

Na temelju Odluke br. 2021022201 o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Društva od 22.02.2021. g, direktor OPATIJA 21 d.o.o. Opatija raspisuje

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ DVORANI
“MARINO CVETKOVIĆ” U OPATIJI

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red br.	ADRESA	NAMJENA PROSTORA	POLOŽAJ NEKRETNINE	m2	KORIŠTENJE USLUGA	ROK ZAKUPA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA	JAMČEVINA	STANJE PROSTORA
1.	Sportska dvorana „Marino Cvetković“ Opatija, Stubište Lipovica 3	Prostorije neprofitne organizacije-udruge	Prostor na prvom katu sportske dvorane	7,75 m2	Djelatnosti neprofitne organizacije-udruge	5 godina	217,92 kn	Jedna početna zakupnina uvećana za PDV	Uređeni poslovni prostor, bez opreme i inventara, u posjedu zakupodavca

UVJETI NATJEČAJA:

1. Rok za dostavu pisanih ponuda je 15.03.2021. g. do 16:00 sati.
2. Kontakt informacije za poslovni prostor u tabelarnom prikazu pod red. brojem od 1. na mob: + 385 098 900 4970
3. Poslovni prostori mogu se razgledati svakog radnog dana od 09:00 do 15:00 sati uz prethodnu najavu na mob: + 385 098 900 4970
4. Poslovni prostor daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine za navedeni poslovni prostor naveden je u tabelarnom prikazu i bez PDV-a. Informacija paušalnom dijelu režijskih troškova za navedeni prostor može se dobiti u upravi društva Opatija 21 d.o.o.
6. Pravo podnošenja pisane ponude imaju pravne osobe: neprofitne organizacije-udruge.
7. Neće se razmatrati ponude:
 - a) pravnih osoba (neprofitnih organizacija - udruga) koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Opatija i Opatija 21 d.o.o. ili onih ponuđača kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Opatija i Opatija 21 d.o.o., a ne pridržavaju se rokova;
 - b) pravnih osoba (neprofitnih organizacija - udruga) koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
 - c) pravnih osoba (neprofitnih organizacija - udruga) koje ponude ne podnesu u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

8. Natjecatelj je dužan dostaviti dokaz o uplati garantnog pologa - jamčevine u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za navedeni prostor za koji daje ponudu, uvećano za PDV, na žiro račun Opatija 21 d.o.o. IBAN HR23 2360 0001 1020 4275 8, s pozivom na broj /OIB natjecatelja/ s opisom plaćanja – sudjelovanje na natječaju. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu plog se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja OPATIJA 21 d.o.o., koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu),

9. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

9.1. Redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se natječe,

9.2. Za ponuđača, pravnu osobu (neprofitnu organizaciju-udrugu) obvezu dostave podatka o pravnoj osobini (ime udruženja i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuđača, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

9.3. Izvadak iz registra udruga ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja iz kojega mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena te podatke o MB,

9.4. Podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,

9.5. Izjavu natjecatelja da je upoznat da je društvo Opatija 21 d.o.o. kao zakupodavac ovlašteno iz osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate odnosno eventualnu novonastalu štetu na materijalnim dobrima u vlasništvu zakupodavca uzrokovanu od strane budućeg zakupnika odnosno djelatnosti koju obavlja,

9.6. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uvećan za iznos PDV-a, za poslovni prostor.

9.7. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

9.8. Izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru,

9.9. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju poreznog duga natjecatelja, na stariju od 30 dana,

9.10. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Grada Opatije o stanju duga natjecatelja, ne stariju od 30 dana,

9.11. Izjavu natjecatelja da je upoznat da poslovni prostor mora biti uređen sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora, da će poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, da će ga urediti sukladno odredbama Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora te da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca),

9.12. Izjavu natjecatelja da je upoznat da sa opremom i inventarom mora postupati pažnjom dobrog gospodara i da se obvezuje sve kvarove popraviti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat. Primopredajnim zapisnikom utvrditi će se stanje i opremljenost prostora sa detaljnim popisom opreme i inventara,

9.13. Izjavu natjecatelja da je suglasan da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora,

9.14. Izjavu natjecatelja da je upoznat i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude natjecatelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a ne podmirenih dugovanja prema Opatija 21 d.o.o. i Gradu Opatija, odnosno natjecatelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Opatija i Opatija 21, a ne pridržavaju se rokova,

9.15. Izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje direktor Opatija 21 d.o.o. zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu,

9.16. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

9.17. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru odnosno sadržaj i vrstu usluga koja će se pružati, koja treba biti u okviru oglašene djelatnosti. Dopuštene djelatnosti za poslovni prostor određen je od strane Opatija 21 d.o.o. što ne isključuje mogućnost da su gradovi i općine donijeli odluke o ograničenju djelatnosti na pojedinim lokacijama i u tom slučaju Opatija 21 d.o.o. ne odgovara za posljedice zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora za određenu djelatnost. Zakupnik je dužan samostalno utvrditi prije javljanja na natječaj da li prostor udovoljava uvjetima za obavljanje željene djelatnosti.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni ukupni iznos zakupnine.

10. Ponuda na natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom „JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U DVORANI „MARINO CVETKOVIĆ“ - NE OTVARATI“ preporučenom pošiljkom na adresu Opatija 21 d.o.o., Opatija, Stubište Lipovica 3 ili osobno tajnici društva na istoj adresi, najkasnije do 15.03.2021. g. do 16.00 h.

11. Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuđači mogu preuzeti na recepciji sportske dvorane "Marino Cvetković", svaki radni dan od 08:00 – 16:00 sati ili na web stranici tvrtke.

12. Javno otvaranje ponuda održat će se dana, 17.03.2021. g (srijeda) u 12:00 sati u dvorani "Marino Cvetković" u Opatiji, u sali za sastanke - I. kat, pod propisanim epidemiološkim mjerama.

13. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove održavanja zakupljenog poslovnog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, naknada za odvoz otpada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.

14. Ako natjecatelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

15. Najpovoljniji natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 8 dana od dana kad je pismeno pozvan na zaključenje ugovora.

16. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

17. Radi osiguranja novčanih tražbina Opatije 21 d.o.o. s osnova zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora, najpovoljniji natjecatelj, prilikom sklapanja ugovora u obvezi je dostaviti sredstva osiguranja plaćanja ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa porezom na dodanu vrijednost:

Za iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 100.000,00 kuna, odabrani zakupnik se obvezuje kao sredstva instrumenta osiguranja plaćanja uplatiti iznos tromjesečne zakupnine uvećane za PDV u svrhu pologa iz kojeg zakupodavac može podmiriti eventualnu neplaćenu zakupninu, kao i sve troškove njene naplate odnosno eventualnu novonastalu štetu na materijalnim dobrima u vlasništvu zakupodavca uzrokovanu od strane budućeg zakupnika odnosno djelatnosti koju obavlja.

18. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

19. Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca navedene objekte dati u podzakup.

20. Poslovni prostor, predaje se zakupniku u viđenom stanju koje se utvrđuje ugovorom.

21. Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

22. Opatija 21 d.o.o. zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

OPATIJA 21 d.o.o.

Direktor

Igor Štok

OPATIJA 21 d.o.o.

ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA I PARKIRALIŠTIMA

OPATIJA, Stubište Lipovica 3 1

28.02.2021.