

Na temelju stavka 3. članka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj: 11/12), direktor OPATIJA 21 d.o.o. Opatija raspisuje

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SPORTSKOJ DVORANI
"MARINO CVETKOVIĆ" U OPATIJU

Predmet zakupa su poslovni prostori u dvorani "Marino Cvetković" u Opatiji i to:

1. U prizemlju ugostiteljski prostor površine 175,42 m² zatvorenog prostora, terase površine 100,00 m² i jedan pomoćni prostor na I. katu površine 43,19 m².

- stanje prostora: uređeni poslovni prostor,
- namjena: **bistro**,
 - početni iznos mjesečne zakupnine: **19.300,20 kuna**, uvećano za PDV.
 - trajanje zakupa: 5 godina.

2. Poslovni prostor koji se sastoji od:

prostora na I. katu površine 39,86 m²

- stanje prostora: uređeni poslovni prostor,
- namjena: **caffe bar**
 - početni iznos mjesečne zakupnine: **3.026,22 kuna**, uvećano za PDV.
 - trajanje zakupa: 5 godina

i

prostora na I. i II. katu ukupne površine 693,81 m² namijenjen fitness centru i teretani sa pratećim sadržajima (sportska rekreacija, sportska poduka i trening djece i mladeži, sportska obuka, organizacija i provođenje treninga radi pripreme za natjecanja itd.)

- početni iznos mjesečne zakupnine: **26.337,47 kuna**, uvećano za PDV.
- trajanje zakupa: 5 godina

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe),
- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
- dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati OPATIJA 21 d.o.o. neopozivu garanciju poslovne banke na iznos 12-o mjesečne zakupnine, važeće za razdoblje od godine dana, s obvezom produživanja prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje.
- izjava mora biti popraćena obavezujućim pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju plativu na prvi poziv u visini 12-o mjesečne zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade, i

ostalnih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade). Obvezujuće pismo namjere banke mora vrijediti od datuma otvaranja ponuda do dana potpisivanja ugovora o zakupu, odnosno najduže do 02. lipnja 2013.godine. Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa 12-o mjesečne zakupnine unaprijed za svaku godinu dok ugovor o zakupu traje.

- izjavu natjecatelja da je upoznat da je OPATIJA 21 d.o.o., ovlašteno iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,

- izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

- izjavu natjecatelja da je upoznat da će poslovni prostor biti uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora, te da će ga preuzeti u viđenom stanju i da će ga opremiti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

- izjavu natjecatelja za prostor pod rednim brojem 1. da će u pomoćnom prostoru na I. katu obavljati prigodnu prodaju za cijelo vrijeme održavanja manifestacija.

- izjavu natjecatelja da je suglasan da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora,

- opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati,

- dokaz o uplati garantnog pologa - jamčevine u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za PDV-e. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu plog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja OPATIJA 21 d.o.o., koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Jamčevina se uplaćuje na račun OPATIJA 21 d.o.o., br. 2360000-1102042758 poziv na broj: 500- OIB, Zagrebačka banka, s napomenom- sudjelovanje na natječaju-

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

- za poslovni prostor pod rednim brojem 2. najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ukupni iznos zakupnine.

Uvid u projektnu dokumentaciju može se izvršiti dana 21.rujna (petak) 2012. godine u vremenu od 8,00 do 12,00 sati u zgradi M. Tita 3 Opatija – kancelarija direktora Opatija 21 d.o.o.

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPATIJA 21 d.o.o., Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTORI U DVORANI "MARINO CVETKOVIĆ", sa naznakom rednog broja prostora - NE OTVARATI" najkasnije u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Grada Opatije, Opatija, M.Tita 3, svaki radni dan od 08,00 - 15,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 11. listopada 2012. godine (četvrtak) u 13 sati, u vijećnici Grada Opatija, M.Tita 3.

Uvođenje u posjed nakon ishodovanja uporabne dozvole za objekt.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 30_dana od dana primopredaje prostora.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema OPATIJA 21 d.o.o. i Gradu Opatija.

Direktor OPATIJA 21 d.o.o., zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

DIREKTOR
OPATIJA 21 d.o.o.
Mladen Sinožić, dipl.ing.