

Na temelju stavka 3. članka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj: 11/12 i 50/12, 39/13, 5/14 i 32/14), direktor OPATIJA 21 d.o.o. Opatija raspisuje

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U SPORTSKOJ DVORANI
"MARINO CVETKOVIĆ" U OPATIJU

Predmet zakupa su poslovni prostori u Sportskoj dvorani "Marino Cvetković" u Opatiji i to:

U prizemlju ugostiteljski prostor površine 175,42 m² zatvorenog prostora, pomoćni prostor ispod stepeništa i terase površine 100,00 m² namjenjen za djelatnost restorana i jedan pomoćni prostor na I. katu površine 43,19 m² namjenjen obavljanju jednostavnih ugostiteljskih usluga.

- stanje prostora: oba prostora u potpunosti su uređena i opremljena ugostiteljskom opremom.
- početni iznos mjesečne zakupnine: **8.000,00 kuna**, uvećano za PDV.
- trajanje zakupa: 5 godina.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe),
- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
- dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- dokaz kojim osobe iz stavka 1. članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude, dokazuju svoj status,
- izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati OPATIJA 21 d.o.o. neopozivu garanciju poslovne banke na iznos 6-o mjesečne zakupnine, važeće za razdoblje od godine dana, s obvezom produživanja prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje.
- izjava mora biti popraćena obavezujućim pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju plativu na prvi poziv u visini 6-o mjesečne zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade, i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade. Obavezujuće pismo namjere banke mora vrijediti od datuma otvaranja ponuda do dana potpisivanja ugovora o zakupu. Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa 6-o mjesečne zakupnine unaprijed za razdoblje dok ugovor o zakupu traje.
- izjavu natjecatelja da je upoznat da je OPATIJA 21 d.o.o., ovlašteno iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate,

- izjavu natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 11/12 i 50/12, 39/13, 5/14 i 32/14) te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

- izjavu natjecatelja da je upoznat da je poslovni prostor kompletno opremljen i uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora, te da ga preuzima u viđenom stanju i da se u slučaju dodatnih uređenja, za koja je potrebna suglasnost zakupodavca, ista obvezuje urediti o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

- izjavu natjecatelja da je upoznat da s opremom i inventarom mora postupati pažnjom dobrog gospodara i da se obvezuje sve kvarove popraviti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat. Primpredajnim zapisnikom utvrditi će se stanje i opremljenost prostora sa detaljnim popisom opreme i inventara.

- izjavu natjecatelja da će u pomoćnom prostoru na I. katu obavljati prigodnu prodaju za cijelo vrijeme održavanja manifestacija.

- izjavu natjecatelja da će omogućiti učenicima Ugostiteljske škole Opatija obavljanje praktične nastave u poslovnom prostoru koji je predmet ovog natječaja, a prema dogovoru sa ravnateljem škole

- opširan opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati,

- dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za PDV. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu polog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja OPATIJA 21 d.o.o., koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),

- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja, neće se razmatrati.

Garantni polog se uplaćuje na račun OPATIJA 21 d.o.o., br.HR2323600001102042758 poziv na broj: 500-OIB, Zagrebačka banka, s napomenom- sudjelovanje na natječaju-

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Uvid u poslovni prostor može se izvršiti dana 25. veljače (srijeda) 2015. godine u vremenu od 10,00 do 12,00 sati u Sportskoj dvorani "Marino Cvetković"

DOSTAVLJANJE PONUDA:

- pismene ponude sa svim prilogima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: OPATIJA 21 d.o.o., Opatija, M.Tita 3, sa naznakom "ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTORI

U DVORANI "MARINO CVETKOVIĆ", - NE OTVARATI" najkasnije u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuđači mogu preuzeti u pisarnici Grada Opatije, Opatija, M.Tita 3, svaki radni dan od 08,00 - 15,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 16. ožujka (ponedjeljak) u 13 sati, u sportskoj dvorani "Marino Cvetković", u sali za sastanke, Stubište Lipovica.

Uvođenje u posjed nakon potpisa ugovora o zakupu i predaje sredstva osiguranja plaćanja.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 15 dana od dana primopredaje prostora.

Komisija neće uzeti u razmatranje ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema OPATIJA 21 d.o.o. I Gradu Opatija.

Direktor OPATIJA 21 d.o.o., zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

DIREKTOR
OPATIJA 21 d.o.o.
Mladen Sinožić, dipl.ing.