

(ponuditelj)

PONUĐA NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA
U SPORTSKOJ DVORANI „MARINO CVETKOVIĆ“ U OPATJI

Podnosim-o ponudu na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Opatiji

_____,(redni broj i namjena prostora)

o čemu je obavijest objavljena u Novom listu dana _____ .

O sebi dajem-o slijedeće podatke :

Ponudāči - fizičke osobe prilažu dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice), dokaz o državljanstvu (preslik domovnice), dokaz da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, preslik obrtnice i rješenja o obrtu, podatke o OIB-u, izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponudāč daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka.

Ponudāči - pravne osobe prilažu podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe, preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku podatke o OIB-u.

Obzirom da temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imam pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja dostavljam izjavu kojom se pozivam na pravo prvenstva, dokaz kojim dokazujem svoj status i dokaz da nemam zaključen ugovor o zakupu, drugog poslovnog prostora, neovisno o po kojoj osnovi je ostvaren. (Ne odnosi se na osobe koje ne ostvaruju prava iz prethodne točke.)

U poslovnom prostoru namjeravam-o obavljati slijedeću djelatnost :

Nudim-o mjesečnu zakupninu u iznosu od :

(brojkom i slovima)

U prilogu dostavljam-o:

1. Dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a, te izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da gubim-o pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključim-o ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pružim-o instrumente osiguranja propisane natječajem, a u slučaju da sam izabran-i najpovoljnijim ponuđačem. Također izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da se po zaključenju ugovora o zakupu polog zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Opatije 21 d.o.o. koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

2. Izjavu da ću - ćemo najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Opatiji 21 d.o.o. sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s porezom na dodanu vrijednost:

1. za iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 100.000,00 kuna, bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe i zakonskog zastupnika pravne osobe izdanu/e do iznosa koji pokriva iznos ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku,
2. za iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost od 100.000,00 kuna i više, bjanko zadužnicu/e zakupnika fizičke osobe odnosno zakupnika pravne osobe i zakonskog zastupnika izdanu/e do iznosa koji pokriva iznos ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku, te bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene petogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, s porezom na dodanu vrijednost, s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi do isteka roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen.

Napomena: obveza dostave navedenih sredstva osiguranja ne primjenjuju se u slučaju raspisivanja natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora za obavljanje jedne od namjena utvrđenih grupom VI. članka 30. Odluke.

3. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je Opatija 21 d.o.o. ovlašteno iz ovog osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate.

4. Izjavljujem-o da prihvaćam-o opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 11/12, 50/12, 39/13, 5/14, 32/14, 34/15, 26/16, 35/17 i 07/19), te da sam-smo upoznat-i sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

5. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

6. Potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Izjavljujem-o da sam upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

7. Potvrdu Grada Opatije o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana;

8. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da poslovni prostori moraju biti uređeni sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora, da ćemo poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, da ćemo ga urediti sukladno odredbama Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora te da se odričem-o prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li ćemo u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

9. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da s opremom i inventarom moram-o postupati pažnjom dobrog gospodara i da se obvezujem-o sve kvarove popraviti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat. Primopredajnim zapisnikom utvrditi će se stanje i opremljenost prostora sa detaljnim popisom opreme i inventara.

10. Izjavljujem-o da sam-smo suglasan-ni da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora.

11. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a ne podmirenih dugovanja prema Opatija 21 d.o.o. i Gradu Opatija, odnosno ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Opatija i Opatija 21, a ne pridržavaju se rokova.

12. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje direktor Opatija 21 d.o.o. zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

U Opatiji dana,

PONUĐAČ: