

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/09 i 36/09) i članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama («Službene novine» Primorsko-goranske županije br. 37/09), a u svezi s člankom 287. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), Gradonačelnik Grada Opatije, raspisuje 29. srpnja 2011. godine

JAVNO NADMETANJE

Objavljuje se javno nadmetanje (prikupljanje ponuda) za osnivanje prava građenja na određeno vrijeme radi izgradnje i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima, naziva objekta "GARAŽNO POSLOVNI CENTAR" sukladno lokacijskoj dozvoli izdanoj po Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija pod kl. UP/I-350-05/08-03/94 od 10. 04. 2009. godine.

1. OPĆI PODACI O OSNIVATELJU PRAVA GRAĐENJA:

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Osnivaatelj prava građenja: | GRAD OPATIJA (u daljnjem tekstu: Grad) |
| b) Sjedište: | M. Tita 3, HR 51410 Opatija |
| c) Telefon: | ++385 51 701-322 |
| d) Telefaks: | ++385 51 701-316 |
| e) E-mail: | grad.opatija @opatija.hr |

2. PREDMET NADMETANJA :

Raspisuje se javno nadmetanje za osnivanje prava građenja i gospodarskog korištenja javne gradske garaže s pripadajućim sadržajima, naziva objekta "Garažno poslovni centar" (u daljnjem tekstu: GPC) u Opatiji na rok od 30 (trideset) godina, računajući od dana stupanja u posjed.

GPC će se graditi prema lokacijskoj dozvoli izdanoj po Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija pod kl. UP/I-350-05/08-03/94 od 10. 04. 2009. godine, pravomoćnoj 13. 10. 2010. godine (u daljnjem tekstu: Lokacijska dozvola), prema sljedećem:

- površina građevne čestice iznosi 2.964,00 m²,
- građevina je garažno poslovne namjene sa cca 330 parkirnih mjesta, poslovnim prostorima, uredima, trafostanicom i trgovom u prizemlju, te ukupno 10 etaža (4 ukopane, suteran, prizemlje te 4 kata i instalacijska etaža na ravnom krovu građevine),
- tlocrtna površina građevine iznosi 2326,00 m² a građevinska bruto površina 16.702,80 m².

Planirani rok za izgradnju javne garaže s pripadajućim sadržajima je 18 /osamnaest/ mjeseci od dana potvrde glavnog projekta.

Pored obveze izgradnje javne garaže, nositelj prava građenja obavezan je:

- plaćati naknadu za pravo građenja u iznosu koji će ponuditi svojom ponudom,
- platiti avansni iznos naknade za pravo građenja u iznosu od 4.500.000,00 kn u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o osnivanju prava građenja. Godišnja naknada za pravo građenja umanjit će se svake godine za 1/30 dijela avansnog iznosa naknade za pravo građenja,
- otkupiti od Opatije 21.d.o.o. glavni projekt izrađen po „Cimaš & Banac“ d.o.o. (broj projekta 1079 iz svibnja 2009.), za iznos od 1.398.950,00 kn uvećano za PDV,

- preuzeti obveze Grada Opatije prema vlasnicima zgrade u Opatiji, A. Šenoe 1. po Sporazumu zaključenom 25.05.2009. godine s povjerenikom zgrade izgrađene na grč. 199. k.o. Opatija,
- preuzeti obveze Grada Opatije prema vlasniku posebnog dijela zgrade – stana u Opatiji, A. Šenoe 1. za umanjenu vrijednost stana izazvanu izgradnjom GPC po Sporazumu kojeg su Grad i vlasnik zaključili 4. 08. 2010. godine
- urediti s HEP-om odnose u vezi preseljenja trafostanice izgrađene na grč. 458 k.o. Opatija i postojećeg podzemnog srednjenaponskog i visokonaponskog kabela, te snositi trošak tog preseljenja a sve prema uvjetima HEP-a i lokacijskoj dozvoli izdanoj po Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija, kl. UP/I-350-05/10-03/77, ur. br. 2170/1-03-06/7-11-16 od 27. srpnja 2011. godine,
- preuzeti obvezu financiranja prelaganja vodova vodovoda i kanalizacije prema prethodnoj suglasnosti „Komunalac“ d.o.o. Opatija od 27. srpnja 2011. godine

Dokumentaciju za nadmetanje čine:

- pravomoćna lokacijska dozvola izdana po Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija pod kl. UP/I-350-05/08-03/94 od 10. 04. 2009. godine,
- preslika parcelacijskog elaborata izrađenog od strane Geoprojekta d.d., broj elaborata 03-134/2009
- geotehnička istraživanja,
- sporazum zaključen s povjerenikom zgrade u Opatiji, A. Šenoe 1. od 25. 5. 2009.
- sporazum zaključen s vlasnikom stana zgrade u Opatiji, A. Šenoe 1. od 4. 08. 2010.
- sporazum Grada Opatije i „Opatija 21“ d.o.o. od dana 29. srpnja 2011, godine o uvjetima prodaje glavnog projekta,
- specifikacija troškova HEP-a o preseljenju TS Mrkat s troškovnikom od 19. srpnja 2011. godine i lokacijskom dozvolom izdanoj po Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Opatija, kl. UP/I-350-05/10-03/77, ur. br. 2170/1-03-06/7-11-16 od 27. srpnja 2011. godine,
- ugovor o osnivanju prava građenja, koji nije podložen naknadnim pregovorima, izmjenama i dopunama, osim formalnih izmjena u slučaju kada je kao najpovoljniji ponuditelj izabrana zajednica ponuditelja

3. PODRUČJE NAMIJENJENO GRAĐENJU:

GPC će se izgraditi na građevnoj čestici koja će se formirati od parcela nastalih parcelacijskim elaboratom izrađenim od strane „Geoprojekta“ d.d., broj elaborata 03-134/2009 potvrđen da je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima klasa: 239-06/11-02/31 od 08. travnja 2011. i to : zč. 29/3 od 1038 m², zč. 102/1 od 1013 m², zč. 103/1 od 140 m², zč. 903/3 od 597 m² i grč. 458 od 176 m² sve k.o. Opatija.

Za zč. 903/2 (od koje je nastala zč. 903/3) vodi se postupak obnove zemljišne knjige na Općinskom sudu u Opatiji, a za zč. 103 (od koje je nastala zč. 103/1) vodi se postupak izvlaštenja.

Sa zč. 903/2 ulazi se u javno sklonište sagrađeno na zč. 158/1 te je potrebno osigurati nesmetani pristup za ulazak u sklonište.

Grad se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ugovora o pravu građenja izraditi parcelacijski elaborat za formiranje građevne čestice GPC, te u roku od 8 dana od dana provedbe parcelacijskog elaborata u zemljišnim knjigama zaključiti aneks ugovora o pravu građenja.

4. ROK TRAJANJA PRAVA GRAĐENJA I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA :

Razdoblje prava građenja i gospodarskog korištenja iznosi 30 godina od stupanja u posjed nekretnina na kojima se osniva pravo građenja.

Etaže koje su namijenjene poslovnim prostorima po isteku prava građenja ostaju u vlasništvu nositelja prava građenja.

Nositelj prava građenja može poslovne prostore na tim etažama i pripadajući dio prava građenja otuđiti trećim osobama.

Nositelj prava građenja za vrijeme trajanja prava građenja i korištenja može otuđiti pravo građenja i korištenja garaže u GPC uz prethodnu pisanu suglasnost Grada.

Nositelj prava građenja određuje namjenu poslovnih prostora. Po prestanku prava građenja, vlasnici poslovnih prostora steći će suvlasništvo na zemljištu na kojemu je izgrađen GPC proporcionalno veličini svakog poslovnog prostora u ukupnim poslovnim i garažnim prostorima u zgradi.

Protekom roka na koje je osnovano pravo građenja, Grad postaje vlasnik posebnog dijela građevine koji predstavljaju garažni prostori u GPC u cijelosti, kao i suvlasnik instalacijske etaže i zajedničkih dijelova GPC proporcionalno veličini garažnih prostora u ukupnim poslovnim i garažnim prostorima u GPC.

