

PLAN POSLOVANJA OPATIJE 21 d.o.o. ZA 2025. GODINU

Opatija, prosinac 2024.

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. OBUJAM USLUGA	3
2.1. PARKIRALIŠTE	3
3. BROJ RADNIKA	5
4. RAČUN DOBITI I GUBITKA	5
4.1. PRIHODI	7
4.2. RASHODI	7
5. PRIHODI I RASHODI PO ORG. JEDINICAMA	11
5.1. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA	12
5.2. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA	13
5.3. REZULTAT POSLOVANJA ZA 2025. GODINU.....	14
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA	15
7. OTPLATE KREDITA - INV. AKTIVNOSTI S GRADOM OPATIJA	20

1. UVOD

Plan poslovanja Društva za 2025. godinu napravljen je temeljem analize ostvarenih rezultata Društva u proteklom razdoblju, procjene poslovanja društva do kraja 2024. godine te planiranih aktivnosti u 2025. godini.

U skladu sa navedenim u nastavku slijedi prijedlog Plana poslovanja za 2025. godinu i to prikazan kroz:

- obujam usluga
- broj zaposlenih
- račun dobiti i gubitka
- investicijske aktivnosti društva
- investicijske aktivnosti društva s Gradom Opatija

2. OBUJAM USLUGA

2.1. PARKIRALIŠTE

Opatija 21 vrši sljedeće poslove:

- organizacije i naplate parkiranja na javnim i privatnim parkirnim površinama i garažama
- premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“
- organizacije i naplate parkiranja turističkih autobusa na javnim i privatnim parkirnim površinama.

Društvo 2025. godinu započinje sa upravljanjem nad 1.664 parkirna mjesta, od čega 459 parkirnih mjesta u zatvorenim parkiralištima te 1.205 parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima. Od ukupnog broja parkirnih mjesta na otvorenim parkiralištima, na 977 parkirnih mjesta obavlja se cjelogodišnja naplata, na 1.118 parkirnih mjesta obavlja se polugodišnja naplata (od travnja do rujna), dok se na 1.205 parkirnih mjesta obavlja samo sezonska naplata (od lipnja do rujna).

U odnosu na prethodne godine, na lokaciji parkirališta u Opatiji, broj parkirnih mjesta promijenio se kako slijedi:

- u sezonskom parkiranju smanjen je broj parkirnih mjesta sa 727 na 723 - radovi na parkiralištu Nova cesta kod kbr. 101 u sklopu rekonstrukcije zgrade Doma Zdravlja smanjuju broj parkirnih mjesta za 23 (do ljeta 2025. godine) te se povećava broj parkirnih mjesta za 19 na novom parkiralištu iznad hotela Adriatic na Novoj cesti pored kbr. 236, a sukladno Odluci Gradskog vijeća od 18.07.2024.
- u polugodišnjem i cjelogodišnjem parkiranju povećan je broj parkirnih mjesta sa 701 na 710 - parkirne lokacije Nova cesta 51 te Vande Ekl postale su cjelogodišnja parkirališta, umjesto dosadašnjih sezonskih, sukladno Odluci Gradskog vijeća od 28.06.2023.

U tablici br. 1 prikazane su parkirne lokacije sa brojem parkirnih mjesta.

Tablica br. 1: Broj parkirnih mjesta

Parkirne lokacije	Ukupan broj parkirnih mjesta	Parkirna mjesta na sezonskim parkiralištima	Parkirna mjesta na polugodišnjim parkiralištima	Parkirna mjesta na cjelogodišnjim parkiralištima
Garaža u sportskoj dvorani Marino Cvetković	137	137	137	137
Garaža Gorovo	221	221	221	221
Zatvoreno parkiralište Belveder	21	21	21	21
Parkiralište Ika	80	80	80	80
Ukupno zatvorena parkirališta	459	459	459	459
Volosko	252	252	235	182
Opatija	723	723	710	710
Ičići	104	104	104	16
Ika	66	66	9	9
Koncesijsko parkiralište luke Opatija i Volosko	60	60	60	60
Ukupno otvorena	1.205	1.205	1.118	977
Sveukupno	1.664	1.664	1.577	1.436

U veljači 2024. godine započeli su radovi na izgradnji garaže Gorovo. Po završetku izgradnje garaža Gorovo nudit će dodatnih 221 parkirnih mjesta. Predviđeni rok za dovršetak izgradnje buduće garaže je travanj 2025. godine.

U Tablici br. 2 prikazan je očekivani broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila te očekivani broj dolazaka turističkih autobusa.

U 2024. godini procjenjuje se da će se premjestiti 330 nepropisno parkiranih vozila, a u 2025. godini očekuje se premjestiti 350 vozila.

Procjenjuje se da će Društvo u 2025. godini prodati 7.000 karata za parkiranje turističkih autobusa. Parkirne lokacije za smještaj turističkih autobusa jesu:

- trg Vladimir Gortan na Slatini
- parkiralište Vrh Ike
- parkiralište u vlasništvu Autokluba Rijeka na Preluku

Tablica br. 2: Premještanje vozila i prihvati turističkih autobusa

RED.BR.	OPIS	PROCJENA 2024. G.	PLAN 2025. G.	INDEKS 2025./PROCJENA 2024.
1.	Broj premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila	330	350	106
2.	Broj dolazaka turističkih autobusa	7.000	7.000	100

3. BROJ RADNIKA

Poslovanje Društva organizirano je kroz rad Uprave i dvije organizacijske jedinice: Komunalna djelatnost parkiranja i Komercijala i upravljanje objektima.

Planira se da će tijekom 2025. godine biti zaposleno ukupno 50 radnika, od toga će četiri kontrolora naplate na parkiralištima biti zaposleno samo tijekom turističke sezone.

U tablici br. 3 prikazan je planirani broj zaposlenih radnika tijekom 2025. godine i usporedba sa procjenom broja zaposlenih na dan 31.12.2024.

Tablica br. 3: Broj radnika

R. BR.	OPIS	PROCJENA NA DAN 31.12.2024.	PLAN 2025.GOD.	INDEKS 2025/31.12.2024.
1.	Uprava i ured uprave	10	10	100
2.	Komunalna djelatnost parkiranja	21	25	119
3.	Komercijala i upravljanje objektima	13	15	115
UKUPNO		44	50	114

4. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Elementi za izradu plana poslovanja 2025. godine su analiza ostvarenih rezultata Društva u proteklom razdoblju, procjena rezultata poslovanja Društva do kraja 2024. godine te planirane aktivnosti u 2025. godini.

Planirani račun dobiti i gubitka prikazan je u tablici br. 4.

Tablica br. 4: Planirani račun dobiti i gubitka

	PROCJENA 2024	PLAN 2025	INDEKS PLAN 2025 / PROCJENA 2024
PRIHODI			
1. Prihodi od prodaje	3.017.973	3.193.600	105,82
Korištenje dvorane - škole i sportski klubovi	270.000	221.000	81,85
Dvorana - korištenje za manifestacije	40.000	40.000	100,00
Dvorana - parkiralište garaža	145.000	150.000	103,45
Prihodi od otvorenih parkirališta	2.100.000	2.100.000	100,00
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	9.973	240.000	2406,50
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika i Belveder	10.000	7.000	70,00
Prihodi od autobusa	215.000	215.000	100,00
Prihodi od "pauka"	17.000	15.000	88,24
Prihodi od parkirališta u koncesiji	167.000	167.000	100,00
Prihodi od najma posl. prostora	44.000	38.600	87,73
2. Ostali poslovni prihodi	176.000	47.000	26,70
3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	0	0	
Ukupno prihodi	3.193.973	3.240.600	101,46
RASHODI			
1. MATERIJALNI TROŠKOVI	851.021	859.490	101,00
2. TROŠKOVI OSOBLJA	971.000	1.041.000	107,21
3. AMORTIZACIJA	271.200	336.800	124,19
4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	276.800	345.200	124,71
5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	27.000	27.000	100,00
6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	90.000	78.000	86,67
7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	132.000	125.000	94,70
Ukupno rashodi	2.619.021	2.812.490	107,39
Dobit / gubitak prije oporezivanja	574.952	428.110	74,46

Iz tablice br. 4 Planirani račun dobiti i gubitka vidimo da je:

- Planirani ukupni prihod 3.240.600 EUR
- Planirani ukupni rashod 2.812.490 EUR
- Dobit prije oporezivanja 428.110 EUR

Planirani ukupni prihod za 2025. godinu veći je od procijenjenog prihoda za 2024 godinu za 1%.

U 2025. godini planiraju se ukupni rashodi u iznosu od 2.812.490 eura, što je za 7% više od procijenjenih rashoda za 2024. godinu. Najvećim dijelom povećanje planiranih rashoda odnosi se na povećanje troškova osoblja, sukladno promjenama u organizacijskoj shemi tijekom 2024. godine, iznosa amortizacije te povećanje premije osiguranja za novi objekt – garažu Gorovo.

4.1. PRIHODI

Iz visine naknade za parkiranje, naknade za premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila, prihoda od korištenja dvorane i najma prostora u dvorani u OPATIJ 21 d.o.o. planiran je ukupan prihod od prodaje u 2025. godini u iznosu od 3.193.600 eura i 6% je veći od procijenjenih prihoda za 2024. godinu.

Prihodi od korištenja dvorane iskazani su kroz dvije stavke: a) korištenje za potrebe sportskih klubova za održavanje treninga i korištenje za potrebe održavanja nastave tjelesne i zdravstvene kulture; b) korištenje dvorane za održavanje kulturnih, sportskih i drugih manifestacija – pod pokroviteljstvom Grada Opatije i ostalim komercijalnim najmom dvorane. Prihod je planiran sukladno sredstvima predviđena proračunom Grada Opatije za tu namjenu, planiranom iznosu za korištenje dvorane od strane srednjih škola te očekivanom održavanju manifestacija u sportskoj dvorani Marino Cvetković. Visina prihoda koji se planira realizirati iz proračunskih sredstva Grada Opatije korigiran je za planirani događaj glazbene manifestacije Dora 2025, koji se planira održati u veljači 2025. godine u sportskoj dvorani Marino Cvetković, kada dvorana neće biti u funkciji za javne potrebe i neće ostvarivati prihode.

Prihodi od parkirališta u garaži sportske dvorane Marino Cvetković planiraju se u 2025. godini ostvariti u iznosu od 150.000 eura, što je 5.000 eura više od procijenjenih za 2024. godinu, a sukladno novom cjeniku povlaštenih parkirnih karata.

Planirani prihodi od parkiranja na otvorenim parkiralištima planirani su temeljem ostvarenja u 2024. godini. U 2025. godinu planiraju se ostvariti prihodi kao i 2024. godine.

Prihodi od novoizgrađene garaže Gorovo planiraju se od travnja 2025. godine, kada je predviđen rok završetka izgradnje i početak rada parkirališta.

Na prošlogodišnji prihod od parkirališta lka utjecao je zakup parkirališta od strane filmske produkcije za potrebe snimanja filma / serije. U 2025. godini ne planira se takav prihod. Na istoj stavci planiran je i prihod od nove parkirne lokacije – zatvoreno parkiralište kod hotela Belveder.

Prihodi od autobusnog parkirališta planiraju se ostvariti u istom iznosu kao i 2024. godine.

Prihod od premještanja i čuvanja vozila specijalnim vozilom „pauk“ planiraju se iznosom od 15.000 eura.

Prihodi od parkirališta u koncesiji planiraju se istim iznosom kao i 2024. godine.

Ostalim poslovnim prihodima u 2025. godini planiraju se prihodi od naplata šteta te naplata glavnica iz ovršnih postupaka. Tijekom 2024. godine na ovoj poziciji evidentirana su sredstva sufinanciranja potrošnje električne energije od strane Vlade RH, koja se u 2025. godini ne očekuju sukladno najavama Vlade RH, te sredstva sufinanciranja sanacije sportskog poda velike dvorane sredstvima Ministarstva turizma i sporta.

4.2. RASHODI

Temeljem ostvarenih rashoda u 2024. godini, ali i planiranih aktivnosti u 2025. godini, planiraju se ostvariti rashodi na nivou Društva u ukupnom iznosu od 2.812.490 eura. Ovako planirani rashodi su 7% veći od procijenjenih za 2024.g.

Poslovni rashodi sastoje se od materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova poslovanja, vrijednosnog usklađenja kratkotrajne imovine te ostalih poslovnih rashoda.

MATERIJALNI TROŠKOVI na stavci. 1 planirani su u iznosu od 859.490 eura i 1% su veći od procjene za 2024. godinu.

Materijalni troškovi sastoje se od: troškova sirovina i materijala - stavka 1.1. te ostalih vanjskih troškova i usluga – stavka 1.2.

Utrošeni materijal odnosi se na materijal za čišćenje, materijal i rezervne dijelove potrebne za održavanje i funkcioniranje sustava naplate parkiranja u gradu Opatiji te potrošni materijal za redovno održavanje sportske dvorane Marino Cvetković. Stavka je za 2025. godinu planirana u iznosu od 58.920 eura i 5% je veća od procjene za 2024. godinu, u skladu s povećanjem cijena na tržištu.

Uredski materijal planiran je u iznosu od 4.200 eura.

Trošak električne energije i goriva planirani su u istom iznosu kao i 2024. godine.

Usluge telefona i pošte obuhvaćaju troškove fiksne i mobilne telefonije, troškove interneta kao i troškove otpreme pošte.

Usluge održavanja odnose se na održavanje sustava klimatizacije i ventilacije, rasvjete te ostalih troškova održavanja objekta sportske dvorane, kao i popravke, servise te usluge održavanja programa za kontrolu i naplatu parkiranja i informatičke opreme. U 2025. godinu planiran je manji ukupan iznos za usluge održavanja u odnosu na 2024. godinu, zbog troška sanacije parketa u sportskoj dvorani, koji je obavljen u kolovozu 2024. godine.

Usluge čišćenja planiraju se u većem iznosu u odnosu na procjenu 2024. godine. Društvo za čišćenje sportske dvorane Marino Cvetković, ureda i pomoćnih prostora, trenutno ima ugovor s tvrtkom Riječki usluženi servis d.o.o., koji traje do 31.01.2025. godine. Sukladno navedenom ugovoru, osigurana nam je jedna čistačica/spremačica za rad na 40 sati tjedno, stroj za čišćenje površina (sportski pod i ostale površine) te sredstva za čišćenje. S obzirom na istraživanje tržišta, povećanje minimalne plaće na razini Republike Hrvatske te povećanje cijena sredstava za rad, smatramo da će sljedeći ugovor, nakon provedene jednostavne nabave, biti financijski zahtjevniji. Analiza tržišta provedena je kako bi se tvrtka mogla pripremiti na eventualnu praksu javne nabave usluga čišćenja, no zaključeno je kako će se moći provesti jednostavna nabava, ukoliko ne bude većih promjena na samom tržištu tvrtki koje pružaju navedene usluge. Naravno, nadmetanje u jednostavnoj nabavi će pokazati stvarno stanje tržišta u trenutku siječnja 2025. godine.

Trošak zakupa planiran je u ukupnom godišnjem iznosu od 46.300 eura, a odnosi se na cjelogodišnji zakup lokalitet za parkiranje turističkih autobusa na Preluku.

Komunalne usluge planirane su za 2024. godinu iznosom od 16.800 eura.

Naknada za korištenje parkirnih mjesta planirana je sukladno ugovoru o korištenju cestovnog zemljišta sa Županijskom upravom za ceste PGŽ i Hrvatskim cestama te koncesijske naknade koju Društva plaća Županijskoj lučkoj upravi.

Troškovi za usluge zaštitara planirani su u iznosu od 40.000 eura.

U 2025. godini planirana je nabavka radne odjeće u ukupnom iznosu od 7.800 eura, sukladno potrebama Društva.

Stavkom intelektualne usluge planirane su odvjetničke usluge te usluge revizije, izrade procjena, studija, elaborata transfernih cijena te savjetodavnih usluga u javnoj nabavi i ovlaštenog poreznog savjetnika. Za 2025. godinu planirane su u ukupnom iznosu od 40.200 eura. U odnosu na 2024. godinu troškovi usluge revizije su veće, u skladu s indikativnim revizijskim naknadama objavljenih od Hrvatske revizorske komore i Kalkulatora očekivanih minimalnih sati. Dodatno, planiraju se izrade prometnih elaborata za parkirne lokacije te savjetodavne usluge u postupcima javnih nabava.

Ostali vanjski troškovi planiraju se u iznosu od 133.500 eura, a odnose se na troškove studentskog servisa, registracije vozila, promidžbe (glazbena manifestacija Dora), izrade naljepnica i sl. Za 2025. godinu planiran je 37% veći iznos u odnosu na 2024. godinu, ponajprije zbog troškova pri organizaciji glazbene manifestacije Dora 2025.

TROŠKOVI OSOBLJA planiraju se u iznosu od 1.041.000 eura i 7% su veći u odnosu na procijenjene u 2024. godini, sukladno izmjenama u organizacijskoj shemi Društva.

AMORTIZACIJA je planirana sukladno porezno priznatim zakonskim stopama. Planirana vrijednost amortizacije u 2025. godini je 336.800 eura i 24% je veća od procjene za 2024. godinu, sukladno realiziranim nabavama novih osnovnih sredstva tijekom 2024. godine te trošku amortizacije za novoizgrađenu garažu Gorovo.

OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA planirani su u iznosu od 345.200 eura.

U sklopu ovih troškova su naknade troškova djelatnicima koje obuhvaćaju troškove prijevoza na rad, toplog obroka, regres za godišnji odmor, božićnice, nagrade, dnevnice i troškove službenog puta, premije osiguranja, naknada za opće korisnu funkciju šuma, naknade Nadzornom odboru, troškovi javnih bilježnika, bankarske usluge te provizije „kartičara“ i ostalih kanala prodaje. Premije osiguranja planiraju se u većem iznosu za novoizgrađeni objekt – garažu Gorovo, a provizije za omogućavanje naplate parkiranja putem raznih prodajnih kanala evidentiraju se kao ostali troškovi poslovanja, sukladno provedenom postupku javne nabave.

VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE je planirano u iznosu od 27.000 eura. To je stavka kojom se planira uskladiti kupce za koje je predan ovršni prijedlog.

OSTALI POSLOVNI RASHODI planirani su u iznosu od 78.000 eura. Na ovoj stavci planirana je evidencija troška razlike iznosa plaćene povlaštene parkirne karte i njene pune tržišne vrijednosti koju snosi Društvo, troškovi odobrenih popusta, troškovi donacija.

FINANCIJSKI RASHODI planiraju se u iznosu od 125.000 eura. Ova stavka sadrži obveze za kamate po kreditima kod Erste&Steiermärkische bank i Zagrebačke banke za izgradnju sportske dvorane te kamate po kreditu HBOR za garažu Gorovo.

U nastavku materijala prezentirane su detaljnije stavke planiranog računa dobiti i gubitka za 2025. godinu.

Tablica br. 5: Prihodi i rashodi Opatije 21 d.o.o.

	PROCJENA 2024	PLAN 2025	INDEKS PLAN 2025 / PROCJENA 2024
PRIHODI			
1. Prihodi od prodaje	3.017.973	3.193.600	105,82
Korištenje dvorane - škole i sportski klubovi	270.000	221.000	81,85
Dvorana - korištenje za manifestacije	40.000	40.000	100,00
Dvorana - parkiralište garaža	145.000	150.000	103,45
Prihodi od otvorenih parkirališta	2.100.000	2.100.000	100,00
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	9.973	240.000	2406,50
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika i Belveder	10.000	7.000	70,00
Prihodi od autobusa	215.000	215.000	100,00
Prihodi od "pauka"	17.000	15.000	88,24
Prihodi od parkirališta u koncesiji	167.000	167.000	100,00
Prihodi od najma posl. prostora	44.000	38.600	87,73
2. Ostali poslovni prihodi	176.000	47.000	26,70
3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	0	0	
Ukupno prihodi	3.193.973	3.240.600	101,46
RASHODI			
1. MATERIJALNI TROŠKOVI	851.021	859.490	101,00
1.1. Troškovi sirovina i materijala	292.351	292.620	100,09
Utrošeni materijal	55.920	58.920	105,36
Uredski materijal	4.200	4.200	100,00
El.energija i gorivo	206.500	206.500	100,00
Sitni inventar	25.731	23.000	89,39
1.2. Ostali vanjski troškovi	558.670	566.870	101,47
Troškovi telefona i pošte	14.770	16.770	113,54
Usluge održavanja	212.900	165.800	77,88
Usluge čišćenje	24.000	26.500	110,42
Trošak zakupa	46.300	46.300	100,00
Komunalne usluge	18.800	16.800	89,36
Naknada za korištenje park mjesta/ koncesijska naknada	71.500	71.500	100,00
Usluge zaštitara i čuvanja imovine	35.000	40.000	114,29
Zaštita na radu	5.000	1.700	34,00
Radna odjeća	8.700	7.800	89,66
Intelektualne usluge	24.500	40.200	164,08
Ostali vanjski troškovi	97.200	133.500	137,35
2. TROŠKOVI OSOBLJA	971.000	1.041.000	107,21
3. AMORTIZACIJA	271.200	336.800	124,19
4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	276.800	345.200	124,71
4.1. Naknade troškova djelatnicima	163.900	164.900	100,61
4.2. Premije osiguranja	55.900	72.000	128,80
4.3. Doprinosi koji ne zavise od posl.rezultata	0	0	
4.4. Ostali troškovi poslovanja	57.000	108.300	190,00
5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	27.000	27.000	100,00
6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	90.000	78.000	86,67
7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	132.000	125.000	94,70
Ukupno rashodi	2.619.021	2.812.490	107,39
Dobit / gubitak prije oporezivanja	574.952	428.110	74,46

5. PRIHODI I RASHODI PO ORGANIZACIJSKIM JEDINICAMA

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu Društvo je u obvezi prikazivati poslovanje na način da se računovodstveni poslovi obavljaju odvojeno, komunalne od komercijalnih djelatnosti. Stoga Društvo Opatija 21 svoje poslovanje vrši kroz dvije djelatnosti:

- a) **komunalne** - usluge organizacije i naplate parkiranja na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- b) **komercijalne** - upravljanje objektima i parkiralištima koji nisu u vlasništvu Grada Opatije.

Poslovna aktivnost podijeljena je na tri organizacijske jedinice:

1. Komercijala i upravljanje objektima
2. Komunalna djelatnost parkiranja
3. Uprava i ured uprave

Organizacijska jedinica Komercijala i upravljanje objektima upravlja objektima u svom vlasništvu (sportska dvorana Marino Cvetković) te organizira naplatu parkiranja na parkirnim lokacijama preuzetim po komercijalnim uvjetima.

Organizacijska jedinica uključuje slijedeće poslovne aktivnosti:

- Upravljanje objektom - sportska dvorana Marino Cvetković
- Organizaciju i naplatu parkiranja na cestovnim površinama kojima upravlja Županijska uprava za ceste PGŽ
- Organizaciju i naplatu parkiranja na cestovnim površinama kojima upravljaju Hrvatske ceste d.o.o.
- Organizaciju i naplatu parkiranja na cestovnim površinama u vlasništvu Društva
- Organizaciju i naplatu parkiranja u novoizgrađenoj garaži Gorovo
- Upravljanje parkiralištima pomorskog dobra luke Opatija i luke Volosko, temeljem ugovora o koncesiji
- Organizaciju i naplatu parkiranja turističkih autobusa na lokaciji parkirališta u vlasništvu Autokluba Rijeka

Organizacijska jedinica Komunalna djelatnost parkiranja obuhvaća poslove:

- uslužne komunalne djelatnosti organizacije i naplate parkiranja (automobila i turističkih autobusa) na parkirnim lokacijama u vlasništvu Grada Opatije
- premještanje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila specijalnim vozilom „pauk“.

Obavljanje ove djelatnosti dodijeljeno je Društvu odlukom Grada Opatije.

Organizacijska jedinica Ured uprave (Uprava) obavlja poslove zajedničke svim organizacijskim jedinicama Društva. Trošak Uprave se prema ključu raspodjele raspoređuje na ostale dvije organizacijske jedinice, prema broju djelatnika.

Temelj za ključ raspodjele razlike prihoda i rashoda Uprave utvrđen je prema planiranom broju radnika u 2025. godini po pojedinoj organizacijskoj jedinici, odnosno razlika se raspodjeljuje na organizacijsku jedinicu Komercijala i upravljanje objektima i organizacijsku jedinicu Komunalna djelatnost parkiranja. Ukupan planirani broj djelatnika u obje organizacijske jedinice je 40, pri čemu je Komercijala broji 15 djelatnika (37%), a Parkiranje 25 djelatnika (63%). Sukladno tom omjeru razlika prihoda i rashoda iz organizacijske jedinice Uprava dijeli se na organizacijsku jedinicu Komercijale i upravljanja objektima - 37% i organizacijsku jedinicu Komunalne djelatnosti parkiranja - 63%.

U skladu s navedenim u nastavku slijedi prikaz planiranih prihoda i rashoda po organizacijskim jedinicama za 2025. godinu. Troškovi organizacijske jedinice Uprave sukladno ključu raspodjele raspoređen je na preostale dvije organizacijske jedinice.

5.1. KOMERCIJALA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA

Tablica br. 6: Komercijala i upravljanje objektima

	PROCJENA 2024	PLAN 2025	INDEKS PLAN 2025 / PROCJENA 2024
PRIHODI			
1. Prihodi od prodaje	1.962.473	2.172.600	110,71
Korištenje dvorane - škole i sportski klubovi	270.000	221.000	81,85
Dvorana korištenje za manifestacije	40.000	40.000	100,00
Dvorana - parkiralište garaža	145.000	150.000	103,45
Prihodi od otvorenih parkirališta	1.100.000	1.129.000	102,64
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	9.973	240.000	2406,50
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika i Belveder	6.500	7.000	107,69
Prihodi od autobusa	180.000	180.000	100,00
Prihodi od "pauka"	0	0	
Prihodi od parkirališta u koncesiji	167.000	167.000	100,00
Prihodi od najma posl. prostora	44.000	38.600	87,73
2. Ostali poslovni prihodi	158.000	38.000	24,05
3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	0	0	
Ukupno prihodi	2.120.473	2.210.600	104,25
RASHODI			
1. MATERIJALNI TROŠKOVI	631.770	594.864	94,16
2. TROŠKOVI OSOBLJA	354.840	396.860	111,84
3. AMORTIZACIJA	198.906	266.680	134,07
4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	102.170	127.979	125,26
5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	7.000	7.000	100,00
6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	53.400	42.000	78,65
7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	131.800	125.000	94,84
Ukupno rashodi	1.479.886	1.560.383	105,44
Dobit / gubitak prije oporezivanja	640.587	650.217	101,50

Poslovni prihodi u Komercijali i upravljanju objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima planiraju se prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine na koncesijskom području i cestovnim površinama kojim upravlja Županijska uprava za ceste i Hrvatske ceste. 55% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komercijalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta planiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u prethodnom razdoblju.

Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na lokaciji Preluk planiraju se kao komercijalni prihod.

Prihodi od garaže Gorovo i zatvorenog parkirališta Ika planiraju se kao komercijalni prihod, a zatvoreno parkiralište kod hotela Belveder kao komunalni prihod.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komercijalu i upravljanje objektima koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.145 parkirnih mjesta 274 nalazi se na lokacijama preuzetim pod komercijalnim uvjetima, stoga se i 24% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komercijalnim rashodima. Troškovi za 60 parkirnih mjesta pod koncesijom evidentiraju se zasebno.

Troškovi koji se odnose na autobusno parkiranje dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta planira se kao komercijalni trošak.

Troškovi upravljanja sportskom dvoranom u potpunosti su komercijalni troškovi.

5.2. KOMUNALNA DJELATNOST PARKIRANJA

Tablica br. 7: Komunalna djelatnost parkiranja

	PROCJENA 2024	PLAN 2025	INDEKS PLAN 2025 / PROCJENA 2024
PRIHODI			
1. Prihodi od prodaje	1.055.500	1.021.000	96,73
Korištenje dvorane - škole i sportski klubovi	0	0	
Dvorana - korištenje za manifestacije	0	0	
Dvorana - parkiralište garaža	0	0	
Prihodi od otvorenih parkirališta	1.000.000	971.000	97,10
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Gorovo	0	0	
Prihodi od zatvorenih parkirališta - Ika i Belveder	3.500	0	
Prihodi od autobusa	35.000	35.000	100,00
Prihodi od "pauka"	17.000	15.000	88,24
Prihodi od parkirališta u koncesiji	0	0	
Prihodi od najma posl. prostora	0	0	
2. Ostali poslovni prihodi	18.000	9.000	50,00
3. Fin.prihodi (kamate, tečajne razlike,...)	0	0	
Ukupno prihodi	1.073.500	1.030.000	95,95
RASHODI			
1. MATERIJALNI TROŠKOVI	219.251	264.626	120,70
2. TROŠKOVI OSOBLJA	616.160	644.140	104,54
3. AMORTIZACIJA	72.294	70.120	96,99
4. OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	174.630	217.221	124,39
5. VRIJEDNOSNO USKLAĐENJE IMOVINE	20.000	20.000	100,00
6. OSTALI POSLOVNI RASHODI	36.600	36.000	98,36
7. FINANCIJSKI RASHODI (kamate, tečajne razlike,...)	200	0	0,00
Ukupno rashodi	1.139.135	1.252.107	109,92
Dobit / gubitak prije oporezivanja	-65.635	-222.107	

Poslovni prihodi od komunalne djelatnosti parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima planiraju se prema ostvarenim prihodima na parkomatima koji se odnose na parkirališne površine u vlasništvu Grada Opatije. 45% prihoda od prodaje ostvarenih na parkomatima odnose se na komunalna parkirališta te se i ostali prihodi od otvorenih parkirališta planiraju u takvom omjeru. Temelj za navedenu kalkulaciju je realizacija na parkomatima u prethodnom razdoblju. Prihodi od autobusnog parkirališta koji se odnose na prihode ostvarene na Trgu Vladimir Gortan na Slatini planiraju se kao komunalni prihod.

Temelj za raspodjelu rashoda poslovanja za Komunalnu djelatnost parkiranja koji se odnose na parkiranje na otvorenim parkiralištima je broj parkirnih mjesta po lokacijama. Od 1.145 parkirnih mjesta 871 nalazi se na lokacijama u vlasništvu Grada Opatije, stoga se i 76% rashoda na otvorenim parkiralištima smatra komunalnim rashodima. 60 parkirnih mjesta na koncesijskim lokacijama evidentiraju se zasebno kao komercijalna.

Troškovi koji se odnose na autobusna parkirališta dijele se na dvije parkirne lokacije u jednakom omjeru, dakle 50% zajedničkih troškova autobusnog parkirališta planira se kao komunalni trošak.

Troškovi premještanja i čuvanja nepropisno parkiranih vozila u potpunosti su komunalni troškovi.

5.3. REZULTAT POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Iz planiranog računa dobiti i gubitka po organizacijskim jedinicama u tablici br. 8 prikazan je planirani rezultat za 2025. godinu.

Tablica br. 8: Rezultat po organizacijskim jedinicama

ORGANIZACIJSKA JEDINICA	PROCJENA 2024. GOD.	PLAN 2025. GOD
Komercijala i upravljanje objektima	640.587	650.217
Komunalna djelatnost parkiranja	-65.635	-222.107
OPATIJA 21 d.o.o. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	574.952	428.110

Društva planira u 2025. godinu ostvariti dobitak iz poslovanja u ukupnom iznosu od 428.110 eura. Društvo dobit ostvaruje kroz poslovanje u komercijalnom segmentu poslovanja, dok komunalna djelatnost ostvaruje gubitak.

Stoga je zaključak kako Opatija 21 pretežito posluje u komercijalnom segmentu, na tržišnim principima, te ne može biti definirana kao pretežito komunalno društvo.

6. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA

U tablicama 9, 10, 11 i 12 prikazane su planirane investicijske aktivnosti Društva u 2025. godini. Planirane investicijske aktivnosti odnose se na redovne djelatnosti Društva, kao što je kontrola i naplata parkiranja te upravljanje sportskom dvoranom Marinom Cvetković, ali i sve planirane investicijske aktivnosti koje se odnose na realizaciju gradskih projekata - izgradnje garaže Gorovo, rekonstrukcije nogometnog igrališta te planirane izgradnje gradskog bazena.

Društvo planira u 2025. godini nabaviti sredstava u ukupnoj vrijednosti 21.136.410 eura.

Izvor financiranja ovih aktivnosti je zadržana dobit društva, kreditna sredstva za realizaciju projekata izgradnje garaže Gorovo, rekonstrukcije nogometnog igrališta i izgradnje gradskog bazena te sredstva planirana proračunom Grada Opatije za potrebe projektnih aktivnosti oko planirane izgradnje bazena.

Tablica br. 9: Investicijske aktivnosti Društva iz redovne djelatnosti

RED. BR.	OPIS	PLAN 2025
1	Nabavka software-a za daljinsko upravljanje parkirnim automatima	3.982
2	Nabava informatičke i ostale opreme	10.000
3	Nabava specijalnog vozila pauk	150.000
4	Nabava projektiranja i programiranja novog poslovnog modela upravljanja djelatnošću turističkih autobusa	135.000
5	Nabava dva nova vozila	42.000
6	Nabava novog električnog vozila	25.000
7	Nabava novih naplatnih uređaja (parkomata) s mogućnošću kartičnog plaćanja - 5 kom	26.530
8	Nabava projektiranja i programiranja internetske trgovine (web shop)	20.000
	UKUPNO	412.512

Stavkom 1 planira se nabava softvera za daljinsko upravljanje parkirnim automatima. Procijenjena vrijednost nabave je 3.982 eura. Realizacija ove stavke planira se tijekom 2025. godine, sukladno ranije planiranom za 2024. godinu

Stavkom 2 planira se i u 2025. godini nabaviti novu informatičku opremu - računala, pisača i informatičke periferije. Procijenjena vrijednost nabave je 10.000 eura.

U 2025. godini planira se nabava novog vozila pauk – **stavka 3**. Društvo u 2024. godini nije realiziralo nabavu vozila te se planira realizacija u 2025. godini. S obzirom na dotrajalost postojećeg vozila, povećane troškove održavanja, sve teže pronalaženje adekvatnih servisa i rezervnih dijelova za specijalizirano vozilo „Pauk“, od potencijalnih dobavljača takvih vozila zatražena je ponuda za nabavu novog vozila. Procijenjena vrijednost obuhvaća nabavu kamiona, dizalice i platforme za prijevoz vozila. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 150.000 eura.

Stavkom 4 planira se u 2025. godini realizirati već najavljeno u 2024. godini – projektiranje i programiranje novog poslovnog modela upravljanja djelatnošću turističkih autobusa. Cilj ovog Projekta je uvesti učinkovit i održiv sustav organiziranog prihvata i zaustavljanja turističkih autobusa na području grada Opatije te bolja organizacija i protočnost prometa s naglaskom na povećanu sigurnost svih sudionika u prometu. U svrhu kontrole rezervacija i plaćanja usluga organiziranog prihvata turističkih autobusa, projektom je predviđeno postavljanje određenog broja naprednih analitičkih LPR kamera koje će uz svoju osnovnu namjenu biti dostupne i prometnom redarstvu Grada Opatije vezano za detekciju prekršaja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila. Za predmetnu nabavu zatražena je i suglasnost Grada Opatije, za pokretanje postupka javne nabave projekta novog sustava upravljanja autobusnom djelatnošću.

