

Opatija 21 d.o.o.

Stubište Lipovica 3

51410 OPATIJA

Opatija, 23. 08. 2019.godine

Na temelju članka 3. stavka 1. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji suvlasničkog dijela poslovnog prostora ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj: 11/12, 50/12, 39/13, 5/14 i 32/14, 34/15 i 26/16 35/17 i 07/19) i na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva direktor OPATIJA 21 d.o.o. dana 23.kolovoza 2019. godine, donosi

ODLUKU BR.2-08/2019

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u sportskoj dvorani „Marino Cvetković“ u Opatiji, i to Uslužne djelatnosti osim ugostiteljske, prostora površine 10,21 m² na I katu, a po provedenom natječajnom postupku, zaključiti će se s tvrtkom Perić usluge d.o.o., Posedarska 1 odv.11 Zagreb, OIB: 03853026453 iz Zagreba, uz iznos mjesečne zakupnine od 920,00 kn uvećano za iznos PDV- a.

Ugovorom o zakupu utvrditi će se da se zakupac obvezuje, mjesečno plaćati, 90,00 kn, što predstavlja paušalni iznos za režijske troškove te naknadu čišćenje zajedničkih prostorija u iznosu od 100,00 kn uvećano za PDV, kroz cijelo razdoblje trajanja ugovora.

Ugovor o zakupu zaključiti će se za administrativnu djelatnost, vođenje i praćenje građevinskih dnevnika, sastanke za ugovaranje poslova, konzalting, promidžbu te za potrebe arhiviranja dokumenata, za razdoblje od 5 godina, u formi javnobilježničkog akta.

Ugovorom o zakupu će se utvrditi da je zakupnik društvu Opatija 21 dostavio bjanko zadužnicu za iznos od petogodišnje najamnine (cijelo razdoblje trajanja ugovora o zakupu) uvećane za PDV u ukupnom iznosu od 69.000,00 kn.

DIREKTOR :

Igor Štok

OPATIJA 21 d.o.o.
ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE
NEKRETNOSTIMA I PARKIRALIŠTIMA
OPATIJA, Stubište Lipovica 3 1

Opatija 21
d.o.o.

Za izgradnju i upravljanje nekretninama i parkiralištima

Stubište Lipovica 3, HR-51410 OPATIJA

t ++385 51 680 130

OIB 24313544105

uprava@opatija21.hr, www.opatija21.hr

Stranica 1 od 1

IBAN HR2323600001102042758, Zagrebačka banka

Upisan u Trgovački sud u Rijeci, MBS 0402597574, Predsjednik Uprave Igor Štok

Temeljni kapital: 51.340.000,00 kn, uplaćen u cijelosti