

ZAPISNIK

**s 23. sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva OPATIJA 21 d.o.o.
održane 23. travnja 2025. godine s početkom u 11:00 sati u sjedištu Društva, Sportska dvorana
Marino Cvetković, Stubište Lipovica 3, Opatija, Uprava Društva (I. kat)**

Nazočni članovi Nadzornog odbora:

Damir Lovreković, predsjednik
Igor Puž, zamjenik predsjednika
Ivan Vidaković, član
Renato Brnja, član

Odsutni:

Aleksandar Popadić, član (opravdano)

Članovi Uprave Opatija 21 d.o.o.

Igor Štok
Mladen Sinožić

Rukovoditeljica financija i upravljanja projektima

Ljubica Cesarac (za točku 3.)

Zapisničar

Ksenija Silov

Početak sjednice: 11:00 sati

Predsjednik Nadzornog odbora Damir Lovreković pozdravlja prisutne, konstatira da sjednici prisustvuju četiri člana Nadzornog odbora, da postoji kvorum te otvara 23. sjednicu Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Izvješće o stanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2024. godinu.
2. Godišnji financijski izvještaji s izvješćem neovisnog revizora OPATIJA 21 d.o.o. za 2024. godinu.
3. I. izmjena Plana poslovanja OPATIJA 21 d.o.o. za 2025. godinu.
4. Produljenje postojećeg Kolektivnog ugovora za radnike Opatije 21 d.o.o.
5. Poslovnik o radu Nadzornog odbora.

Nadzorni odbor jednoglasno usvaja predloženi dnevni red.

Ad 1. Izvješće o stanju Društva za 2024. godinu

Predsjednik Nadzornog odbora daje riječ članu Uprave Igoru Štoku da podnese Izvješće o stanju Društva za 2024. godinu.

Član Uprave ističe kako je OPATIJA 21 d.o.o. kroz komunalnu djelatnost parkiranja (uslužna komunalna djelatnost organizacije i naplate parkiranja; premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila), te kroz komercijalnu djelatnost (upravljanje objektima; organizacija i naplata parkiranja pod komercijalnim uvjetima), u razdoblju od 1.1.2024. do 31.12.2024. godine ostvarilo slijedeći rezultat:

Ukupni prihodi u iznosu od 3.350.613,70 eura
Ukupni rashodi u iznosu od 2.583.742,72 eura
Dobit prije oporezivanja u iznosu od 766.870,98 eura
Porez na dobit u iznosu 156.009,42 eura
Dobit nakon oporezivanja u iznosu od 610.861,56 eura.

Ovakav rezultat je pokazatelj uspješne organizacije rada.

S aspekta komunalne djelatnosti ne ostvaruje se dobit, no ista se generira kroz komercijalnu djelatnost koja je po tržišnim principima u 2024. godini ostvarila dobit u iznosu od 788.393 eura. Član Uprave ističe kako Društvo plaća porez na izdana nenaplaćena potraživanja stranih korisnika usluge parkiranja, koja ne može naplatiti zbog nemogućnosti pristupa osobnim podacima korisnika – stranih državljana, stoga naplata ide sporije zbog limitirane dostupnosti podacima.

U Izvješću je dan prikaz obujma usluga, broja radnika, račun dobiti i gubitka, prihoda i rashoda po organizacijskim jedinicama te investicijske aktivnosti društva koje se odnose na redovne djelatnosti, te investicijske aktivnosti društva koje se odnose na projekt izgradnje garaže Gorovo, projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta te projekt izgradnje gradskog bazena.

Predsjednik se zahvaljuje na izlaganju i otvara raspravu.

U otvorenoj raspravi sudjeluju svi članovi nadzornog odbora te su na postavljene upite dana dodatna pojašnjenja. Daljnjih primjedbi nema te predsjednik daje ovu točku na glasovanje.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Usvaja se Izvješće o stanju društva OPATIJA 21 d.o.o. za 2024. godinu.

Ad 2. GFI i revizorsko izvješće

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku. Član Uprave informira o obavljenoj reviziji finansijskih izvještaja Društva od strane IRIS NOVA d.o.o. koja je dala pozitivno mišljenje na finansijske izvještaje koji istinito i fer prikazuju finansijski položaj Društva i njegovu finansijsku uspješnost za 2024. godinu.

U otvorenoj raspravi Nadzorni odbor konstatira da nema primjedbi i dodatnih upita na predmetno izvješće.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Daje se suglasnost na Godišnje finansijske izvještaje s izvješćem neovisnog revizora OPATIJA 21 d.o.o. za 2024. godinu.

Ad 3. I. izmjena Plana poslovanja za 2025. godinu

Predsjednik poziva gđu Cesarac da obrazloži izmjenu Plana.

Gđa Cesarac daje sljedeće obrazloženje.

Prvom izmjenom Plana poslovanja za 2025. godinu stavka 2. Troškovi osoblja uvećava se za 86.400 eura. Naime, ovim povećanjem udovoljava se zahtjevu Sindikata da se bruto osnovica plaće uveća za 12% odnosno dosadašnji bruto iznos od 563,30 eura poveća na bruto iznos od 630,90 eura. Isto se predlaže provesti od 1.5.2025. godine.

Predsjednik se zahvaljuje na izlaganju te gđa Cesarac napušta sjednicu.

Nadzorni odbor podržava prijedlog i jednoglasno donosi

ODLUKU: Daje se suglasnost na I. izmjenu Plana poslovanja OPATIJE 21 d.o.o. za 2025. godinu

Ad 4. Kolektivni ugovor

Predsjednik daje riječ članu Uprave Igoru Štoku.

Postojeći Kolektivni ugovor vrijedi do 1. srpnja 2025. godine te se predlaže produljiti Kolektivni ugovor za radnike Opatije 21 d.o.o. pod istim uvjetima, na sljedeće dvije godine do 1. srpnja 2027.

U otvorenoj raspravi Predsjednik predlaže da se u odredbe Kolektivnog ugovora ugradi i iznos od 630,90 euro bruto osnovice za izračun plaće.

Nadzorni odbor suglasan je s prijedlogom.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi

ODLUKU: Daje se suglasnost na Kolektivni ugovor za radnike OPATIJA 21 d.o.o. Opatija, s primjenom od 1. srpnja 2025. godine s napomenom da će u odredbama Kolektivnog ugovora biti navedena osnovica za izračun plaće u iznosu od 630,90 eura bruto, što predstavlja uvećanje od 12% bruto u odnosu na dosadašnju osnovicu u iznosu od 563,30 eura.

Ad 5. Poslovnik o radu Nadzornog odbora

Predsjednik daje kratak uvid u prijedlog izmjena i dopuna postojećeg Poslovnika o radu Nadzornog odbora koji je na snazi od 11.7.2017. godine, te ga je potrebno terminološki prilagoditi i uskladiti nazive s obzirom da Društvo ima dvočlanu upravu, čime će isti biti u suglasju s Izjavom o osnivanju OPATIJE 21 d.o.o.

Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU: Usvaja se Poslovnik o radu Nadzornog odbora OPATIJA 21 d.o.o. Ovaj Poslovnik primjenjuje se od 3. travnja 2025. godine

Predsjednik Nadzornog odbora konstatira da su iscrpljene sve točke dnevnog reda, te zaključuje 23. sjednicu Nadzornog odbora OPATIJE 21 d.o.o. u 11:30 sati.

*Predsjednik Nadzornog odbora
Damir Lovreković*