Protekom roka na koje je osnovano pravo građenja, nositelj prava građenja dužan je bez prava na naknadu tržišne vrijednosti predati Gradu u posjed i vlasništvo posebni dio građevine koji čine garažni prostori u stanju funkcionalne ispravnosti, bez ikakvih tereta osnovanih u korist trećih osoba (založno, fiducijarno ili drugo stvarno pravo kao teret prava građenja), te predati u suposjed i instalacijsku etažu koja je zajednički dio zgrade GPC.

Ukoliko Grad Opatija, po prestanku prava građenja proda posebni dio GPC koji predstavljaju garažni prostori u GPC-u, instalacijske etaže i zajedničke dijelove GPC Grad Opatija priznaje nositelju prava građenja pravo prvokupa.

5. PRAVO SUDJELOVANJA U NADMETANJU:

Pravo sudjelovanja u nadmetanje imaju domaće i strane pravne osobe.

Pravo na sudjelovanje imaju i pravne osobe koje daju zajedničku ponudu (zajednica ponuditelja).

Neće se uzeti u razmatranje ponude pravnih osoba nad kojima je otvoren stečajni postupak ili likvidacija.

Sudionici nadmetanja moraju dokazati svoju sposobnost prema zahtjevima navedenim u točki 11. ovog javnog nadmetanja.

U slučaju da domaće pravne osobe u svojoj ponudi predvide osnivanje trgovačkog društva čija će djelatnost biti izgradnja i/ili gospodarsko korištenje GPC dužne su prije zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja osnovati trgovačko društvo i za to društvo dati tražena jamstva iz dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da kao najpovoljniji ponuditelj bude izabrana strana pravna osoba (ili osobe) dužna je prije zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja osnovati trgovačko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i za to društvo dati tražena jamstva iz dokumentacije za nadmetanje.

U slučaju da kao najpovoljniji ponuditelj bude izabrana zajednica ponuditelja dužna je prije zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja osnovati trgovačko društvo i za to društvo dati tražena jamstva iz dokumentacije za nadmetanje.

Izabrani ponuditelj/i solidarno odgovara/ju za obveze trgovačkog društva čija će djelatnost biti izgradnja i/ili gospodarsko korištenje GPC.

6. POČETNA VISINA NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Početna visina godišnje naknade za osnivanje prava građenja i gospodarskog korištenja je 1.700.000,00 kn godišnje.

Plaćanje naknade počinje od predaje u posjed nositelju prava građenja nekretnine na kojima se osniva pravo građenja.

Naknada za osnovano pravo građenja plaća se jednom godišnje - unaprijed do 31. siječnja za tekuću godinu, a u godini osnivanja prava građenja u roku od 30 dana od dana predaje u posjed nekretnina na kojima je osnovano pravo građenja.

Visina naknade za pravo građenja se usklađuje s promjenama tečaja EUR-a prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan dospjeća obveze, bez izmjene ugovora o pravu građenja, kada se poveća tečaj EUR-a za više od 5% u odnosu na tečaj koji je bio u vrijeme zaključenja ugovora o pravu građenja

U naknadu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

7. CIJENE USLUGE JAVNE GARAŽE

Cijene za usluge javne garaže utvrđivat će nositelj prava građenja i gospodarskog korištenja.

8. PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA JAVNO NADMETANJE:

a) Komplet dokumentacije za javno nadmetanje moguće je preuzeti u OPATIJU 21 d.o.o., Opatija, M. Tita 3 ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Opatije (telefon 00 385 (0)51 680 104), od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje sve do isteka roka za podnošenje ponuda.

Uvjet za preuzimanje ponudbene dokumentacije je uplata iznosa od 1.000,00 kuna na žiro račun Grada Opatije broj 2360000-1830200000 kod Zagrebačke banke, poziv na broj 68 7706-OIB uplatitelja

b) Ponuditelji mogu izvršiti uvid u glavni projekt GPC-a svakim radnim danom od 8,30 do 15,30 u OPATIJU 21 d.o.o. ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Opatije, Opatija, M. Tita 3 uz prethodnu najavu na broj telefona 00 385 (0)51 680 104).

9. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA:

a) **Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju osobno u pisarnicu na adresi sjedišta Grada do 31. listopada 2011. godine, najkasnije do 12,00 sati.**

b) Ponude se dostavljaju u omotnicama prema slijedećem postupku:

- Omotnica s dokazima o sposobnosti ponuditelja u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, prilog I. s naznakom Ponuda za GPC – dokazi o sposobnosti,
- Omotnica s komercijalnim uvjetima u skladu s dokumentacijom za nadmetanje, prilog II, s naznakom Ponuda za GPC – komercijalni dio (ponudena visina nakande za pravo građenja).

Prethodne 2 (dvije) omotnice ulažu se zajedno u zatvorenu omotnicu na kojoj je napisana adresa ponuditelja i adresa Grada Opatije s naznakom: "Ponuda za GPC - NE OTVARAJ".

c) Ponude i dokazi se predaju na hrvatskom jeziku u izvorniku ili javnobilježničkom ovjerenom presliku i u jednom primjerku. Ponude na stranom jeziku predaju se uz originalni prijevod ovlaštenog sudskog vještaka za odnosno govorno područje.

d) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu u pisarnicu Grada Opatije nakon roka označenog u točki a) neće se uzeti u razmatranje.

e) Grad Opatija pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

10. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u prostorijama vijećnice Grada Opatije, na adresi M.Tita 3, HR-51410 Opatija, dne 31. listopada 2011. godine s početkom u 12,30 sati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, uz uvjet predodjenja ovlasti ili punomoći i dokumenta za provjeru osobnog identiteta.

11. DOKAZI O SPOSOBNOSTI:

Dokazi se prilažu u izvorniku ili u ovjereojoj preslici.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće dokaze o sposobnosti:

- a) Dokaz o postojanju pravne i poslovne sposobnosti
 - izvodi iz sudskog registra ili za strane pravne osobe iz drugog odgovarajućeg registra ne starijih od 6 (šest) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje,
- b) Dokazi financijske stabilnosti i uspješnosti poslovanja:
 - ovjereni račun dobiti i gubitka i ovjerene bilance za posljednje tri financijske godine iz kojih treba biti vidljivo da ni u jednoj godini ponuditelj nije poslovao s gubitkom te da mu je ukupni prihod u 2010. godini bio najmanje 100 (sto) milijuna kuna,
 - neovisno revizijsko mišljenje za posljednje tri financijske godine kojima nije utvrđeno nezakonito poslovanje i netočnost financijskih podataka i izvješća,
 - obrazac BON-1 za proteklo obračunsko razdoblje iz kojeg mora biti razvidno da je koeficijent pokrića stalnih sredstava i zaliha kapitalom i dugoročnim izvorima 1 ili veći od 1, da je udio kapitala u izvorima sredstava veći od 50%, da je faktor zaduženosti do maksimalno 5 godina, te da je koeficijent opće likvidnosti veći od 1.
 - obrazac BON-2 s podacima o solventnosti, ne stariji od 30 dana od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje iz kojeg je vidljivo da u proteklih 6 mjeseci nije bio u blokadi duže od 10 dana.
 - strana pravna osoba dužna je umjesto BON-1 i BON2 obrazaca dostaviti Dun & Bradstreet bonitetni izvještaj sa jednakovrijednim pokazateljima.
- c) Jamstva:
 - jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100.000,00 kuna (uplata na žiro račun Grada Opatije broj 2360000-1830200000 poziv na broj 68 7757 OIB) ili jamstvo banke prihvatljive za Grad Opatiju, plativo u roku valjanosti ponude, kojom se banka obvezuje izvršiti isplatu istog iznosa na prvi pisani poziv Grada Opatije i u njegovu korist, bez prava prigovora, ukoliko ponuditelj odustane od ponude ili izmijeni ponudu poslije roka za dostavu ponuda, te ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor o pravu građenja i ne dostavi jamstva banke iz alineje 2. i 3. ove točke. Strane pravne osobe mogu izvršiti uplatu iz inozemstva na način da na uplati naznače IBAN: HR5723600001830200000, SWIFT: ZABHR2X,
 - jamstvo za dobro i pravovremeno izvršenje obveza izgradnje GPC-a (obvezujuće pismo namjere banke prihvatljive za Grad Opatiju da će u slučaju da ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji istom izdati neopozivu garanciju za dobro i pravovremeno izvršenje obveze izgradnje GPC-a na iznos od 2.000.000,00 kuna s rokom važenja utvrđenim nacrtom ugovora, te plativu na prvi pisani poziv Grada Opatije, bez prava na prigovor),

