

(ponuditelj)

PONUDA NA NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP
POSLOVNIH PROSTORA
U SPORTSKOJ DVORANI „MARINO CVETKOVIĆ“ U OPATIJI

Podnosim-o ponudu na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Opatiji

_____,(redni broj i namjena prostora)

o čemu je obavijest objavljena u Novom listu dana _____ .

O sebi dajem-o slijedeće podatke :

Ponudači - fizičke osobe prilažu dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice), dokaz o državljanstvu (preslik domovnice), dokaz da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (obrtница ili preslika rješenja o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od datuma izdavanja), presliku obrtnice i rješenja o obrtu, podatke o OIB-u, izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost na obradu i objavljivanje osobnih podataka u svrhu natječajnog postupka.

Ponudači - pravne osobe prilažu podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe, preslik rješenja Državnog zavoda za statistiku podatke o OIB-u.

Obzirom da temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imam pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja dostavljam izjavu kojom se pozivam na pravo prvenstva, dokaz kojim dokazujem svoj status i dokaz da nemam zaključen ugovor o zakupu, drugog poslovnog prostora, neovisno o po kojoj osnovi je ostvaren. (Ne odnosi se na osobe koje ne ostvaruju prava iz prethodne točke.)

U poslovnom prostoru namjeravam-o obavljati slijedeću djelatnost :

Nudim-o mjesečnu zakupninu u iznosu od :

(brojkom i slovima)

U prilogu dostavljam-o:

1. Dokaz o uplati garantnog pologa u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine uvećano za iznos PDV-a, te izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da gubim-o pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključim-o ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pružim-o instrumente osiguranja propisane natječajem, a u slučaju da sam izabran-i najpovoljnijim ponuđačem. Također izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da se po zaključenju ugovora o zakupu polog zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Opatije 21 d.o.o. koja proizlaze iz ugovora o zakupu (tijekom trajanja ili po isteku ugovora o zakupu).

2. Izjavu da ću - ćemo najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati Opatiji 21 d.o.o. sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine s porezom na dodanu vrijednost:

Za iznos godišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost u visini manjoj od 100.000,00 kuna, zakupnik se obvezuje kao sredstva instrumenta osiguranja plaćanja uplatiti iznos tromjesečne zakupnine uvećane za PDV u svrhu pologa iz kojeg zakupodavac može podmiriti eventualnu neplaćenu zakupninu, kao i sve troškove njene naplate odnosno eventualnu novonastalu štetu na materijalnim dobrima u vlasništvu zakupodavca uzrokovanu od strane budućeg zakupnika odnosno djelatnosti koju obavlja.

3. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da je Opatija 21 d.o.o. ovlašteno iz ovog osiguranja podmiriti neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate odnosno eventualnu novonastalu štetu na materijalnim dobrima u vlasništvu zakupodavca uzrokovanu od strane budućeg zakupnika odnosno djelatnosti koju obavlja.

4. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.

5. izjavu natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuđačem, sve radove uređenja prostora izvesti u skladu s pravilima struke i ishoditi sva odobrenja neophodna za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru.

6. Potvrdu porezne uprave o stanju duga o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava. Izjavljujem-o da sam upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja, ili onih ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, a ne pridržavaju se rokova plaćanja.

7.Potvrdu Grada Opatije o stanju duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana;

8.Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i da poslovni prostori moraju biti uređeni sukladno Pravilniku o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora, da ću-ćemo poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, da ću-ćemo ga urediti sukladno odredbama Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja poslovnih prostora te da se odričem-o prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li ću-ćemo u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

9.Izjavljujem-o da sam-smo upoznati da s opremom i inventarom moram-o postupati pažnjom dobrog gospodara i da se obvezujem-o sve kvarove popraviti vlastitim sredstvima, bez prava na povrat. Primopredajnim zapisnikom utvrditi će se stanje i opremljenost prostora sa detaljnim popisom opreme i inventara.

10.Izjavljujem-o da sam-smo suglasan-ni da se nakon primopredaje poslovnog prostora zaključi dodatak ugovora o zakupu ako bude utvrđeno da je došlo do promjene površine poslovnih prostora.

11. Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje se neće razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a ne podmirenih dugovanja prema Opatija 21 d.o.o. i Gradu Opatija, odnosno ponuditelja kojima je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja obveza prema Gradu Opatija i Opatija 21, a ne pridržavaju se rokova.

12.Izjavljujem-o da sam-smo upoznat-i sa odredbom slijedom koje direktor Opatija 21 d.o.o. zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

U Opatiji dana,

PONUĐAČ: