije nazočila sjednici) temeljem zvučnog zapisa, transkripta te uputa Uprave i predsjednika Nadzornog odbora

Početak sjednice: 10.00 sati

Predviđeni dnevni red sjednice:

1. Usvajanje zapisnika s prethodne sjednice
2. Realizacija projekta pod nazivom: „Razvoj održivog prometa na području Grada Opatije kroz uređenje komunalnog i daljinskog autobusnog prometa i unaprjeđenja sustava parkiranja“
3. Prijedlog izmjene Pravilnika o radu u dijelu Organizacijske sheme društva
4. Prijedlog IV. izmjene Plana poslovanja za 2021. godinu
5. Prijedlog Plana poslovanja za 2022. godinu
6. Potpisivanje ugovora s opatijskim srednjim školama (nastava tjelesnog odgoja u Sportskoj dvorani)
7. Razno
 - Informacija o problematici parkirnih mjesta u ulici Maršala Tita – Hotel Savoy

Nakon što je utvrđeno da sjednici prisustvuju svi članovi Nadzornog odbora Opatije 21 d.o.o., jednoglasno je usvojen predloženi dnevni red sjednice.

Prije prelaska na prvu točku dnevnog reda predsjednik Nadzornog odbora Mladen Sinožić potvrdio je kako su dobiveni odgovori Uprave na pitanja postavljena na prošloj sjednici Nadzornog odbora. Uprava je dostavila odgovor na pitanje povezano s odredbama Zakona o zaštiti potrošača koje se primjenjuju u parkirališnoj djelatnosti, kao i odgovor na pitanja o odredbama Ugovora o radu direktora tvrtke koje se odnose na nadležnosti Nadzornog odbora.

Ad 1. Usvajanje zapisnika s prethodne sjednice

Nakon kraće rasprave i opaski koje su iznijeli članovi Nadzornog odbora, usvojen je zapisnik s prošle, 3. sjednice Nadzornog odbora, održane 27. listopada 2021. godine. Zapisnik je usvojen sa 4 glasa ZA (Sinožić, Popadić, Lovreković, Vidaković) i jednom glasom PROTIV (Puž).

Ad 2. Realizacija projekta pod nazivom: „Razvoj održivog prometa na području Grada Opatije kroz uređenje komunalnog i daljinskog autobusnog prometa i unaprjeđenja sustava parkiranja“

Članovima Nadzornog odbora direktor Štok predstavio je ukratko projekt kojim se tvrtka bavi već gotovo godinu dana. Tek uoči posljednje službene prezentacije u Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, nakon kolegija gradonačelnika na kojem je i Gradu detaljno predstavljen projekt vrijedan čak 62 milijuna kuna (bez PDV-a), Grad je osigurao dokumentaciju, odnosno pravo građenja kako bi se moglo krenuti dalje s kandidaturom projekta. Na sastanku u Ministarstvu pomorstva, prometa i veza, zajedno s predstavnicima konzultantske tvrtke Ernst & Young (troškove čijeg rada snosi samo Ministarstvo) projekt je ocijenjen vrlo dobro, uz pohvale od državnog tajnika i načelnice za EU fondove, te je u potpunosti prihvaćen i dobivena suglasnost za daljnje ulaganje u projekt, budući da će se sva sredstva utrošena od 1. 01. 2021. smatrati prihvatljivim troškovima projekta. Direktor je najavio kako će sljedeći korak biti izrada tendera, te će natječaj biti raspisan u razdoblju između 6. i 9. mjeseca sljedeće godine. Nadzornom odboru dostavljen je materijal – prezentacija projekta i troškovnik koji obuhvaća izgradnju pristupne ceste i integriranog terminala s parkirališnim mjestima za turističke autobuse, punionicama za električne gradske autobuse i ostala vozila, nadstrešnicama za ukrcaj/iskrcaj putnika, parkiralištima za osobna vozila u kontekstu potencijalnog razvoja park&ride usluge i ostalim popratnim sadržajima, nabavku električnih autobusa i s tim povezane poslove.

Članovi Nadzornog odbora tijekom rasprave su postavljali konkretna pitanja o planiranim zahvatima i radovima, te zaključili kako se radi o iznimno vrijednom projektu koji bi trebao postati jedan potpuno novi predio Grada Opatije.

Zaključak:

Predsjednik Nadzornog odbora Sinožić zaključio je raspravu riječima kako su svi složni da se radi o važnom projektu za Grad Opatiju, a ujedno i vrlo zahtjevnom za tvrtku. Nadzorni odbor ovu informaciju prima na znanje, i svakako će pratiti realizaciju.

Ad 3. Prijedlog izmjene Pravilnika o radu u dijelu Organizacijske sheme društva

Predsjednik NO Sinožić krenuo je na 3. točku dnevnog reda, prijedlog izmjene Pravilnika o radu u dijelu Organizacijske sheme društva. Kompletan materijal članovima Nadzornog odbora dostavljan je ranije, te je direktor na sjednici dao još samo kratko obrazloženje. Promjene u organizacijskoj shemi najvećim su dijelom povezane s velikom količinom posla koji stoji pred Opatijom 21, a povezano s projektom predstavljen u okviru prethodne točke dnevnog reda, no istovremeno i s velikim opsegom posla u parkirnoj djelatnosti, i preuzetim obvezama održavanja parkirnih površina. Nakon kraće rasprave u okviru koje je predsjednik Nadzornog odbora podržao direktora, istaknuvši kako su ove izmjene zaista nužne, s obzirom na veliki projekt i ostale okolnosti rada u tvrtki. Utvrdio je kako ni nakon rasprave članovi NO nemaju nikakvih primjedbi, te pozvao na glasovanje.

Odluka:

Članovi Nadzornog odbora jednoglasno su usvojili prijedlog izmjene Pravilnika o radu u dijelu Organizacijske sheme društva

Ad 4. Prijedlog IV. izmjene Plana poslovanja za 2021. godinu

Budući da je prijedlog izmjene Plana poslovanja za godinu koja je na izmaku dostavljen u materijalima, predsjednik NO pozvao je direktora da kratko obrazloži ako nešto treba istaknuti. Direktor je u ovom dijelu posebno ukazao na činjenicu da su troškovi osoblja u 2021. godini manji za čak 176.000 kuna u odnosu na prethodno planirane. Naime, iako su čak tri zaposlenice koristile rodiljni dopust tijekom 2021. godine, tvrtka nije zapošljavala zamjene, a svi su zaposlenici bili maksimalno angažirani. Kao odgovor na pitanje člana NO Igora Puža, direktor je pojasnio kako je plan poslovanja sačinjen temeljem pokazatelja iz predpandemijske 2019. godine.

Odluka:

Predsjednik NO, Mladen Sinožić je nakon kraće rasprave dao na glasovanje prijedlog IV. izmjene Plana poslovanja za 2021. godinu, te je on jednoglasno usvojen.

Ad 5. Prijedlog Plana poslovanja za 2022. godinu

Predsjednik Nadzornog odbora Sinožić ustvrdio je kako su materijali dostavljeni u materijalima, te su ih članovi NO imali prilike proučiti, a direktora je zamolio da ukratko još ukaže na najvažnije točke Plana poslovanja za iduću godinu. Direktor Štok istaknuo je kako su u ovaj Plan uključeni podaci povezani s nedavnim uvođenjem Povlaštene parkirne karte 1.000 sati za građane Opatije i druge promjene povezane s implementacijom Općih uvjeta parkiranja koji su u primjeni od 1. prosinca 2021. godine. U Planu su predviđene i financijske (prihodne i rashodne), kao i kadrovske i druge promjene, uvijek u najkonzervativnijoj varijanti.

Odluka:

Predsjednik NO, Mladen Sinožić je nakon kraće rasprave dao na glasovanje prijedlog Plana poslovanja za 2022. godinu, te je on jednoglasno usvojen.

Ad 6. Potpisivanje ugovora s opatijskim srednjim školama (nastava tjelesnog odgoja u Sportskoj dvorani)

Kako se o predstojećem potpisivanju ugovora s opatijskim srednjim školama, koje u Sportskoj dvorani održavaju nastavu tjelesnog odgoja, dosta razgovaralo već na prošloj sjednici Nadzornog odbora, predsjednik NO Sinožić zamolio je direktora da članove NO ukratko izvijesti o novostima. Direktor je izložio osnovne odredbe ugovora sa školama: odlukom vlasnika, Opatija 21 d.o.o. dužna je s početkom 2022. godine ugovore o korištenju dvorane za nastavu tjelesnog odgoja opatijskih srednjih škola sklopiti izravno sa školama. Nastavno na to, naknadu za korištenje dvorane za te namjene ubuduće više neće plaćati Grad Opatija već same škole. Bez obzira na stav tvrtke, pa i stav članova Nadzornog odbora istaknut na prošloj sjednici, odluku vlasnika trebalo je prihvatiti. U komunikaciji s Gradom, sa školama, kao i sa županijskom pročelnicom za obrazovanje, gospođom Stilin (budući da je PGŽ osnivač srednjih škola), definirani su uvjeti korištenja dvorane na način da će svaka škola imati na raspolaganju 1/3 prostora dvorane u razdoblju od 7.30 do 17 sati. Prema prijedlogu ugovora, cijena po stvarnom satu korištenja (60 minuta) definirana je u skladu s važećim cjenikom, u iznosu od 150,00 kuna po satu. No, sukladno važećem cjeniku, cijena korištenja 1/3 dvorane poslije 16 sati iznosi 250,00 kn po satu. Budući da će se, sukladno tome, dio termina nastave odvijati u popodnevnim satima (nakon 16 sati, kada je cijena korištenja 1/3 dvorane 250,00 kn po satu), a s obzirom na odluku i uputu vlasnika, kao i

jasno stajalište Primorsko-goranske županije, uz obrazloženje kako su škole ograničene budžetom, Opatiji 21 jasno je rečeno kako se u takvim slučajevima puna cijena neće moći naplatiti. Nastavno na sve navedeno, kao i na činjenicu da se radi o socijalnom aspektu odnosno djeci, direktor Društva predložio je članovima Nadzornog odbora da izdaju suglasnost na predloženi ugovor sa školama, kao i suglasnost da se školama, za korištenje 1/3 dvorane poslije 16 sati, odobri rabat do iznosa cijene korištenja 1/3 dvorane do 16 sati (40% rabata).

Odluke:

Nadzorni odbor upoznat je s odredbama ugovora i stavom vlasnika te jednoglasno potvrđuje suglasnost na uvjete sklapanja ugovora o održavanju nastave tjelesnog odgoja za opatijske srednje škole.

Nadzorni odbor, po suglasnosti o sklapanju ugovora o održavanju nastave tjelesnog odgoja za opatijske srednje škole, jednoglasno je potvrdio i suglasnost da se odobri rabat do iznosa cijene korištenja 1/3 dvorane u vremenu do 16 sati, što iznosi 40% rabata.

Ad 7. Razno – Informacija o problematici parkirnih mjesta u ulici Maršala Tita – Hotel Savoy

Direktor Štok izvijestio je članove Nadzornog odbora o aktualnostima povezano s parkirnim mjestima, odnosno s problematikom odvijanja prometa na dionici Ulice maršala Tita kod hotela Savoy – krajem prosinca vlasnik tvrtke Fides Brko d.o.o. (vlasnik hotela Savoy i Galeb), ravnatelj ŽUC-a i direktor Opatije 21, suglasili su se oko rješenja s kojim je upoznat i gradonačelnik Grada Opatije. Nastavno na postignuti sporazum krenulo se u izradu novog prometnog rješenja na koje je ŽUC već dao suglasnost i čeka se još suglasnost MUP-a kako bi se krenulo u realizaciju. Od strane svih uključenih usuglašeno rješenje ocijenjeno je najprihvatljivijim za navedeni lokalitet.

Zaključak:

Članovi Nadzornog odbora primili su na znanje informacije o problematici parkiranja i odvijanja prometa na predmetnoj dionici Ulice maršala Tita.

Kako su iscrpljene sve točke dnevnog reda, predsjednik Nadzornog odbora zaključio je sjednicu u 12.40 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora

Mladen Sinožić