- jamstvo za dobro izvršenje financijskih obveza iz ugovora (obvezujuće pismo namjere banke prihvatljive za Grad Opatiju, da će u slučaju da ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji istom izdati neopozivu garanciju za plaćanje obveza iz članka 4. i članka 19. nacрта ugovora, u visini dvogodišnje naknade za pravo građenja, na rok trajanja od 10 godina računajući od dana predaje u posjed nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja, plativu na prvi pisani poziv Grada Opatija i u njegovu korist, bez prava na prigovor. Tri mjeseca prije isteka važeće garancije ponuditelj je dužan osigurati novu bankovnu garanciju za naredni period od 10 godina.
- d) Izjava o nekažnjavanju:
- Izjava da pravnoj osobi i osobi ovlaštenoj za zastupanje pravne osobe nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika ili nadležnog tijela. Dokaz ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana oglašavanja poziva za nadmetanje.
- e) Izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuditelj prihvatiti sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude
- f) Potvrde:
- potvrda Porezne uprave o stanju duga ili jednakovrijedni dokument države sjedišta ponuditelja iz kojeg treba biti vidljivo da ponuditelj po osnovu javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava odnosno nadležno tijelo države sjedišta ponuditelja nema dospjelih i nepodmirenih obveza.
Dokaz ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana od dana oglašavanja poziva za nadmetanje.
- g) Dokazi za zajednicu ponuditelja:
- za sve članove zajednice ponuditelja prilažu se pojedinačni dokazi o postojanju pravne i poslovne sposobnosti, izjava o nekažnjavanju i potvrda Porezne uprave odnosno nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja o stanju duga,
 - kao dokaz financijske stabilnosti i uspješnosti poslovanja, svi suponuditelji trebaju ispuniti uvjet da nisu poslovali s gubitkom u zadnje tri godine, s tim da njihov zbirni ukupni prihod za 2010. godinu mora biti najmanje 100 (sto) milijuna kuna. Svaki od ponuditelja mora pojedinačno dokazati i ispunjavanje uvjeta traženih za BON-1 i BON-2 u točki 11.b, dok strane pravne osobe moraju priložiti Dun & Bradstreet bonitetni izvještaj za proteklo obračunsko razdoblje
 - ovjerena izjavu o solidarnoj odgovornosti zajedničkih ponuditelja.
 - jamstva pod točkom 11.c. može pružiti bilo koji od članova zajednice ponuditelja.

12. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišim ponuđenim iznosom naknade za pravo građenja koja udovoljava svim uvjetima iz točke 11. ovog nadmetanja.

Ponuđena visina naknade za pravo građenja upisuje se u priloženom obrascu ponude u kunkskom iznosu, brojkama i slovima. Ako se iznosi u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan je iznos izražen slovima.

13. IZBOR NAJPVOLJNIJEG PONUDITELJA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Grad će odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda i o odluci obavijestiti ponuditelje preporučenim pismom.

Rok zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja je 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad može ponuditi zaključenje ugovora o pravu građenja prvom sljedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete natječaja u daljnjem roku od 30 (trideset) dana uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

14. POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Grada Opatije vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

15. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Tekst javnog poziva objaviti će se u sredstvima javnog informiranja i na WEB stranicama Grada Opatije.

Klasa: 406-01-11-01/16

Ur.broj: 2156/01-03/01-11-2

Opatija, 29. srpnja 2011.

GRADONAČELNIK
Ivo Dujmić, ing.