

ZAPISNIK

**sa 8. sjednice Nadzornog odbora Opatija 21 d.o.o.
održane 13. srpnja 2022. godine s početkom u 11:30 sati u Sportskoj dvorani
„Marino Cvetković“, Stubište Lipovica 3, Opatija, u Uredu direktora (I. kat)**

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

Mladen Sinožić, predsjednik
Igor Puž, zamjenik predsjednika
Damir Lovreković
Aleksandar Popadić
Ivan Vidaković (djelomično)

Odsutni:

Direktor Opatija 21 d.o.o.:

Igor Štok

Zapisnik sastavila Ksenija Silov temeljem zvučnog zapisa (nije nazočila sjednici).

Početak sjednice: 11:30 sati

Predsjednik Nadzornog odbora g. Sinožić pozdravlja prisutne.

G. Vidaković je najavio kašnjenje na sjednicu, no budući su svi ostali članovi prisutni, kvorum postoji te predsjednik otvara 8. sjednicu Nadzornog odbora Opatije 21 d.o.o. i predlaže slijedeći dnevni red:

Dnevni red

1. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Nadzornog odbora održane 9. lipnja 2022. godine.
2. Dokumentacija za nadmetanje u postupku davanja koncesije za ostale gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Opatija i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko
 - a) Analiza dokumentacije za nadmetanje
 - b) Traženje suglasnosti za prijavu na nadmetanje
3. Razno.

Na predloženi dnevni red nema primjedbi, te ga Nadzorni odbor jednoglasno usvaja.

Ad 1. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Nadzornog odbora održane 9. lipnja 2022. godine

U otvorenoj raspravi sudjeluju svi članovi. Zaključeno je da će se iz zapisnika izostaviti rečenica vezano za sufinanciranje bazena (str. 4, Ad 3.) jer se ne odnosi na predmetnu temu. Također se donosi zaključak da će se u raspravu pod točkom 6 Zapisnika dodati slijedeća opaska:

Na upit člana nadzornog odbora g. Puža zašto nije obavljena procedura slanja poziva za dostavu ponuda za obavljanje građevinskih radova u lčićima, direktor odgovara da isto nije učinjeno zbog hitnoće izvođenja radova kao i zbog zabrane izvođenja radova u tom razdoblju.

Vezano za angažman tvrtke Kamenar graditeljstvo, direktor Štok je istaknuo da društvo Opatija 21 s tom tvrtkom ima vrlo dobru suradnju, u smislu, da se promptno odaziva na sve hitne intervencije na sportskoj dvorani, kao i da su im cijene za njihove usluge, korektne. Osim toga, direktor je članove Nadzornog odbora izvijestio o dodatnom trošku (za tamponiranje i ograđivanje prostora), u iznosu od 90.311,60 kn, kojeg je obavila tvrtka koja je obavljala poslove za investitora, a bez kojih parkiralište nije bilo moguće staviti u funkciju. Smatra da je u okviru kratkoće vremena i okolnosti zabrane radova na lokaciji napravljen maksimalan napor realizacije zadatka stavljanja privremenog parkinga u funkciju, a sve u okviru zakonskih mogućnosti i mogućnosti ostvarivanja pozitivnog financijskog rezultata.

G. Ivan Vidaković dolazi na sjednicu u 12,05

G. Sinožić informira g. Vidakovića o upravo donijetim zaključcima.

Članovi Nadzornog odbora nemaju daljnjih primjedbi, te uz naprijed navedene zaključke koji će se unijeti u predmetni zapisnik, jednoglasno (uz glas g. Vidakovića iako nije prisustvovao 7. sjednici) usvajaju zapisnik sa 7. sjednice Nadzornog odbora, održane dana 9. lipnja 2022. godine.

Ad 2. Dokumentacija za nadmetanje u postupku davanja koncesije

G. Sinožić utvrđuje da je dokumentacija za nadmetanje za koncesiju dana svim članovima Nadzornog odbora uz poziv za sjednicu.

Direktor g. Štok iznosi kratko pojašnjenje predmetne dokumentacije. Županijska lučka uprava Opatija-Lovran-Mošćenička draga 1.7.2022. godine objavila je natječaj za davanje koncesije za pružanje usluge parkirališta u lukama Opatija i Volosko, s krajnjim rokom dostave ponuda 21.7.2022. godine do 12:00 sati. Vrijednost koncesije procijenjena je na iznos od 4.031.901,91 kn bez PDV-a. Ugovor o koncesiji sklapa se na 5 godina. Za vrijeme trajanja koncesije koncesionar se obvezuje izvršiti investicijska ulaganja u područje koje se daje u koncesiju u iznosu od najmanje 310.000,00 kn. Po prestanku koncesije, radovi, uređaji i oprema koja čine investicijsko ulaganje, postaju vlasništvo davatelja koncesije. Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi 300.000 kn godišnje.

Opatija 21 d.o.o. ima kratak rok za prikupiti opsežnu dokumentaciju. Trenutno se radi na izradi idejnog projekta, te studije gospodarske opravdanosti i prikupljanju sve druge dokumentacije koja će se priložiti ponudi za koncesiju parkirališta u lukama Opatija i Volosko.

Nakon kratke rasprave i analize dokumentacije direktor je članovima Nadzornog odbora dao svoje pozitivno mišljenje, da će društvo u konačnici (nakon 5 g.) imati ukupno, veće prihode od (sve)ukupnih rashoda (troškovi koncesije iz ugovora + vlastiti troškovi), g. Sinožić daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi slijedeću

ODLUKU: *I. Daje se suglasnost za prijavu na nadmetanje u postupku davanja koncesije za ostale gospodarske djelatnosti – usluge organizacije i naplate parkiranja na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Opatija i luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Volosko.*

II. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o koncesiji sukladno objavljenoj dokumentaciji.

Ad 3. Razno

G. Popadić traži informaciju o troškovima uvođenja naplate na parkiralištu u lčićima te ostvarenim prihodima. Direktor napominje da su sveukupni troškovi u vrijednosti 180-190.000 kn, a do sada ja uprihodovano 45-50.000 kn. Naplata parkinga će se na toj lokaciji vršiti do 12.9.2022. godine.

Drugo pitanje g. Popadića se odnosi na parkiranje turističkih autobusa na Preluku?

Direktor: postoje određeni problemi koji ometaju naše poslovanje, no operativno za sada sve funkcionira.

G. Sinožić predlaže da članovi Nadzornog odbora izvrše uvid u poslovanje Društva za period 03-06/2022 u rujnu 2022. godine, što se jednoglasno i prihvaća.

Ujedno se zahvaljuje na sudjelovanju i zaključuje 8. sjednicu Nadzornog odbora Opatije 21 d.o.o. u 12:45 sati.

Predsjednik Nadzornog odbora

Mladen Sinožić