

**I. IZMJENA PLANA POSLOVANJA
OPATIJE 21 d.o.o.
ZA 2022. GODINU**

Opatija, ožujak 2022.godine

I. izmjene Plana poslovanja za 2022. godinu u dijelu Investicijske aktivnosti

Tablica br. 1: Investicijske aktivnosti Društva

RED. BR.	OPIS	PLAN 2022. g.	OSTVARENO	I. IZMJENA PLANA 2022. g.	INDEKS I IZMJENA PLANA / PLAN 2022. g.
1	Izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta izgradnje parkirališta za autobuse	650.000	-	0	-
2	Projektantske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	-	-	750.000	-
3	Geodetske usluge (pripremna dokumentacija) do početka gradnje parkirališta za autobuse	-	-	50.000	-
4	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	30.000	-	30.000	100
5	Nabava 3 parkirna automata	199.000	195.000	195.000	98
6	Nabava informatičke i ostale opreme	50.000	-	50.000	100
7	Nabava vozila na električni pogon	135.000	128.720	128.720	95
8	Nabava motornog vozila (skutera)	-	-	85.000	-
9	Nabava novog vozila pauk	-	-	800.000	-
	UKUPNO	1.064.000		2.088.720	

U tablici su prikazane investicijske aktivnosti društva. Društvo ovom izmjenom plana poslovanja planira u 2022. godini nabaviti sredstva u vrijednosti od 2.088.720,00 kn.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je amortizacija i dobit društva.

1) izmjena u kontekstu pripremnih radnji (dokumentacija) za izgradnju autobusnog parkirališta na dijelu čestice K4 – točke 1, 2 i 3.

TRŠKOVI GEODETSKIH USLUGA DO POČETKA GRADNJE – 50.000,00 kn

Lokacijska dozvola

a) Podloge za predaju idejnog projekta na ishođenje lokacijske dozvole sukladno odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju idejnog projekta

- Izrada geodetske situacije građevne čestice (*neparcelirano*)
- izrada popisa koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevina na toj čestici izrađen u GML formatu (*neparcelirano*)

Cijena: 8.000,00 kn + PDV

b) Izrada Parcelacijskog elaborata u svrhu formiranja građevne čestice uvažavajući važeće katastarsko stanje u K.O. Volosko i stanje prema novoj katastarskoj izmjeri K.O. Volosko Nova

Cijena: 34.000,00 kn + PDV

Građevinska dozvola

c) Podloge za predaju glavnog projekta na ishođenje građevinske dozvole sukladno odredbama Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina sa potvrdom katastra

- Izrada geodetske situacije građevne čestice (*parcelirano*)
- izrada popisa koordinata lomnih točaka građevne čestice i građevina na toj čestici izrađen u GML formatu (*parcelirano*)

Cijena: 8.000,00 kn + PDV

NAPOMENA: Sukladno posebnim pravilnicima koji se odnose na lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu, podloge koje se pripremaju, iako sličnog naziva, razlikuju se s obzirom na parcelacijski elaborat koji se izrađuje u fazi ishodovanja lokacijske dozvole. Podloge koje se naručuju u kontekstu ishodovanja građevinske dozvole sadržavaju parcelirana zemljišta, i izrađuju se na temelju već formiranih građevinskih čestica, za razliku od onih u kontekstu izdavanja lokacijske dozvole.

TROŠKOVI PROJEKTANTSKIH USLUGA DO POČETKA GRADNJE – 750.000,00 kn

a) idejni projekt parkirališta – 190.000,00 kn + PDV

b) glavni projekt parkirališta – 380.000,00 kn + PDV

c) izvedbeni projekt parkirališta – 180.000,00 kn + PDV

* Uključeni građevinski projekti površina, zidovi, sanitarna i oborinska odvodnja i vodovod, hidrantska mreža, rasvjeta, nadstrešnice, arhitektura, fotonaponske ćelije odnosno sve osim napajanja strujom i trafostanice čije je izgradnja u nadležnosti HEP-a.

Ukupan procijenjeni iznos za pripremu dokumentacije u svrhu omogućavanja početka gradnje parkirališta za turističke autobuse sastoji se od troškova geodetskih usluga do početka gradnje te troškova projektantskih usluga do početka gradnje, ukupno 800.000,00 kn.

2) Točkom 8 planira se nabava još jednog motora (skutera). Društvo ima potrebu za nabavom novog stabilnog motornog vozila koji će zamijeniti već isluženo postojeće vozilo s montiranim ANPR sustavom (hardver) za naplatu i kontrolu naplate parkiranja. Radi se o Piaggio MP3 SPORT 350 s tri kotača, koji se pokazao kao iznimno dobro vozilo za potrebe Društva po pitanju sigurnosti, stabilnosti i ugodnosti. Naime, motor se vozi gotovo svakodnevno i cjelodnevno te je za vozilo izrađen posebno prilagođen nosač za hardversku i softversku opremu (ANPR hardver i softver), kako se ne bi narušila stabilnost vozila, a za koji je dobiven i atest. Postojeće vozilo će tijekom ove sezone dostići 100.000 prijeđenih kilometara i postoji realna mogućnost kvara, i po riječima dobavljača, vrlo je teško očekivati da će i nakon spomenute kilometraže vozilo imati optimalan učinak bez konstantnih kvarova i dodatnih troškova. Kako bi se pravovremeno moglo pripremiti zamjensko vozilo, neophodno za rad, Društvo planira nabaviti istovjetan model, koji odgovara i specifikacijama proizvođača ANPR opreme, a kako bi se na vrijeme mogao pripremiti za prijenos opreme (ANPR hardver), u suradnji s dobavljačem ANPR sustava. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 85.000,00 kn.

3) Točkom 9 planira se **kupnja novog vozila pauk** - S obzirom na porast broja vozila većih gabarita u prometu pojavila se potreba, a na koju je izričito ukazao i Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije (dopis od 27. 07. 2021., klasa/ur.br. 363-01/21-01/159 2156/01-06/01-21-2), za nabavku novog vozila „pauk“.

Naime, vozilo koje trenutno posjedujemo ima mogućnost isključivo „vući“ vozilo te je potrebno zadovoljiti niz parametara, kako bi se nepropisno parkirano vozilo moglo obraditi. Kako bismo mogli zadovoljiti potrebe posla i postupiti sukladno Odluci o uređenju prometa na području Grada Opatije, kao i udovoljiti zahtjevima vlasnika, a s ciljem podizanja efikasnosti premještanja nepropisno parkiranih vozila, planirana je kupnja vozila „pauk“ s integriranom platformom na koju će se dizalicom premještati vozila na vozilo „pauka“. Na taj način mogli bismo obraditi veći broj naloga poslanih od strane prometnih redara i policije.