

III. izmjena Plana poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2024. godinu usvojena je na 19. sjednici Nadzornog odbora održanoj 27.06.2024. godine.

### **III. IZMJENA PLANA POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2024. GODINU U DIJELU INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI**

Članovi uprave:

Igor Štok

---

Mladen Sinožić

---

**Opatija, lipanj 2024.**

III. izmjena plana poslovanja za 2024. godinu najvećim dijelom odnosi se na investicijske aktivnosti koje se pokreću u svrhu uvođenja potpune digitalizacije sustava kontrole i naplate parkiranja.

U nastavku slijedi pregled plana investicijskih aktivnosti u 2024. godini.

**Tablica br. 1 Investicijske aktivnosti Društva u 2024. godini**

| RED. BR. | OPIS                                                                                                                    | I IZMJENA PLANA 2024 | OSTVARENO | II IZMJENA PLANA 2024 | INDEKS II IZMJENA PLANA / I IZMJENA PLANA 2024 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------|
| 1        | Projektantske usluge (pripremna dokumentacija - idejni, glavni i izvedbeni) do početka gradnje parkirališta za autobuse | 99.542               | -         | 99.542                | 100                                            |
| 2        | Geodetske usluge (pripremna dokumentacija ) do početka gradnje parkirališta za autobuse                                 | 6.636                | -         | 6.636                 | 100                                            |
| 3        | Studija izvodljivosti - parkiralište za autobuse                                                                        | 39.817               | -         | 0                     | 0                                              |
| 4        | Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima                                                        | 3.982                | -         | 3.982                 | 100                                            |
| 5        | Nabava informatičke i ostale opreme                                                                                     | 7.500                | -         | 7.500                 | 100                                            |
| 6        | Nabava specijalnog vozila pauk                                                                                          | 106.178              | -         | 106.178               | 100                                            |
| 7        | Nabava 3 kartomata                                                                                                      | 39.817               | -         | 39.817                | 100                                            |
| 8        | Nabava mopeda - trokolice za SCAN sustav                                                                                | 10.618               | -         | 10.618                | 100                                            |
| 9        | Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - projektiranje i nadzor                                                  | 26.545               | -         | 26.545                | 100                                            |
| 10       | Fotonaponske ćelije na krovu sportske dvorane - izgradnja fotonaponske elektrane                                        | 126.087              | -         | 126.087               | 100                                            |
| 11       | Nabava novih koševa za sportsku dvoranu                                                                                 | 18.000               | -         | 18.000                | 100                                            |
| 12       | Projektna dokumentacija - gradnja bazena                                                                                | 300.000              | -         | 300.000               | 100                                            |
| 13       | Usluga izrade predinvesticijske studije izgradnje gradskog bazena u Opatiji                                             | 6.000                | -         | 6.000                 | 100                                            |
| 14       | Izrada novog osnovnog parkirnog ERP sustava za kontrolu i naplatu parkiranja                                            | 130.000              | -         | 130.000               | 100                                            |
| 15       | Nabava uređaja za odbrojavanje proteka vremena - 3 kom                                                                  | 10.000               | -         | 10.000                | 100                                            |
| 16       | Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal                                  | 267.469              | -         | 267.469               | 100                                            |
| 17       | Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora i daljinskog upravljanja sustavom naplate                                     | 26.412               | -         | 26.412                | 100                                            |
| 18       | Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo                                                                               | 23.000               | -         | 23.000                | 100                                            |
| 19       | Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo                                                                                | 3.449.246            | -         | 3.449.246             | 100                                            |
| 20       | Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo                                                                                 | 25.500               | -         | 25.500                | 100                                            |
| 21       | Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo                                                                     | 9.860                | -         | 9.860                 | 100                                            |
| 22       | Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo                                                                           | 13.800               | -         | 13.800                | 100                                            |
| 23       | Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo                                                                  | 25.992               | -         | 25.992                | 100                                            |
| 24       | Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo                                                        | 115.226              | -         | 115.226               | 100                                            |
| 25       | Nabava projektiranja i programiranja novog poslovnog modela upravljanja djelatnošću turističkih autobusa                | 135.000              | -         | 135.000               | 100                                            |
| 26       | Nabava aluminijske bravarije za pregrađivanje ureda uprave                                                              | 2.000                | 1.500     | 2.000                 | 100                                            |
| 27       | Nabava dva nova vozila                                                                                                  | 26.530               | 25.485    | 26.530                | 100                                            |
| 28       | Dopuna dokumenta poslovnih procesa Društva sustavom internih kontrola                                                   | 4.800                | 4.800     | 4.800                 | 100                                            |
| 29       | Nabava roba i radova za izgradnju i opremanje poslovnih prostora u sportskoj dvorani Marino Cvetković                   | 5.000                | -         | 5.000                 | 100                                            |
| 30       | Nabava konzultantskih usluga - usklada s GDPR propisima                                                                 | 15.000               | -         | 15.000                | 100                                            |
| 31       | Projektna dokumentacija - rekonstrukcija nogometnog stadiona                                                            | 25.000               | -         | 25.000                | 100                                            |
| 32       | Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona                                                                  | 26.000               | -         | 26.000                | 100                                            |
| 33       | Investicijska studija rekonstrukcije nogometnog stadiona u Opatiji                                                      | 26.000               | 2.500     | 2.500                 | 10                                             |
| 34       | Nabava čitača kartica za parkirne automate                                                                              | 40.000               | 21.483    | 40.000                | 100                                            |
| 35       | Nabava novih naplatnih uređaja s mogućnošću kartičnog plaćanja - 5 kom                                                  | 22.500               | -         | 22.500                | 100                                            |
| 36       | Elaborat upravljanja sportskim objektima - modeli upravljanja                                                           | -                    | -         | 12.800                |                                                |
| 37       | Nabava novog scan a car sustava                                                                                         | -                    | -         | 65.000                |                                                |
| 38       | Nabava novog električnog vozila                                                                                         | -                    | -         | 25.000                |                                                |
| UKUPNO   |                                                                                                                         | 5.215.056            | 55.768    | 5.254.540             | 101                                            |

**Stavkom 36** planirana je nabava elaborata u kojem će se ocijeniti postojeći model upravljanja sportskom dvoranom Marino Cvetković u Opatiji te predložiti modele upravljanja sportskim objektima na području Grada Opatije, kojima upravlja ili planira upravljati trgovačko društvo Opatija 21 d.o.o. (sportska dvorana Marino Cvetković, nogometno igralište, zatvoreni gradski bazen), s naglaskom na poslovni odnos između Grada Opatije i Opatije 21.

U elaboratu bi se na temelju dobivenih podataka o visini investicija, roku završetka, izvorima financiranja, procjenama budućih prihoda i troškova sastavili modeli upravljanja te njihov utjecaj na poslovanje Opatije 21 i Grada Opatije, a vezano za financijsko izvještavanje, porezne propise te novčane tijekove.

O svemu navedenom već su obaviješteni članovi Nadzornog odbora na sjednici održanoj 25.04.2024. godine, koji je i dao suglasnost za narudžbu izrade takvog dokumenta.

Procijenjena vrijednost nabave je 12.800 eura.

**Stavkom 37** planirana je nabava dodatnog sustava Scan a car s ciljem uvođenja potpune digitalizacije sustava kontrole i naplate parkiranja.

Preduvjet uvođenja potpune digitalizacije predstavlja nabavu potpuno novog sustava koji će nadopuniti postojeći sustav za onaj segment obavljanja djelatnosti u kojem će se implementirati potpuna digitalizacija. To se odnosi samo na hrvatske korisnike usluga. Strani korisnici usluga neće moći imati potpunu digitalizaciju sustava zbog otežavajućih okolnosti vezanih za dokazivanje isporučene usluge na stranim nadležnim tijelima (sudovima). Stoga će postojeća hardverska oprema i vozilo poslužiti za obradu isporučene usluge svim korisnicima usluga, a nova oprema bit će nabavljena i instalirana na drugo postojeće vozilo u funkciji izdavanja digitalne dnevne parkirne karte kao dokaza isporučene usluge. Ovakav pristup unaprijedit će kontrolu parkiranja kroz veći broj opažaja i bržu isporuku dnevnih parkirnih karata, a u konačnici smanjiti potrebu za dodatnim kapacitetom zapošljavanja kontrolora parkiranja u sezonskom poslovanju, koji predstavlja veliki izazov za organizaciju rada obzirom na situaciju sa manjkom radne snage na tržištu rada.

Iskustvo u dosadašnjem radu sa Scan a car tehnologijom pokazalo je potrebu za većim uključivanjem djelatnika Opatije 21 u rješavanje tehničkih problema koje sustav kroz eksploataciju generira. Stoga je već organizirana edukacija djelatnika iz službe parkiranja (3 djelatnika) od strane tvrtke Abstract Computing International kako bi se smanjili budući troškovi prouzročeni dolaskom vlasnika know-how-a iz Amsterdama u Opatiju.

Procijenjena vrijednost nabave iznosi 65.000 eura.

**Stavka 38** odnosi se na nabavu još jednog električnog vozila. Slijedom potrebe za novim ANPR hardverskim sustavom s dodatnim kamerama, a koji se planira nabaviti u svrhu daljnje digitalizacije i automatizacije prakse kontrole i naplate parkiranja, planirana je nabava i istovjetnog ili sličnog električnog vozila, koje će biti nositelj Scan a car ANPR sustava. Nabava je planirana za četvrti kvartal ove godine, odnosno tijekom sljedeće godine. Društvo će i ovog puta nabavu vozila kandidirati za sufinanciranje po plasmanu natječaja za sufinanciranje električnih i hibridnih vozila u javnom sektoru Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Procijenjena vrijednost nabave električnog vozila, sa parkirnim senzorima te vanjskim i unutarnjim kamerama, iznosi 25.000,00 € bez PDV-a te bez sufinanciranja.

Dodatno, u okviru **stavke 25**, u pripremi je javni natječaj za narudžbu novog sustava upravljanja autobusnom djelatnošću. Trgovačko društvo Opatija 21 izradilo je svoj know-how i tender za novi natječaj kojemu prethode suglasnosti Županijske uprave za ceste i Autotroleja za korištenje autobusnih ugibališta. Prethodna suglasnost na novi sustav zatražiti će se i od MUP-a nakon što se pripreme prometni elaborati te vizualizacija postojećeg stanja za koju već postoje prometni elaborat.