

PLAN POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2019. GODINU

Opatija, prosinac 2018.

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. OBUJAM USLUGA.....	3
2.1. SEKTOR PARKIRALIŠTA.....	3
3. BROJ RADNIKA.....	5
4. RAČUN DOBITI I GUBITKA.....	6
4.1. PRIHODI.....	7
4.2. RASHODI.....	8
5. PRIHODI I RASHODI PO DJELATNOSTIMA	11
5.1. SEKTOR KOMERCIJALE I UPRAVLJANJA OBJEKTIMA.....	12
5.2. SEKTOR PARKIRALIŠTA.....	13
5.3. DIREKTOR I URED DIREKTORA.....	14
5. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA.....	15
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA SA GRADOM OPATIJA.....	16

1. UVOD

Plan poslovanja društva za 2019. godinu sačinjen je temeljem analize ostvarenih rezultata društva za razdoblje 1.- 10. 2018. godine i procjene poslovanja društva do kraja 2019. godine.

Temeljem navedenih elemenata u nastavku slijedi prijedlog Plana poslovanja za 2019. godinu i to prikazan kroz:

- Obujam usluga
- Broj zaposlenih
- Račun dobiti i gubitka
- Investicijske aktivnosti društva
- Investicijske aktivnosti društva s Gradom Opatija

2. OBUJAM USLUGA

2.1. SEKTOR PARKIRALIŠTA

Sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Opatije, Opatija 21 d.o.o. je dana 11. ožujka 2018. godine preuzela na upravljanje sve parkirne površine na području Grada Opatije koje su u sustavu naplate odnosno uređivanje poslova organizacije parkiranja na javnim parkiralištima u Opatiji.

Tablica br.1 Broj parkirnih mjesta

R.b	Parkirne lokacije	Parkiranje u sezoni	Cjelogod. parkiranje
1.	Garaža u sportskoj dvorani M.Cvetković	133	133
2.	Parkiralište Gorovo	70	70
3.	Ukupno u 2017.god	203	203
4.	Volosko	252	104
5.	Opatija	611	611
6..	Ičići	116	0
7.	Ika	73	23
8.	Ukupno u ožujku 2018. god	1052	738
10.	Sveukupno	1255	941

Iz tablice br. 1 je vidljivo da društvo upravlja sa 203 parkirna mjesta i to u:

- Sportskoj dvorani Marino Cvetković sa 133 parkirnih mjesta i
- Parkiralištu Gorovo sa 70 parkirnih mjesta pod rampom.

Nakon preuzimanja na upravljanje cjelokupnim parkirnim prostorom o kojem odlučuje Grad Opatija, od ožujka 2018. godine planiralo se da će društvo upravljati sa ukupno 1255 parkirnih mjesta u razdoblju svibanj - rujan 2018. godine odnosno sa 941 parkirnim mjestom tijekom cijele godine.

U tablici br.2 prikazan je broj parkirnih mjesta s kojima je društvo raspolagalo na dan 31. listopada 2018. godine.

Tablica br.2 Broj parkirnih mjesta

R.b	Parkirne lokacije	Parkiranje u sezoni	Cjelogod. parkiranje
1.	Garaža u sportskoj dvorani M.Cvetković	137	137
2.	Parkiralište Gorovo	75	75
3.	Parkiralište Ika	80	80
4.	Ukupno zatvorena parkirališta	292	292
5.	Volosko	244	130
6.	Opatija	704	704
7.	Ičići	108	18
8.	Ika	79	22
9.	Ukupno otvorena	1135	874
10.	Sveukupno	1427	1166

Broj parkirnih mjesta pod naplatom povećao se za 172 parkirna mjesta u sezoni, odnosno 225 parkirnih mjesta kod cjelogodišnjeg parkiranja. Razlog je u širenju zone pod naplatom u Iki i Opatiji.

Tablica br. 3 Premještanje vozila i parkirna mjesta za autobuse

RED.BR.	OPIS	PROCJENA 2018. GOD.	PLAN 2019. GOD	INDEKS 2019./2018.GOD.
1.	Broj premještanja i čuvanje nepropisno parkiranih vozila	110	250	227
2.	Broj parkirnih mjesta za autobuse	47	47	100

Iz Tablice br. 3 vidimo da će se u 2018. godini premjestiti 110 nepropisno parkiranih vozila. U 2019. godini plan je da se premjesti 250 nepropisno parkiranih vozila. Društvo u 2018. godini raspolaže sa 47 parkirnih mjesta za autobuse. Isti broj parkirnih mjesta za autobuse planira se i u 2019. godini.

3. BROJ RADNIKA

U 2018. godini posluje se kroz ured direktora i dva sektora. Tijekom 2018. godine na Nadzornom odboru usvajala se micro shema društva i u skladu s time povećavao se broj radnika u sektoru Parkiranja i sektoru Komercijale i upravljanje objektima. Planiralo se da će tijekom 2018. godine biti zaposlena ukupno 33 radnika, od toga su četiri kontrolora naplate na parkiralištima bili zaposleni samo četiri mjeseca tijekom ljeta. U 2019. godini planira se da će tijekom ljeta biti potrebna još dodatna tri radnika iz čega proizlazi da se tijekom 2019. godine planira da će u OPATIJI 21 d.o.o. biti zaposlena 36 radnika.

Tablica br. 4 Broj radnika

RED.BR	OPIS	IZMJENA PLANA 2018.GOD	PLAN 2019.GOD.	INDEKS 2019./2018.GOD
1.	Direktor i ured direktora	4	4	100
2.	Sektor parkirališta	21	24	114
3.	Sektor komercijale i upravljanje objektima	8	8	100
UKUPNO		33	36	109

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Planirani račun dobiti i gubitka prikazan je u tablici br.5.

Tablica br. 5 Planirani račun dobiti i gubitka

A. PRIHODI	PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
II POSLOVNI PRIHODI	13,296,000.00	13,717,000.00	103.17
1. prihodi od prodaje	13,169,000.00	13,687,000.00	103.93
2. ostali poslovni prihodi	127,000.00	30,000.00	23.62
II FINANCIJSKI PRIHODI	42,000.00	18,000.00	42.86
1. kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	42,000.00	18,000.00	42.86
2. ostali financijski prihodi			
UKUPNI PRIHODI:	13,338,000.00	13,735,000.00	102.98
B. RASHODI			
I POSLOVNI RASHODI	10,104,500.00	11,258,730.00	111.42
1. materijalni troškovi	4,433,000.00	4,337,730.00	97.85
2. troškovi osoblja	3,165,000.00	3,910,000.00	123.54
3. amortizacija	1,560,000.00	1,900,000.00	121.79
4. ostali troškovi poslovanja	696,500.00	861,000.00	123.62
5. vrijednosno usklađenje	250,000.00	250,000.00	100.00
6. ostali poslovni rashodi	0.00	0.00	
II FINANCIJSKI RASHODI	703,000.00	655,000.00	93.17
1. Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod.	703,000.00	655,000.00	93.17
2. Ostali financijski rashodi			
UKUPNO RASHODI:	10,807,500.00	11,913,730.00	110.24
C. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA:	2,530,500.00	1,821,270.00	71.97

Iz tablice br. 5 Planirani račun dobiti i gubitka vidimo da je:

- Planirani ukupni prihod 13.735.000 kn
- Planirani ukupni rashod 11.913.730 kn
- Dobit prije oporezivanja 1.821.270 kn

Planirani ukupni prihod za 2019. godinu veći je od procjenjenog prihoda za 2018. godinu za 2.98 %. Društvo je preuzelo upravljanje parkiralištima u ožujku 2018. godine pa su zapravo procjenjeni prihodi iz 2018. godine uvećani za planirane prihode od siječnja do ožujka.

U 2019. godini se planiraju ukupni rashodi u iznosu od 11.913.730 kn što je 10,24 % više od procenjenih rashoda za 2018. godinu. Kao i kod prihoda i ovdje su razlike zbog toga što društvo nije obavljalo djelatnost parkiranja na području grada Opatije tijekom cijele godine. Planirana dobit prije oporezivanja iznosi 1.821.270 kn.

4.1. PRIHODI

Iz visine naknade za parkiranje, naknade za premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila, prihoda od najma prostora u dvorani u Opatiji 21 d.o.o. planira se u 2019. godini ukupni prihod u iznosu od 13.735.000 kn.

U tablici br. 6 u nastavku prikazani su poslovni prihodi Društva

Tablica br. 6 Poslovni prihodi

	PRIHODI	PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
I	PRIHODI OD PRODAJE	13,169,000.00	13,687,000.00	103.93
	korištenje dvorane - Grad Opatija	2,480,000.00	2,400,000.00	96.77
	dvorane - komercijalno korištenje	170,000.00	200,000.00	117.65
	prihodi od parkiranja	10,037,000.00	10,582,000.00	105.43
	prihodi od " pauka"	47,000.00	80,000.00	170.21
	prihodi od najma	435,000.00	425,000.00	97.70
II	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	127,000.00	30,000.00	
III	UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	13,296,000.00	13,717,000.00	103.17

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje koji su planirani u iznosu od 13.687.000 kn, te ostalih poslovnih prihoda u iznosu od 30.000 kn.

4.2. RASHODI

Elementi za izradu plana poslovanja 2019. godine je ostvarenje prihoda i rashoda za razdoblje siječanj - listopad 2018. godine te procjena prihoda i rashoda za razdoblje siječanj i veljaču budući društvo nije upravljalo parkirališnim prostorom tijekom cijele godine.

Temeljem navedenih elemenata i mjerila za 2019. godinu planiraju se ostvariti **rashodi** na nivou Društva u iznosu od **11.913.730 kn**. Ovako planirani rashodi su **10.24 %** veći od prethodno procijenjenih.

Poslovni rashodi u 2018. godini planiraju se u visini **11.258.730 kn** ili **2,86 %** manje od procijenjenih rashoda, dok se **financijski rashodi** planiraju u iznosu od **655.000 kn** ili **6,83 %** manje od procijenjenih rashoda.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova poslovanja, vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine te ostalih poslovnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI na stavci.1. planirani su u iznosu od **4.337.730 kn** i za 2,15 % su manji od procjene za 2018. godinu. Razlog je što je u 2018. godini bilo potrebno nabaviti sredstava, opremu i opremiti prostor za obavljanje djelatnosti.

Materijalni troškovi sastoje se od: troškova sirovina i materijala - stavka 1.1. te ostalih vanjskih troškova i usluga – stavka 1.2.

Utrošeni materijal odnosi se na materijal za čišćenje, materijal i rezervne dijelove potrebne za održavanje i funkcioniranje sustava naplate parkiranja u gradu Opatiji.

Unutar stavke Ostali vanjski troškovi planiraju se financijsko računovodstvene usluge, usluge odvjetnika, bilježnika, usluge oglašavanja, provizija za naplatu parkiranja putem mobilne telefonije - SMS naplata, te naknada za poslove organiziranja parkiranja gradu Opatiji koja se doznava gradu Opatiji.

Usluge održavanja odnose se na održavanje sustava klimatizacije i ventilacije, rasvjete usluge održavanja programa kontrole parkiranja, informatičke opreme.

Usluge telefona i pošte. Obuhvaćaju troškove fiksne i mobilne telefonije, troškove interneta kao i troškove otpreme pošte.

TROŠKOVI OSOBLJA (tablica br.4), za **36** radnika u 2019. godinu planiraju se u iznosu od **3.910.000 kn**. Razlog znatnijem povećanju troškova u odnosu na procjenu 2018. godine je u broju radnika i u dinamici zapošljavanja tijekom 2018. godine, odnosno to što su neka radna mjesta popunjena tijekom godine pa je time i trošak osoblja manji.

AMORTIZACIJA je planirana po porezno priznatim zakonskim stopama. Planom poslovanja za 2019. godinu planira se nabava novih parkirnih automata i opreme za obavljanje djelatnosti. Planirana vrijednost amortizacije u 2019. godini je **1.900.000 kn**.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA planirani su u iznosu od **861.000 kn**.

U sklopu ovih troškova su naknade troškova djelatnicima koje obuhvaćaju troškove prijevoza na rad, jubilarne nagrade, regres za godišnji odmor, dar djeci, dar u naravi te dnevnice i troškove službenog puta, premija osiguranja, naknada za opće korisnu funkciju šuma, članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori.

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE je planirano u iznosu od 250.000 kn. To je stavka kojom se planira uskladiti kupce za koje je predan ovršni prijedlog.

FINANCIJSKI RASHODI planiraju se u iznosu od **655.000kn**. Ova stavka sadrži obveze za kamatu po kreditu kod Erste&Staiermarkische bank i Zagrebačke banke za Sportsku dvoranu Marino Cvetković, te kamate kredita za financiranje nabave opreme i sustava za realizaciju projekta uličnog parkiranja na području grada Opatije.

U nastavku materijala prezentirne su detaljnije stavke planiranog računa dobiti i gubitka za 2019. godinu.

Tablica br. 7 Prihodi i rashodi Opatija 21 d.o.o.

A.	PRIHODI	PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
II	POSLOVNI PRIHODI	13,296,000.00	13,717,000.00	103.17
1.	prihodi od prodaje	13,169,000.00	13,687,000.00	103.93
	korištenje dvorane - Grad Opatija	2,480,000.00	2,400,000.00	96.77
	dvorana - komercijalno korištenje	170,000.00	200,000.00	117.65
	prihodi od parkiranja	10,037,000.00	10,582,000.00	105.43
	prihodi od "pauka"	47,000.00	80,000.00	170.21
	prihodi od najma	435,000.00	425,000.00	97.70
2.	ostali poslovni prihodi	127,000.00	30,000.00	23.62
II	FINANCIJSKI PRIHODI	42,000.00	18,000.00	42.86
1.	kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	42,000.00	18,000.00	42.86
2.	ostali financijski prihodi			
	UKUPNI PRIHODI:	13,338,000.00	13,735,000.00	102.98
B.	RASHODI			
I	POSLOVNI RASHODI	10,104,500.00	11,258,730.00	111.42
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	4,433,000.00	4,337,730.00	97.85
1.1.	Troškovi sirovina i materijala	1,219,000.00	1,073,500.00	88.06
1.1.1.	Utrošeni materijal	151,000.00	138,500.00	91.72
1.1.2.	Kancelarijski materijal	30,000.00	30,000.00	100.00
1.1.3.	Električna energija i gorivo	705,000.00	840,000.00	119.15
1.1.4.	Sitni inventar	333,000.00	65,000.00	19.52
1.2.	Ostali vanjski troškovi:	3,214,000.00	3,264,230.00	101.56
1.2.1.	Troškovi telefona i pošte	60,000.00	80,000.00	133.33
1.2.2.	Usluge održavanja	385,000.00	488,380.00	126.85
1.2.3.	Usluge održavanja čišćenja	180,000.00	180,000.00	100.00
1.2.4.	Usluge zakupa	166,000.00	189,600.00	114.22
1.2.5.	Komunalne usluge	87,000.00	90,000.00	103.45
1.2.6.	Naknada z poslove organ.parkiranja	1,210,000.00	1,280,000.00	105.79
1.2.7.	Ostali vanjski troškovi:	1,126,000.00	956,250.00	84.92
	Usluge zaštitara i čuvanje imovine	160,000.00	160,000.00	100.00
	Zastita na radu	44,000.00	12,000.00	27.27
	Radna odjeća	79,000.00	19,000.00	24.05
	Financ.rač.usl,usl			
	odvjetnika,bilježnika,oglašavanje,repres,provizija SMS	843,000.00	765,250.00	90.78
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	3,165,000.00	3,910,000.00	123.54
3.	AMORTIZACIJA	1,560,000.00	1,900,000.00	121.79
4.	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	696,500.00	861,000.00	123.62
4.1.	Naknade troškova djelatnicima	240,500.00	412,000.00	171.31
4.1.1.	Troškovi prijevoza na rad	107,000.00	145,000.00	135.51
4.1.2.	Troškovi ostalih prava zaposlenih	95,500.00	237,000.00	248.17
4.1.3.	Dnevnice i troškovi službenog puta	38,000.00	30,000.00	78.95
4.2.	Premija osiguranja	150,000.00	205,000.00	136.67
4.3.	Doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata	3,600.00	4,000.00	111.11
4.4.	Ostali troškovi poslovanja	302,400.00	240,000.00	79.37
4.4.1.	Troškovi stručnog obrazovanja	16,400.00	4,000.00	24.39
4.4.2.	Troškovi stručne literature	6,000.00	5,000.00	83.33
4.4.3.	Naknada Nadzornom odboru	76,000.00	76,000.00	100.00
4.4.4.	Ostalo (bankarske usluge, sudske pristojbe i dr.)	204,000.00	155,000.00	75.98
5.	VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	250,000.00	250,000.00	100.00
6.	OSTALI POSLOVNI RASHODI	0.00	0.00	
II	FINANCIJSKI RASHODI	703,000.00	655,000.00	93.17
1.	Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod.	703,000.00	655,000.00	93.17
2.	Ostali financijski rashodi			
	UKUPNO RASHODI:	10,807,500.00	11,913,730.00	110.24
C.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA:	2,530,500.00	1,821,270.00	71.97

5. PRIHODI I RASHODI PO DJELATNOSTIMA

OPATIJA 21 d.o.o. obavlja svoju poslovnu aktivnost kroz:

- Direktora i ured direktora
- Sektor komercijale i upravljanje objektima
- Sektor parkirališta

Temelj za ključ raspodjele troškova Direktora i ureda direktora utvrđen je prema planiranom broju radnika u 2019. godini.

Tablica br.8.

SEKTOR	% UČEŠĆA - KLJUČ RASPODJELE
Sektor komercijale i upravljanje objektima	25%
Sektor parkirališta	75%
UKUPNO	100%

U nastavku slijedi prikaz planiranih prihoda i rashoda po djelatnostima.

5.1 SEKTOR KOMERCIJALE I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Tablica br. 9

		PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
A.	PRIHODI			
II	POSLOVNI PRIHODI	3,775,000.00	3,715,000.00	98.41
1.	prihodi od prodaje	3,745,000.00	3,685,000.00	98.40
2.	ostali poslovni prihodi	30,000.00	30,000.00	100.00
II	FINANCIJSKI PRIHODI	0.00	0.00	
1.	kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	0.00	0.00	
2.	ostali financijski prihodi			
	UKUPNI PRIHODI:	3,775,000.00	3,715,000.00	98.41
B.	RASHODI			
I	POSLOVNI RASHODI	3,976,400.00	4,062,860.00	102.17
1.	materijalni troškovi	1,355,500.00	1,511,260.00	111.49
2.	troškovi osoblja	745,000.00	861,000.00	115.57
3.	amortizacija	1,448,000.00	1,430,000.00	98.76
4.	ostali troškovi poslovanja	177,900.00	260,600.00	146.49
5.	vrijednosno usklađenje	250,000.00	0.00	0.00
6.	ostali poslovni rashodi	0.00	0.00	
II	FINANCIJSKI RASHODI	672,900.00	602,000.00	89.46
1.	kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod.	672,900.00	602,000.00	89.46
2.	ostali financijski rashodi			
	UKUPNO RASHODI:	4,649,300.00	4,664,860.00	100.33
C.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA:	-874,300.00	-949,860.00	108.64
	RASPORED TROŠKOVA UPRAVE			
	sektor komercijale i upravljanje objektima 30%	-473,730.00		
	sektor komercijale i upravljanje objektima 25%		-408,235.00	
D.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA:	-1,348,030.00	-1,358,095.00	100.75

5.2. SEKTOR PARKIRANJA

Tablica br. 10

		PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
A.	PRIHODI			
II	POSLOVNI PRIHODI	9,504,000.00	10,002,000.00	105.24
1.	prihodi od prodaje	9,424,000.00	10,002,000.00	106.13
2.	ostali poslovni prihodi	80,000.00	0.00	0.00
II	FINANCIJSKI PRIHODI	27,000.00	0.00	
1.	kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	27,000.00	0.00	
2.	ostali financijski prihodi			
	UKUPNI PRIHODI:	9,531,000.00	10,002,000.00	104.94
B.	RASHODI			
I	POSLOVNI RASHODI	4,517,100.00	5,544,930.00	122.75
1.	materijalni troškovi	2,500,500.00	2,291,330.00	91.63
2.	troškovi osoblja	1,720,000.00	2,255,000.00	131.10
3.	amortizacija	99,000.00	445,000.00	449.49
4.	ostali troškovi poslovanja	197,600.00	303,600.00	153.64
5.	vrijednosno usklađenje	0.00	250,000.00	
6.	ostali poslovni rashodi	0.00	0.00	
II	FINANCIJSKI RASHODI	30,000.00	53,000.00	176.67
1.	Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod.	30,000.00	53,000.00	176.67
2.	Ostali financijski rashodi			
	UKUPNO RASHODI:	4,547,100.00	5,597,930.00	123.11
C.	DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA:	4,983,900.00	4,404,070.00	88.37
	RASPORED TROŠKOVA UPRAVE sektor komercijale i upravljanje objektima 30%	-1,105,370.00		
	sektor komercijale i upravljanje objektima 25%		-1,224,705.00	
D.	DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA:	3,878,530.00	3,179,365.00	81.97

5.3. DIREKTOR I URED DIREKTORA

Tablica br. 11

A. PRIHODI	PROCJENA 2018.GOD.	PLAN 2019.GOD	INDEKS 2019./2018.
II POSLOVNI PRIHODI	17,000.00	0.00	0.00
1. prihodi od prodaje	0.00	0.00	0.00
2. ostali poslovni prihodi	17,000.00	0.00	0.00
II FINANCIJSKI PRIHODI	15,000.00	18,000.00	
1. kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i dr. osobama	15,000.00	18,000.00	120.00
2. ostali financijski prihodi			
UKUPNI PRIHODI:	32,000.00	18,000.00	56.25
B. RASHODI			
I POSLOVNI RASHODI	1,611,000.00	1,650,940.00	102.48
1. materijalni troškovi	577,000.00	535,140.00	92.75
2. troškovi osoblja	700,000.00	794,000.00	113.43
3. amortizacija	13,000.00	25,000.00	192.31
4. ostali troškovi poslovanja	321,000.00	296,800.00	92.46
5. vrijednosno usklađenje	0.00	0.00	
6. ostali poslovni rashodi	0.00	0.00	
II FINANCIJSKI RASHODI	100.00	0.00	0.00
1. Kamate, tečajne razlike i dr. rashodi s nepovezanim pod.	100.00	0.00	0.00
2. Ostali financijski rashodi			
UKUPNO RASHODI:	1,611,100.00	1,650,940.00	102.47
DOBIT/GUBITAK PRIJE C. OPOREZIVANJA:	-1,579,100.00	-1,632,940.00	103.41

Iz planiranog rezultata po djelatnostima vidimo da kod:

- Sektora komercijale i upravljanja objektima nakon raspodjele troškova planiramo gubitak od 1.632.940 kn.
- Sektora parkirališta nakon raspodjele troškova planiramo dobit prije oporezivanja 3.179.365 kn.

6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

Tablica br. 12 Investicijske aktivnosti Društva

RED.BR.	OPIS	PLAN 2019.GOD
1	Otplata glavnice kredita za financiranje nabave opreme i sustava za realizaciju projekta uličnog parkiranja na području grada Opatije	500,000.00
2	Nabava 15 kom parkirnih automata	900,000.00
3	Nabava tzv. " Car scan" sustava i opreme	500,000.00
4	Nabava gospodarskog vozila	115,000.00
5	Nabava skutera	55,000.00
6	Studija garaža Gorovo	100,000.00
7	Nabava informatičke opreme	40,000.00
8	Uređenje lokacije za parkiranje autobusa	200,000.00
	UKUPNO	2,410,000.00

U tablici br 12. prikazane su investicijske aktivnosti društva. Društvo planira u 2019. godini nabaviti sredstva u vrijednosti od 2.410.000 kn.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je kredit, amortizacija društva i dobit društva.

7. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI S GRADOM OPATIJA

Tablica br. 13 Investicijske aktivnosti s Gradom Opatija

RED.BR.	OPIS	PLAN 2019.GOD
	Otplata glavnica za Sportsku dvoranu Marino Cvetković	
1.	Otplata glavnice kredita kod Erste&Staiermarkische bank	1.470.000
2.	Otplata glavnice kredita kod Zagrebačke banke	2.598.000
	UKUPNO:	4.068.000

U tablici br. 13 prikazana je je ukupna obveza Društva za otplatu glavnice za Sportsku dvoranu Marino Cvetković u iznosu od 4.068.000 kn.

U 2019. godini dospjeva obveza za četiri (4) obroka glavnice. Obveza kod Erste&Staiermarkische bank za četiri (4) obroka glavnice iznosi 1.470.000 kn. Obveza za četiri glavnice kod Zagrebačke banke u iznosu od 2.598.000 kn.