Stavkom 5 planira se nabava novih vozila – dva nova automobila. Naime, vozila koja su trenutno najviše u eksploataciji - Dacia Sandero i Dacia Dokker, gotovo su dosegla svoju maksimalnu iskorištenost, i to u svim segmentima poslovanja (u kontroli i naplati parkiranja, prilikom servisiranja parkomata, obavljanje raznih drugih poslova unutar djelatnosti Društva). Obzirom na značajan investicijski ciklus i izgradnju novih objekata, prvenstveno garaže Gorovo te uzimajući u obzir specifične uvjete rada s kojima se suočavaju kontrolori naplate na parkiralištima tijekom zimskih mjeseci (kada nepovoljni vremenski uvjeti otežavaju uporabu motornih skutera), nabava dodatnih vozila postaje nužna. Ova nova vozila omogućit će nesmetano i učinkovito obavljanje svakodnevnih poslovnih aktivnosti, povećavajući fleksibilnost u izvršavanju svih zadataka i osiguravajući kontinuitet u radu. Procijenjena vrijednost nabave iznosi 42.000 eura.

Stavkom 6 planira se nabava novog električnog vozila. Jedno od dva vozila na električni pogon, na kojima je trenutno instalirana oprema za prepoznavanje registarskih oznaka vozila, zbog velikog broja prijeđenih kilometara i neizvjesnog vijeka trajanja pogonske baterije, potrebno je zamijeniti novim vozilom. Oprema s postojećeg vozila bit će prebačena i instalirana na novo vozilo. Procijenjena vrijednost nabave ovog vozila iznosi 25.000 eura.

Stavkom 7 planira se nabava pet novih parkomata s mogućnošću kartičnog plaćanja. Trenutno je u upotrebi još šest starih parkomata, nabavljenih od prijašnjeg koncesionara. Uređaji su dotrajali te ih je potrebno zamijeniti suvremenijim uređajima koji imaju mogućnost rada u online modu te mogućnost plaćanja u gotovini i bankovnim karticama.

Stavkom 8 planira se nabava projektiranja i programiranja internetske trgovine (WEB SHOP). Obzirom da je Društvo usmjereno u digitalizacije cjelokupnog poslovanja, planira se i uvođenje programskog rješenja u vidu izrade web trgovine, koje bi uveliko olakšalo nadoplatu komercijalnih i povlaštenih parkirnih karata korisnicima usluga parkiranja te kupnju pretplatničkog parkirnog bona. Također, time se očekuje i smanjeni pritisak korisnika na blagajnu tvrtke.

Tablica br. 10. Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje garaže Gorovo

RED. BR.	OPIS	UGOVORENO	OSTVARENO	PLAN 2025
1	Nabava radova za izgradnju garaže Gorovo	3.449.246	929.175	2.520.071
2	Voditelj projekta izgradnje garaže Gorovo	23.000	6.196	16.804
3	Usluge stručnog nadzora - garaža Gorovo	25.500	6.869	18.631
4	Usluge koordinatora zaštite na radu - garaža Gorovo	9.860	1.734	8.126
5	Usluge projektantskog nadzora - garaža Gorovo	13.800	-	13.800
6	Parkiralište Gorovo - sustav naplate parkiranja: 4 blagajne, ulazno - izlazni terminal, daljinsko upravljanje sustavom naplate	-	-	267.469
7	Parkiralište Gorovo - sustav videonadzora	-	-	26.412
8	Izrada korekcije projektne dokumentacije garaže Gorovo	25.992	20.975	5.017
9	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo	-	74.583	40.643
10	Dodatna vrijednost radova sukladno izmjenama i dopunama građevinske dozvole	-	-	
	UKUPNO	3.547.398	1.039.532	2.916.972

U tablici br. 10 prikazane su planirane investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt izgradnje garaže Gorovo.

Radovi na izgradnji garaže Gorovo započeli su u veljači 2024. godine te je u tablici planiranih investicijskih aktivnosti iskazan ukupan iznos svih ugovorenih radova i usluga, sa usporednim prikazom dosad ostvarenog te ostatka vrijednosti koji se planira realizirati u 2025. godini (**stavke 1 – 5 i 8**). Predviđeni rok završetka izgradnje je travanj 2025. godine.

U 2025. godina planirana je i nabava sustava naplate parkiranja i videonadzora – **stavke 6 i 7**.

Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje garaže Gorovo (**stavka 9**) odnose se na savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, interkalarne kamate i ostalo.

Stavkom 10 planira se nabava dodatnih radova, sukladno izmjenama u projektnoj dokumentaciji, odnosno izmjenama i dopunama građevinske dozvole. U trenutku pisanja ovog materijala još nije poznata procijenjena vrijednost dodatnih radova i opreme.

Društvo sve troškove nastale za potrebe projekta izgradnje garaže Gorovo evidentira kao imovinu u pripremi, stoga se i u 2025. godini planiraju kao dio investicijskih aktivnosti.

Izvor financiranja ovih aktivnosti su kreditna sredstva HBOR-a, ugovorena u ukupnom iznosu od 4.900.000 eura.

Tablica br. 11. Investicijske aktivnosti Društva za projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta

RED. BR.	OPIS	UGOVORENO	OSTVARENO	PLAN 2025
1	Izvedbeni projekt - rekonstrukcija nogometnog stadiona	25.600	-	25.600
2	Nabava radova za rekonstrukciju nogometnog igrališta	4.497.268	-	4.497.268
3	Voditelj projekta rekonstrukcije nogometnog igrališta	84.600	-	84.600
4	Usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu rekonstrukcije nogometnog igrališta	108.000	-	108.000
5	Usluge geodetskog nadzora rekonstrukcije nogometnog igrališta	9.600	-	9.600
6	Usluge projektantskog nadzora rekonstrukcije nogometnog igrališta	28.020	-	28.020
7	Projekt interijera novog objekta	-	-	26.000
8	Oprema prostorija nogometnog igrališta	-	-	150.000
9	Nogometni travnjak i oprema	-	-	566.956
10	Hortikultura	-	-	48.545
11	Oprema tribina	-	-	92.594
12	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji rekonstrukcije nogometnog igrališta	-	38.866	53.634
UKUPNO		4.753.088	38.866	5.690.817

U tablici br. 11 prikazane su planirane investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt rekonstrukcije nogometnog igrališta.

Planirani početak izvođenja radova je kraj prosinca 2024. godine, a rok za izgradnju cjelokupnog objekta 16 mjeseci. Projekt se planira realizirati u dvije faze.

Prva faza uključuje nabavu izvedbenog projekta, građevinskih radova na rekonstrukciji stadiona, voditelja projekta, stručnog, geodetskog i projektantskog nadzora, izradu projekta interijera novog objekta te ostale troškove planirane za realizaciju rekonstrukcije igrališta.

Za **stavke 1 – 6** već su provedeni postupci javne nabave i sklopljeni ugovori za radove i usluge, dok će se nabava preostalih planiranih aktivnosti realizirati tijekom 2025. godine.

Druga faza realizacije projekta odnosi se na uređenje nogometnog travnjaka, hortikulturno uređenje te nabava cjelokupne opreme za stadion i tribine. Realizacija druge faze projekta planira se u drugoj polovici 2025. godine (**stavke 7 – 11**).

Stavka 12 obuhvaća nabave pratećih usluga pri realizaciji rekonstrukcije nogometnog igrališta, kao što su troškovi priključenja na elektroenergetsku mrežu, savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, geodetski troškovi, razne pristojbe, dozvole, ali i svi financijski rashodi (naknada za odobrenje kredita i interkalarne kamate HBOR-a).

Društvo sve troškove nastale za potrebe projekta rekonstrukcije nogometnog igrališta evidentira kao imovinu u pripremi, stoga se i u 2025. godini planiraju kao dio investicijskih aktivnosti.

Izvor financiranja ovih aktivnosti bit će kreditna sredstva HBOR-a, ugovorena u iznosu od 4.000.000 eura, tekuće poslovanje Društva i zadržana dobit Društva. Također, planirana su dodatna kreditna sredstva Zagrebačke banke, u iznosu od 2.000.000 eura, čije se konačno odobrenje očekuje u drugoj polovini prosinca 2024. godine.

Tablica br. 12. Investicijske aktivnosti Društva za projekt izgradnje gradskog bazena

RED. BR.	OPIS	UGOVORENO	OSTVARENO	PLAN 2025
1	Projektna dokumentacija - gradnja bazena	290.000	116.000	174.000
2	Nabava radova za izgradnju gradskog bazena	-	-	11.329.454
3	Oprema prostorija bazena	-	-	150.000
4	Usluge stručnog nadzora izgradnje gradskog bazena	-	-	240.000
5	Voditelj projekta izgradnje gradskog bazena	-	-	140.000
6	Usluge projektantskog nadzora izgradnje gradskog bazena	-	-	26.000
7	Troškovi pratećih usluga pri realizaciji izgradnje gradskog bazena	-	58.345	56.655
	UKUPNO	290.000	174.345	12.116.108

U tablici br. 12 prikazane su planirane investicijske aktivnosti Društva koje se odnose na projekt izgradnje gradskog bazena.

Izvor financiranja ovih aktivnosti su planirana kreditna sredstva, proračunska sredstva Grada Opatije, tekuće poslovanje Društva te zadržana dobit Društva. Važno je naglasiti da je društvo dobilo indikativne ponude banaka: 10.000.000 eura Hrvatske banke za obnovu i razvitak i 2.000.000 eura Zagrebačke banke, za financiranje cjelokupne investicije. HBOR-ova ponuda odnosi se na financiranje investicije iz programa Urbani razvojni fond, uz mogućnost otpisa 50% glavnice kredita.

Stavka 1 odnosi se na nabavu projektne dokumentacije gradskog bazena. Dio dokumentacije već je izrađen i predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Procijenjena vrijednost nabave radova temelji se na troškovniku glavnog projekta (**stavka 2**).

Stavka 7 obuhvaća nabave pratećih usluga pri realizaciji projekta izgradnje gradskog bazena, kao što su troškovi priključenja na elektroenergetsku mrežu, savjetodavne usluge u provedbi postupaka javne nabave, savjetodavne usluge pri pripremi razne dokumentacije za potrebe zadovoljavanja kriterija za osiguravanje kreditnih sredstava iz posebnih programa HBOR-a, geodetski troškovi, razne pristojbe, dozvole i ostalo.

Društvo sve troškove nastale za potrebe projekta izgradnje gradskog bazena evidentira kao imovinu u pripremi, stoga se ovom izmjenom plana planiraju kao dio investicijskih aktivnosti.

7. OTPLATE KREDITA – INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI S GRADOM OPATIJA

Tablica br. 13: Investicijske aktivnosti s Gradom Opatija

RED.BR.	OPIS	PLAN 2025.GOD
	Otplata glavnica kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković	
1.	Otplata glavnice kredita kod Erste&Steiermärkische bank	198.709
2.	Otplata glavnice kredita kod Zagrebačke banke	351.110
	UKUPNO:	549.819

U tablici br. 13 prikazana je je ukupna obveza Društva za otplatu glavnice kredita za izgradnju sportske dvorane Marino Cvetković za 2025. godinu u iznosu od 549.819 eura.

U 2025. godini dospijeva obveza za četiri obroka glavnice kod Erste&Steiermärkische bank u ukupnom iznosu od 198.709 eura te obveza za četiri glavnice kod Zagrebačke banke u ukupnom iznosu od 351.110 eura.

Otplata kamata po kreditima evidentirane su u tablici br. 5 stavka financijski rashodi.

U Opatiji, prosinac 2024

Plan izradila:

Ljubica Cesarac, rukovoditelj financija i upravljanja projektima

Igor Štok, član uprave

Mladen Sinožić, član uprave

Plan poslovanja Opatije 21 d.o.o. za 2025. godinu usvojen je na 21. sjednici Nadzornog odbora održanoj 20. 12. 2024. godine